

**Anlage zu TOP 1**

**WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS CAFÉ HELLMANN  
LÜDINGHAUSEN, MARKT 2**

**VORENTWURFSPLANUNG - VORENTWURF V4**

**April 2016**



**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen Architekt + Stadtplaner**  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

# INHALTSÜBERSICHT

1. Gebäudebestand - Stand 12/2015
2. Vorentwurfsplanung - Stand 04/2016



**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen Architekt + Stadtplaner**  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

# **1. GEBÄUDEBESTAND**

**1.1 Flurkarte u. B-Plan - Stand 11/2015 u. 12/1986**

**1.2 Luftbildaufnahme - Stand 11/2015**



**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen Architekt + Stadtplaner**  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

1.1 Flurkarte u. B-Plan  
Stand 11/2015 u. 12/1986

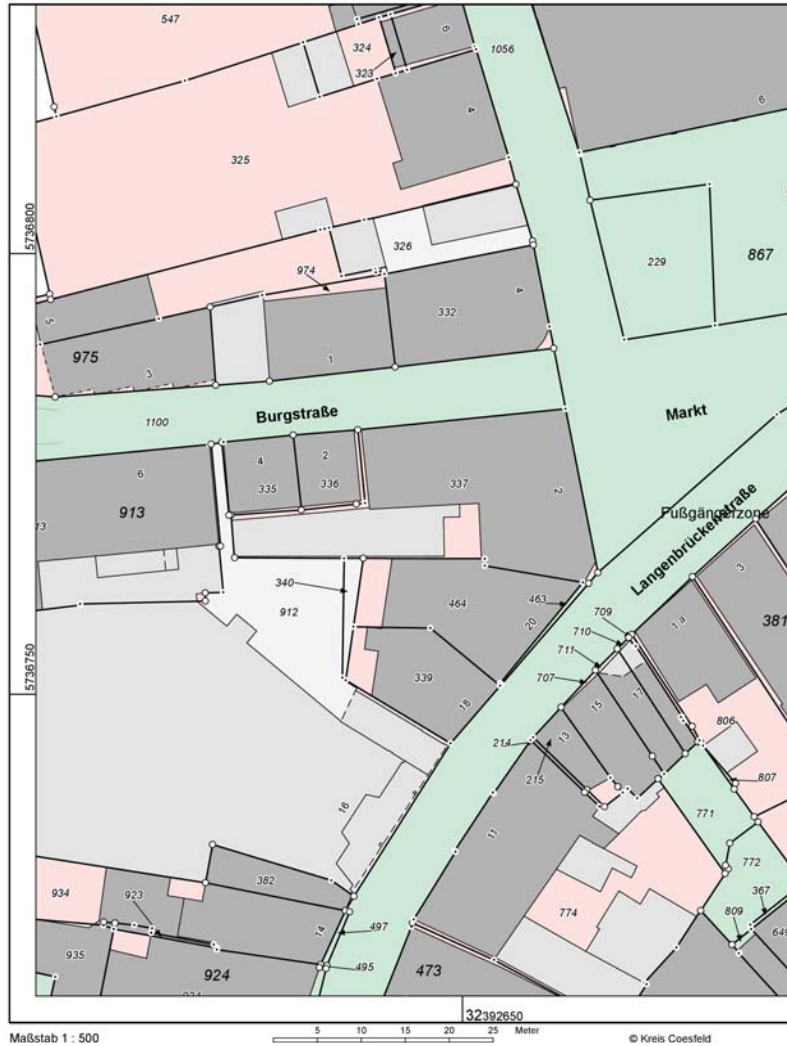


Kreis Coesfeld  
Katasteramt  
Friedrich-Ebert-Straße 7  
48653 Coesfeld

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 24.11.2015  
Zeichen:

Flurstück: 337  
Flur: 14  
Gemarkung: Lüdinghausen-Stadt  
Markt 2, Lüdinghausen



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen Architekt + Stadtplaner  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)





Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen    Architekt + Stadtplaner  
Vossweg 33    59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608    Fax 02591/893-609  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)

## **2. VORENTWURFSPLANUNG V1 u. V4**

**2.1 Lageplan / Flurkarte - Stand 01/2016**

**2.2 Schnitt u. Ansichten V1 - Stand 01/2016**

**2.3 Schnitt u. Ansichten V4 - Stand 04/2016**

**2.4 Ansichten V1 u. V4 - Stand 01-04/2016**



**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen Architekt + Stadtplaner**

**Vossweg 33 59348 Lüdinghausen**

**Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609**

**website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)**

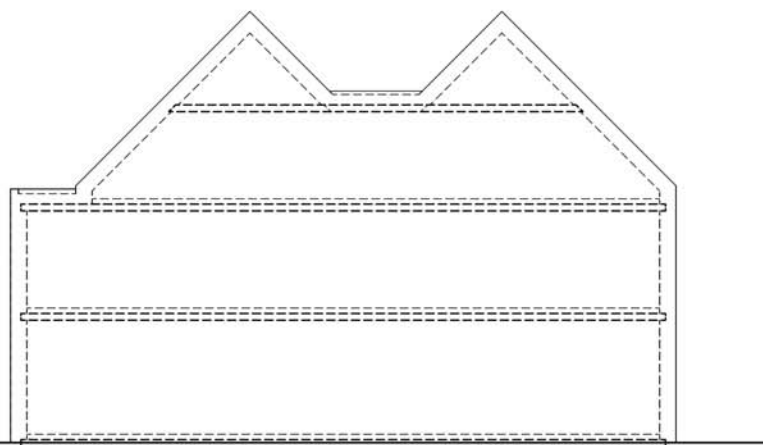
**e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)**



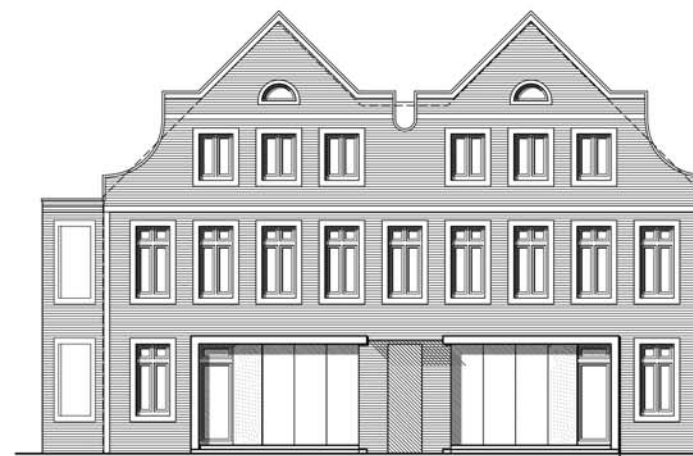


Lageplan / Flurkarte





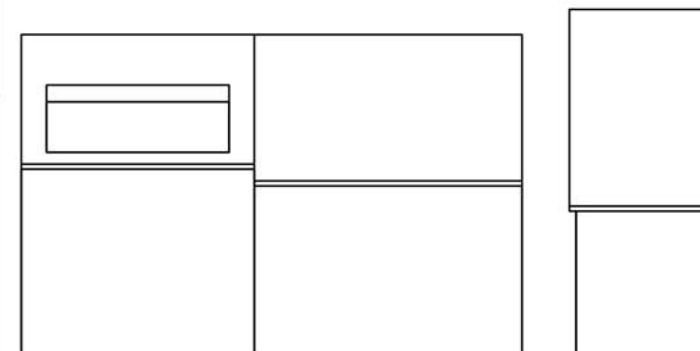
Schnitt A-A



Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse



Schnitt u. Ansichten

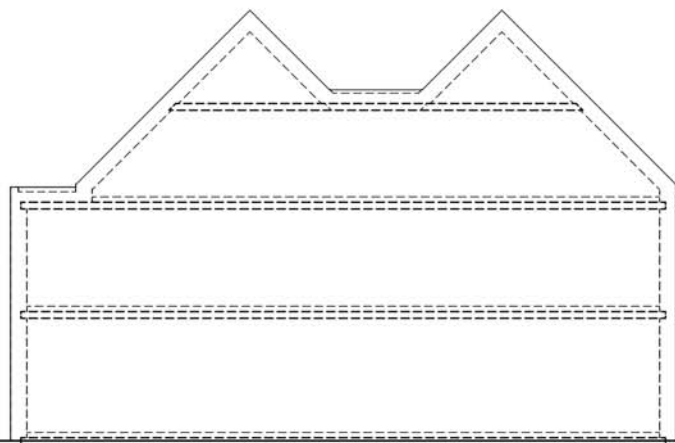
SNITT U. ANSICHTEN – VORENTWURF V1–01/2016 M 1:125

UMBAU U. ABRUCH WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS CAFÉ HELLMANN, LÜDINGHAUSEN

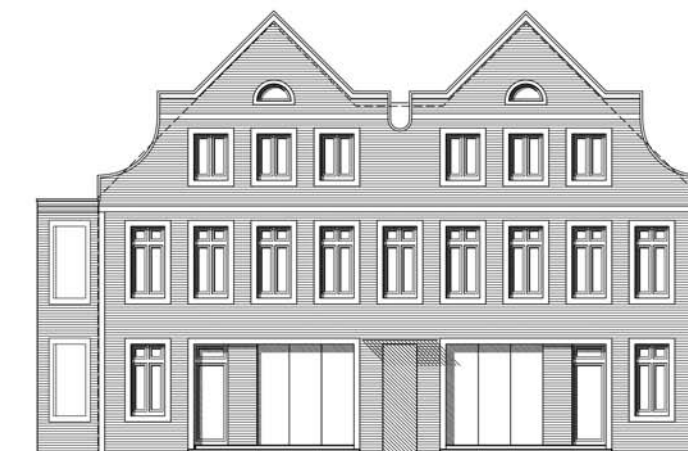


**Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen Architekt + Stadtplaner**  
Vossweg 33 59348 Lüdinghausen  
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609  
website [www.architekt-arntzen.de](http://www.architekt-arntzen.de)  
e-mail [architekt-arntzen@web.de](mailto:architekt-arntzen@web.de)





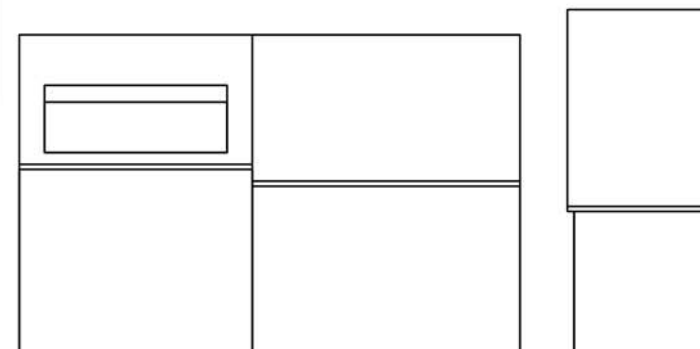
Schnitt A-A



Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse



Schnitt u. Ansichten

SCHNITT U. ANSICHTEN – VORENTWURF V4.1–04/2016 M 1:125

UMB AU U. ABBRUCH WOHN– U. GESCHÄFTSHAUS CAFÉ HELLMANN, LÜDINGHAUSEN





Ansichten - V1

Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse



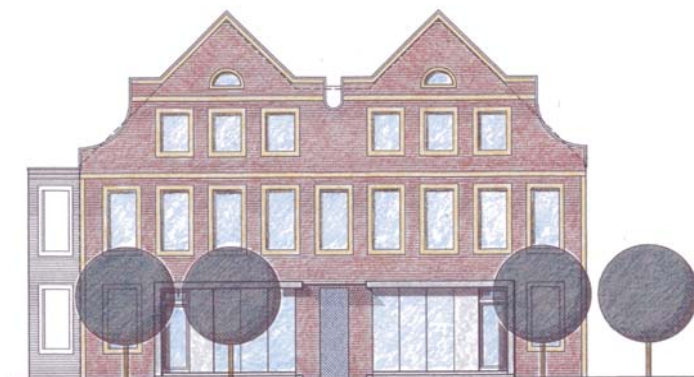
Ansichten - V4.1

Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse



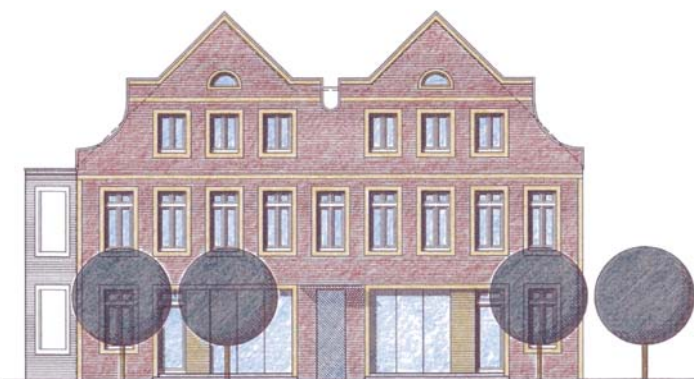


Ansichten coloriert - V1

Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse



Ansichten coloriert - V4.1

Ansicht Marktplatz



Ansicht Burgstrasse



28. April 2016

## Anlage zu TOP 8



Caritasverband  
für den Kreis  
Coesfeld e.V.

# Projekt 2017

# Caritas Haus Lüdinghausen

Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und  
Stadtentwicklung der Stadt Lüdinghausen

28. April 2016

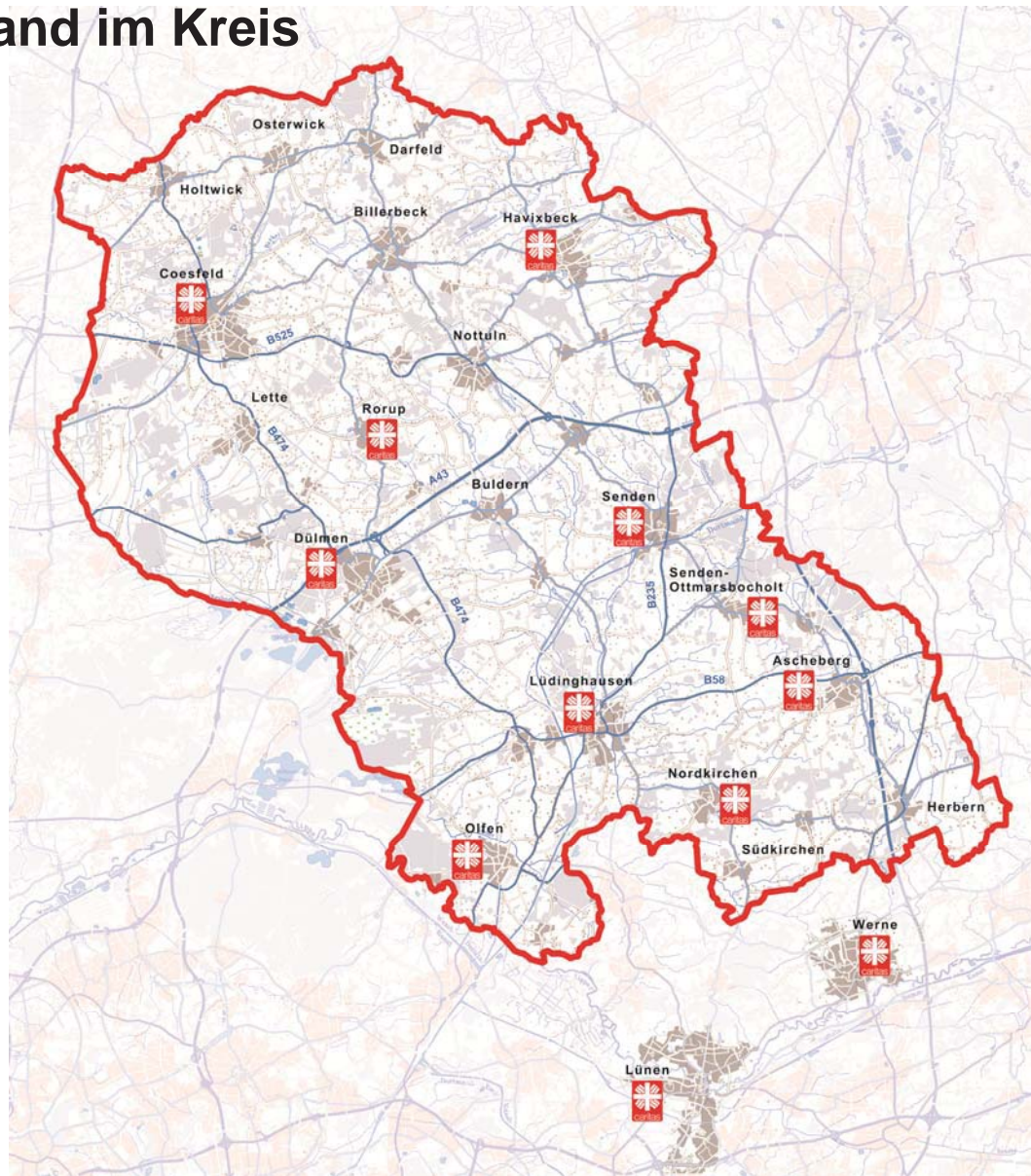
Caritasverband  
für den Kreis Coesfeld e.V.  
Osterwicker Straße 12, 48653 Coesfeld  
Fon 02541 7205-0  
info@caritas-coesfeld.de, www.caritas-coesfeld.de





Caritasverband  
für den Kreis  
Coesfeld e.V.

## Der Verband im Kreis



- **Dienste für und mit Menschen im Kreis**
- **37 Standorte**
- **50 verschiedene Dienste**
- **488 Ehrenamtliche**
- **645 Hauptamtliche**



# Woher kommen wir

- Caritas Standorte in LH bündeln
- Caritas internes Netzwerk stärken
- Beendigung des Mietvertrages  
Liudostraße zum 30.9.2017
- Mietvertrag im Nov. 15 mit Investor des  
Gesundheitscampus nicht erfolgreich
- neue Objektsuche seit Jahreswechsel  
2015/2016



# Was ist uns wichtig

- Lüdinghausen ist der Verbandsursprungsstandort, der entwickelt wird
- Kooperation mit Pfarreien im Kreis
- Standort in zentraler Lage des Sozialraums der Stadt Lüdinghausen
- Bekannten & wertvollen Standort von St. Ludger mit caritativen Aufgaben füllen
- Kirche für Gebet & Veranstaltungen



# Was beachten wir

- Ein Apartmenthaus für Menschen mit einer geistigen Behinderung
- Wir denken die Ehe- Familienberatung mit
- Planung in Bauabschnitten
- Bezugsfertigkeit Caritas Haus LH zum 1.10.2017





# Welche Dienste

- Ambulante Erziehungshilfe
- Suchtberatung und ambulante Sucht Rehabilitation
- Berufliche Bildung mit Rehabilitation
- Familienunterstützender Dienst
- Schulassistentz
- Ambulant begleitetes Wohnen
- Caritas Sozialstation / Essen auf Räder



# Perspektive

- Die Stadt Lüdinghausen gewinnt am Standort St. Ludger ein neues soziales Zentrum an attraktivem Standort
- Wir bitten um positive Bewertung des Projektes, das für die Lüdinghauser einen wertvollen Anlaufpunkt dauerhaft neu belebt
- Wir sagen zu, gute Nachbarn zu werden



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit -  
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen  
im Ausschuss für Klimaschutz, Energie,  
Planung und Stadtentwicklung der Stadt  
Lüdinghausen

Vorstand Johannes Böcker