

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld

Postanschrift: 48651 Coesfeld

Abteilung: 01 - Büro des Landrates

Geschäftszeichen:

Auskunft: Frau Stöhler

Raum: Nr. 136, Gebäude 1

Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111

Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0

Telefax: 02541 / 18-9198

E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de

Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 20.05.2016

Öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Busch-Wolfsbieke“

Hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zum o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Die geplante 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Busch-Wolfsbieke“ enthält ausschließlich Änderungen der Textlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung.

In der Ziff. 4.2 der Begründung zur geplanten Bebauungsplanänderung wird bereits auf eine besondere straßenverkehrsrechtliche Problematik hinsichtlich der Funktion und der derzeitigen Nutzung des an das Bebauungsplangebiet angrenzenden Marderweges hingewiesen. Die geplante Änderung enthält keine Veränderung der Zufahrtmöglichkeiten vom Marderweg zum Bebauungsplangebiet. Zusätzliche Verkehre, die sich aus künftigen Nutzungen ergeben, sollten entsprechend der vorliegenden Begründung so weit wie möglich über die südöstliche Zufahrt zum Bebauungsplangebiet gleitet und dem nördlichen Grundstückstreifen parallel entlang der B58 zugeordnet werden. Dieses wäre in den künftigen Baugenehmigungsverfahren zu beachten.

Unter Berücksichtigung der Ausführungen zum Verkehr unter der Ziffer 4.2 der vorliegenden Begründung bestehen somit aus **straßenverkehrsrechtlicher Sicht** gegen die geplanten Maßnahmen keine grundsätzlichen Bedenken.

Die übrigen Fachdienste erheben ebenfalls keine Bedenken.

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhlw

Stöhler