



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 10.05.2016		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 2/677/2016	
Nr. 7 der TO			
Dez. I	FB 2: Finanzen	Datum: 27.04.2016	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:			
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit
Haupt- u. Finanzausschuss	08.03.2016		Vorberatung
Stadtrat	10.05.2016		Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Errichtung eines Kindergartens für 4 Gruppen im Bereich Am Feldbrand/Stadionvorplatz

I. Beschlussvorschlag:

Nach Beratung

II. Rechtsgrundlage:

GO NRW, Zuständigkeitsordnung des Rates

III. Sachverhalt:

Bezgl. des Sachverhaltes wird zur Vermeidung von Wiederholungen inhaltlich auf die HFA-Vorlage FB 2/668/2016 zur Sitzung am 08.03.2016 verwiesen.

Aufgrund weiteren Beratungsbedarfs wurde eine Entscheidung in der Sitzung am 08.03.2016 nicht getroffen; die Angelegenheit sollte erneut zur Beratung vorgelegt werden.

Nach Auffassung der Verwaltung sollte vor eine Investorenausschreibung geprüft werden, ob aus heutiger Sicht geklärt werden kann, ob als Nachfolgenutzung des geplanten Kindergartens eine Wohnnutzung in Aussicht gestellt werden kann, weil eine Ausschreibung ohne vorherige Klärung dieser Frage als wenig erfolgsversprechend angesehen wird. Das für den Bau des Kindergartens vorgesehene Grundstück liegt außerhalb eines Bebauungsplanes; eine Bebauung des Grundstücks ist demzufolge nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Die Verwaltung hat an die Baugenehmigungsbehörde eine entsprechende Bauvoranfrage gerichtet. Die Verwaltung wird in der Sitzung über den Fortgang berichten.

IV. Finanzielle Auswirkungen:

./.