

# Anlage zu TOP 1

## WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS CAFÉ HELLMANN LÜDINGHAUSEN, MARKT 2

### VORENTWURFSPLANUNG - VORENTWURF V4

April 2016



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

## INHALTSÜBERSICHT

1. Gebäudebestand - Stand 12/2015
2. Vorentwurfsplanung - Stand 04/2016



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

## 1. GEBÄUDEBESTAND

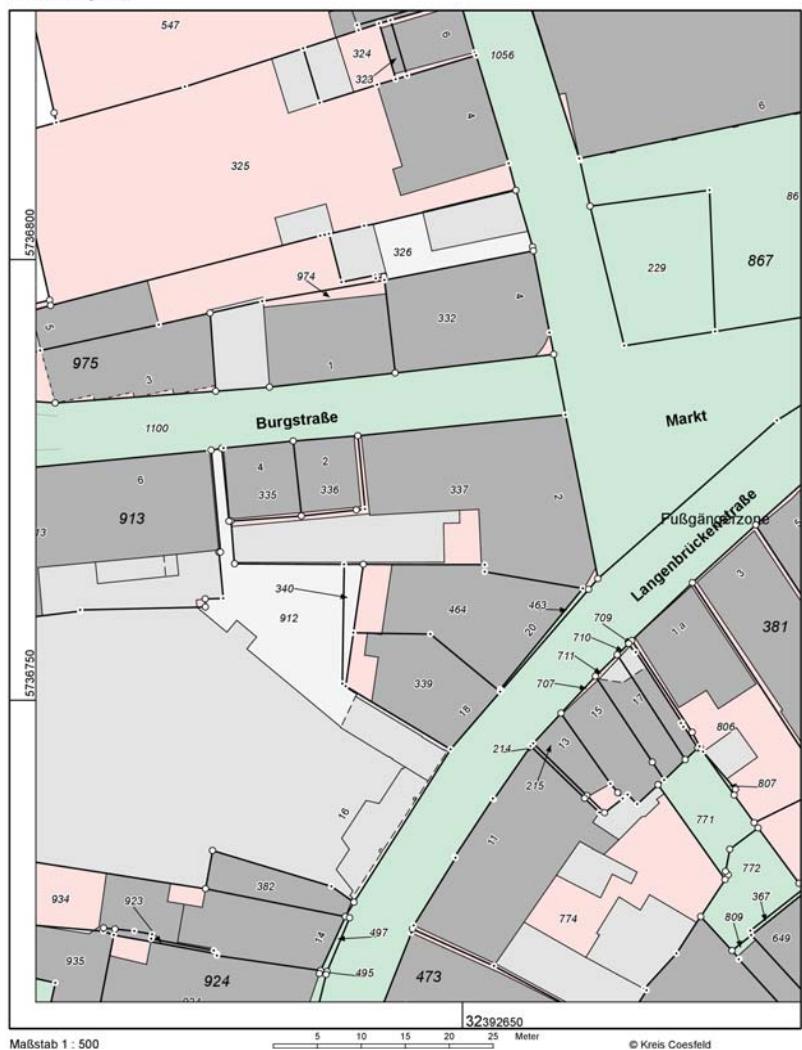
1.1 Flurkarte u. B-Plan - Stand 11/2015 u. 12/1986

1.2 Luftbildaufnahme - Stand 11/2015



**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen**  
**Vossweg 33 59348 Lüdinghausen**  
**Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609**

**Architekt + Stadtplaner**  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)





**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen**  
**Vossweg 33 59348 Lüdinghausen**  
**Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609**

**Architekt + Stadtplaner**  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

## 2. VORENTWUFSPLANUNG V1 u. V4

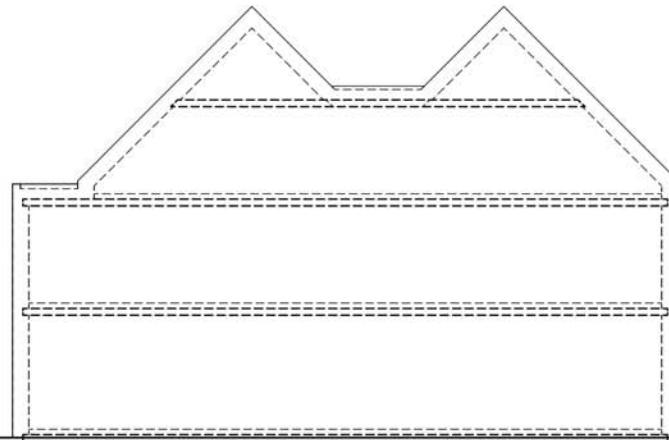
- 2.1 Lageplan / Flurkarte - Stand 01/2016
- 2.2 Schnitt u. Ansichten V1 - Stand 01/2016
- 2.3 Schnitt u. Ansichten V4 - Stand 04/2016
- 2.4 Ansichten V1 u. V4 - Stand 01-04/2016



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)





Schnitt A-A



Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse

Schnitt u. Ansichten

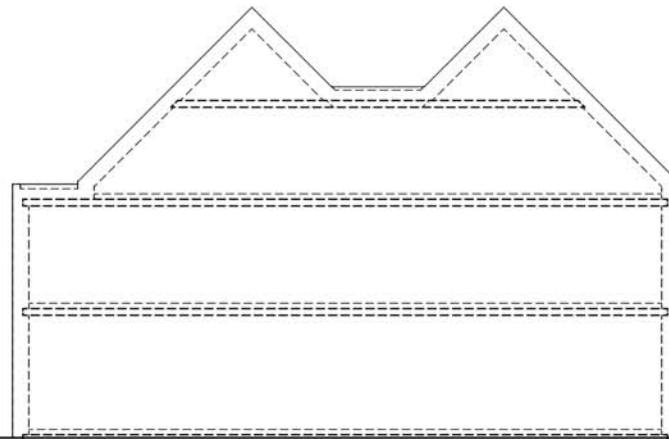
SCHNITT U. ANSICHTEN – VORENTWURF V1–01/2016 M 1:125

UMBAU U. ABBRUCH WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS CAFÉ HELLMANN, LÜDINGHAUSEN



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)



Schnitt A-A



Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse

Schnitt u. Ansichten

SCHNITT U. ANSICHTEN – VORENTWURF V4.1–04/2016 M 1:125

UMBAU U. ABBRUCH WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS CAFÉ HELLMANN, LÜDINGHAUSEN



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)



Ansichten - V1

Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse



Ansichten - V4.1

Ansicht Marktplatz

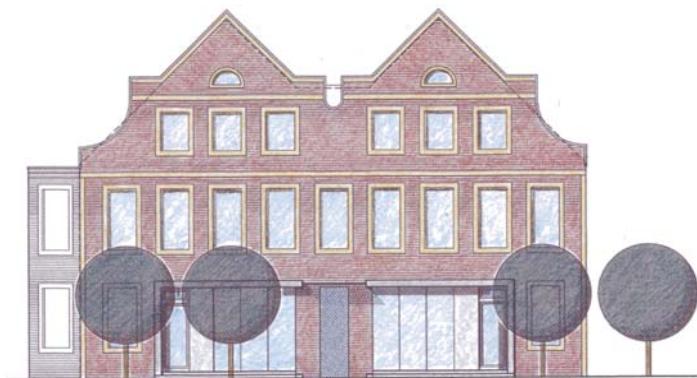


Ansicht Burgstrasse



**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen**  
**Vossweg 33 59348 Lüdinghausen**  
**Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609**

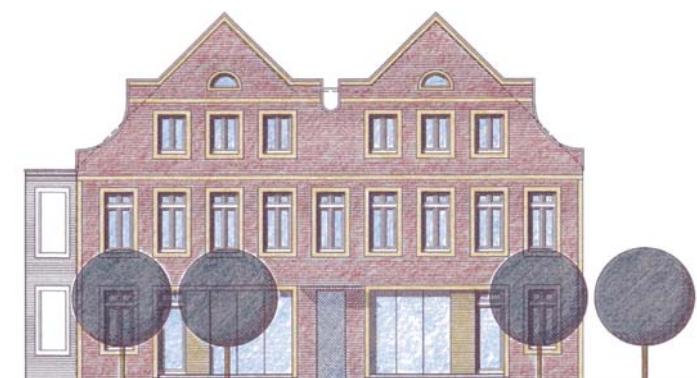
**Architekt + Stadtplaner**  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)



Ansichten coloriert - V1



Ansicht Burgstrasse



Ansichten coloriert - V4.1



Ansicht Burgstrasse



**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen**  
**Vossweg 33 59348 Lüdinghausen**  
**Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609**

**Architekt + Stadtplaner**  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

## Anlage zu TOP 8



Caritasverband  
für den Kreis  
Coesfeld e.V.

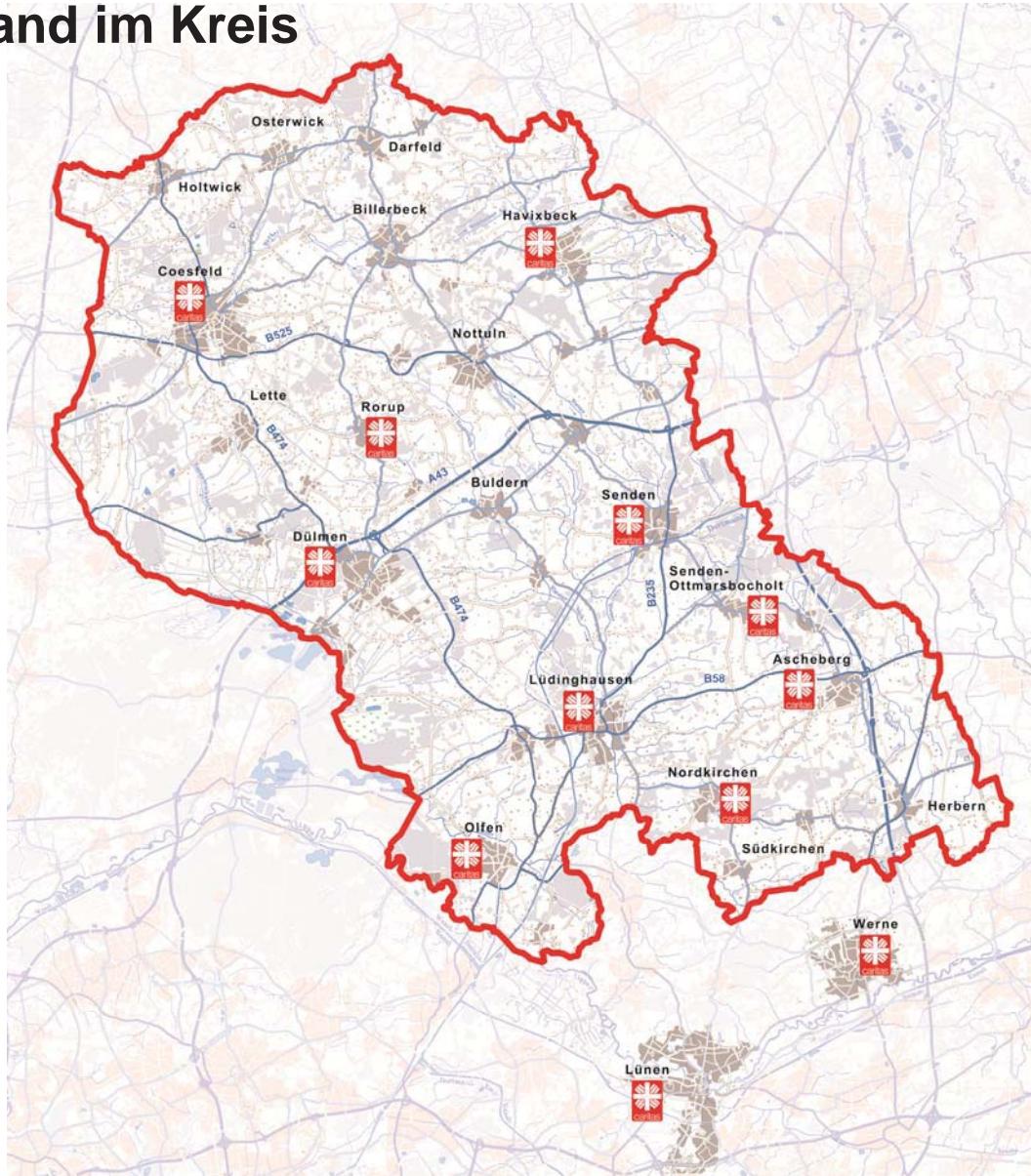
# Projekt 2017

# Caritas Haus Lüdinghausen

**Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und  
Stadtentwicklung der Stadt Lüdinghausen**

**28. April 2016**

## Der Verband im Kreis



Caritasverband  
für den Kreis  
Coesfeld e.V.

- Dienste für und mit Menschen im Kreis
- 37 Standorte
- 50 verschiedene Dienste
- 488 Ehrenamtliche
- 645 Hauptamtliche

# Woher kommen wir



- Caritas Standorte in LH bündeln
- Caritas internes Netzwerk stärken
- Beendigung des Mietvertrages  
Liudostraße zum 30.9.2017
- Mietvertrag im Nov. 15 mit Investor des  
Gesundheitscampus nicht erfolgreich
- neue Objektsuche seit Jahreswechsel  
2015/2016

# Was ist uns wichtig



- Lüdinghausen ist der Verbandsursprungsstandort, der entwickelt wird
- Kooperation mit Pfarreien im Kreis
- Standort in zentraler Lage des Sozialraums der Stadt Lüdinghausen
- Bekannten & wertvollen Standort von St. Ludger mit caritativen Aufgaben füllen
- Kirche für Gebet & Veranstaltungen

# Was beachten wir



- Ein Apartmenthaus für Menschen mit einer geistigen Behinderung
- Wir denken die Ehe- Familienberatung mit
- Planung in Bauabschnitten
- Bezugsfertigkeit Caritas Haus LH zum 1.10.2017

# Welche Dienste



- Ambulante Erziehungshilfe
- Suchtberatung und ambulante Sucht  
Rehabilitation
- Berufliche Bildung mit Rehabilitation
- Familienunterstützender Dienst
- Schulassistenz
- Ambulant begleitetes Wohnen
- Caritas Sozialstation / Essen auf Räder

# Perspektive



- Die Stadt Lüdinghausen gewinnt am Standort St. Ludger ein neues soziales Zentrum an attraktivem Standort
- Wir bitten um positive Bewertung des Projektes, das für die Lüdinghauser einen wertvollen Anlaufpunkt dauerhaft neu belebt
- Wir sagen zu, gute Nachbarn zu werden



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit -  
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen  
im Ausschuss für Klimaschutz, Energie,  
Planung und Stadtentwicklung der Stadt  
Lüdinghausen**

Vorstand Johannes Böcker