

BV: Sanierung Villa Westerholt
Bauherr: Stadt Lüdinghausen

Aufstellung: r
INDEX: M geändert am: 17.05.2016

Kosten netto/brutto

KGR	Gewerk	Kostenschätzung brutto DIN 276 2012 und 2015	Budgetzuord. Gewerke gem. LV Ausschreibungen	Auftragssummen (Pr.) m. Nachträgen (gesamt) brutto	Zwischenstand/ Zahlungen brutto	Ausführende Firma	Bemerkungen
100/200	Herrichten und Erschließen				s. Anlage		
100	Baugrundstück						
200	Herrichten und Erschließen						
	Summe KG II	0,00	0,00	0,00	0,00		
300	Bauwerk Baukonstruktion						
	Baustelleneinrichtung	15.500,00	Rohbau 1	82.293,18	82.293,18		
	Gerüstarbeiten	47.600,00	Rohbau 2	15.025,61	15.025,61		
	Erdarbeiten		Gerüst 1	2.400,00	0,00		
	Dränarbeiten		Dachdecker 1	3.165,67	2.485,79		
	Mauerarbeiten	60.162,51	Abbruch 1	21.000,00	19.335,02		
	Beton- und Stahlbetonarbeiten	66.193,75					
	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	47.557,99	Schlosserarb. 1	32.402,13	32.402,13		
	Mauerarbeiten, Sanierungen	53.285,00	Trockenbau 1	33.100,00	32.485,66		
	Abbrucharbeiten	24.990,00	Tischlerarb. 1	26.000,00	12.197,50		
	Dachdeckungsarbeiten	75.000,00	Metallbau 1	13.660,01	13.660,01		
	Dachabdichtungsarbeiten		Malerarbeiten 1	24.135,00	24.135,00		
	Klempnerarbeiten		Tischlerarb. 4	76.000,00	65.929,00		
	Putz- und Stuckarbeiten/Innen	35.700,00	Estricharb. 1	19.803,31	19.803,31		
	Fliesen- und Plattenarbeiten	10.221,46	Innenputz 1	35.889,46	34.538,23		
	Estricharbeiten		Tischler 2 (FE)	34.000,00	20.543,77		
	Konstr. Holzbau/ Tischler 1	29.967,18	Tischler 3 (KI) BT 2.2	35.000,00	0,00		
	Tischlerarbeiten Ausbau	44.645,71	Metallbau 2 BT 2.2	9.355,00	0,00		
	Tischlerarbeiten, Fenster	41.882,00	Bodenbeläge	22.000,00	21.156,40		
	Tischlerarbeiten, Klapppläden	33.400,00	Dach 2 Flach BT 2.2	35.000,00	0,00		
	Metallbauarbeiten	12.355,00	Dach Haupt	31.000,00	11.900,00		
	Metallbau Teil 2	35.700,00	Blitzschutz				
	Maler- und Lackierarbeiten	36.385,01	Gerüste BT 2.2	8.000,00	0,00		
	Bodenbelagarbeiten	25.942,00	Naturstein Fas. BT 2.2	35.000,00	0,00		
	Trockenbauarbeiten	11.900,00	Mauerwerk Fas. BT 2.2	32.000,00	0,00		
	Gebäudereinigung		Naturstein Trep. BT 2.2	50.000,00	0,00		
	Sondermaßnahmen nach Bau- fortschritt	38.718,11	Rampe				
			Fliesenarb.1	12.000,00	0,00		
			Außenanl	6.500,00	4.938,58		
			Geb. reinigung	11.612,00	9.681,35		
			Außenanlagen	1.000,00	0,00		
	Zwischensumme 1	747.105,72		3.600,00	0,00		
				2.200,00	2.200,00		
	BUDGETERHÖHUNG 25.04.2015		Zw.-S.	713.141,37			
	Rohbauarbeiten	3.575,95	Trockenbau 2	33.000,00	34.571,15		
	Malerarbeiten	77.283,48	Tischler 5 Mö (Küche)	5.500,00	5.073,91		
	Trockenbauarbeiten	37.018,52	Medienschrank	9.500,00	0,00		
	Putz-u.Stuckarbeiten	9.484,30	Metallbau 3	2.201,50	2.201,50		
	Estricharbeiten	6.902,00	Malerarbeiten 2	139.800,00	132.000,00		
	Bodenbelagsarbeiten	36.647,48	BE				
	Abbrucharbeiten	11.582,27	Parkett	3.945,73	3.945,73		
	Baureinigung	3.955,20	Zimmerm	3.000,00	789,27		
	Baustelleneinrichtung	7.366,10	Schliessanlage	4.490,95	4.490,95		
	Gerüstarbeiten	12.492,33	Sonstiges	620,25	620,25		
			Denkmalpflege				
	Zwischensumme 2	206.307,63	Außenbeleucht.	1.000,00	0,00		
	zur Rundung	1,09	Vorhänge/ Sonnenschutz	3.648,80	3.648,80		
			Vorhänge Komplettausstattung	25.000,00	0,00		
	Zwischensumme 2	206.308,72	Beschilderung	3.000,00	0,00		
	Prüfsumme gem. Kostenschätzung		Schliessanlage 2	3.686,15	3.686,15		
	Budget----- (789.240,61)						
	Summe KG III	953.414,44		951.534,75	615.738,25		
400	TGA						
410	Heizung-/Brauchwasser		Heizung 1	6.000,00	5.921,59		
420	Gas-Wasser/ Leitungen		Sanitär 1	20.000,00	19.795,82		
430	Sanitär/ Einrichtung	42.483,00	Elektro 1	103.000,00	102.862,04		
440	Blitzschutz		BMA 1	42.000,00	42.234,23		
450	Elektroinstallationen	119.000,00					
460	RLT-Anlagen						
471	Informationstechn. Anlagen			500,00	465,43		
	Rückstellungen	0,00					
	Zwischensumme 1	161.483,00					
	BUDGETERHÖHUNG 25.04.2015						
	Anpassung Wärmeversorgung	3.570,00		250,00	0,00		
	Anpassung Beleuchtung	15.351,00		1.500,00	0,00		
	Zwischensumme 2	18.921,00					
	Budget----- (154.700,00)		Außenbeleu. BT 2.2	7.000,00	0,00		
	Summe KG IV	180.404,00		180.250,00	171.279,11		
500	Außenanlagen						
	Landschaftsbauarbeiten	11.640,00	Wege, Asphalt BT 2.2	30.000,00	0,00		
520	Technische Anlagen		Sonstiges BT 2.2	1.640,00	0,00		
540	Versorgungsanschlüsse	20.000,00					
	Summe KG V	31.640,00		31.640,00	0,00		
600	Ausstattung						
	TV Foyer ?		aus s.o. KGr 300				
	Möbel Empfang, Küche		Sonstiges				
	Summe KG VI	0,00		0,00	0,00		
700	Baunebenkosten						
705	Vermessungsarbeiten						
710	Brandschutzgutachten	5.000,00	Planungs-	7.500,00	4.782,61		
715.1	Architekt LP 1-5 (Planung)	60.000,00	leistungen	161.000,00	132.662,44		
715.2	Architekt LP 6-7 (Ausschreibung/ Verg.)	24.000,00	mit Erweiterungen	523,60	523,60		
	Brandschutzkonzept						
715.3	Architekt LP 8 (Bauleitung)	51.000,00	Zusammenfassung in				
720	Tragwerksplanung	8.000,00	Detailaufstellung	7.000,00	4.955,16		
725	Diverse Kleinstaufträge			600,00	600,00		
730	Baugrundgutachten	1.500,00		1.200,00	991,87		
735	TGA HLS	45.000,00		48.000,00	27.288,51		
740	Honorare d. Auftragsw. TGA	25.000,00					
745	Prüfstatik	4.000,00	SKP	3.000,00	1.940,32		
750	Baugenehmigung		SKP	2.582,30			
755	Abnahme Brandschutz	2.000,00		856,80	856,80		
760	SIGEKO						
765	SONSTIGE		Sonstige		225,72		
770	Prüfungen ELT	3.000,00	Prüfungen	1.614,71	1.614,71		
	Zwischensumme 1	228.500,00					
	BUDGETERHÖHUNG 25.04.2015						
	Planungsleistungen für Zusatzarb.	22.848,00					
	Rundung	1.922,28					
	Zwischensumme 2	24.770,28					
	Budget----- (287.218,11)	287.218,11					
	Summe KG VII	253.270,28		233.877,41	176.441,74		
	Prüfsumme						
	Summe aus Budget 1	1.168.728,72					
	Summe aus Budget 2	250.000,00					
	Summe gesamt KG II bis VII	1.418.728,72		1.397.302,16	963.459,10		