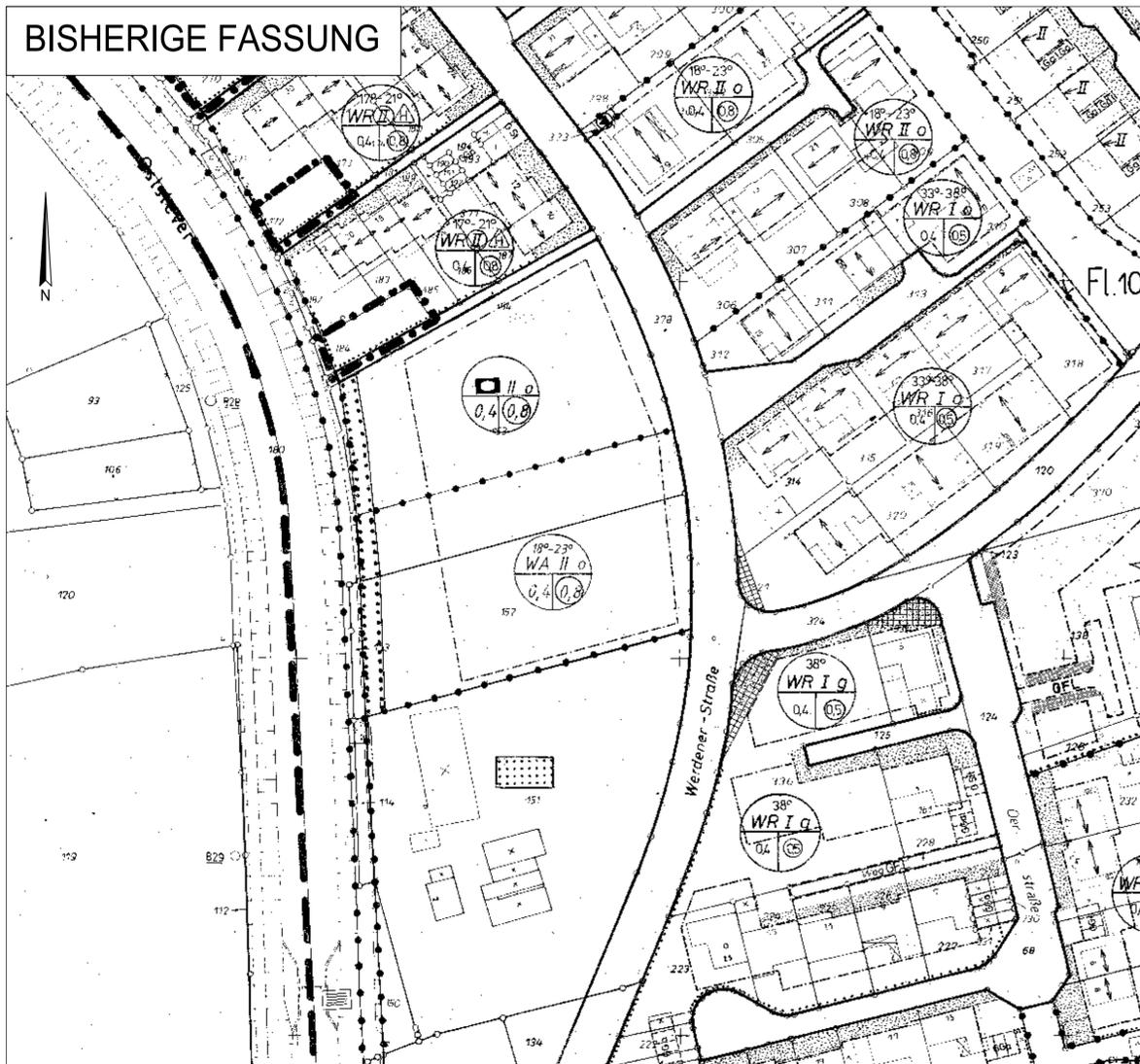


BISHERIGE FASSUNG



Planzeichenerläuterung

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

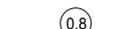
Abgrenzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (gem. § 1 Abs. 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

-  **WA** allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ) (gem. § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
-  0,8 maximale Geschossflächenzahl (GFZ) (gem. § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW (gem. § 16 u. § 20 (1) BauNVO) als Höchstmaß
- H max. = 56,00 m ü. NHN max. Höhe der baulichen Anlage über Normalhöhennull

Bauweise / Baugrenzen

- o Offene Bauweise (gem. § 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze (gem. § 23 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf:
Fläche für Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

-  Straßenbegrenzungslinie

Pflanzgebote, Pflanzbindungen

(gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)

-  Fläche mit der Bindung für Bepflanzung mit heimischen Sträuchern und Gehölzen

Gestaltungsfestsetzungen

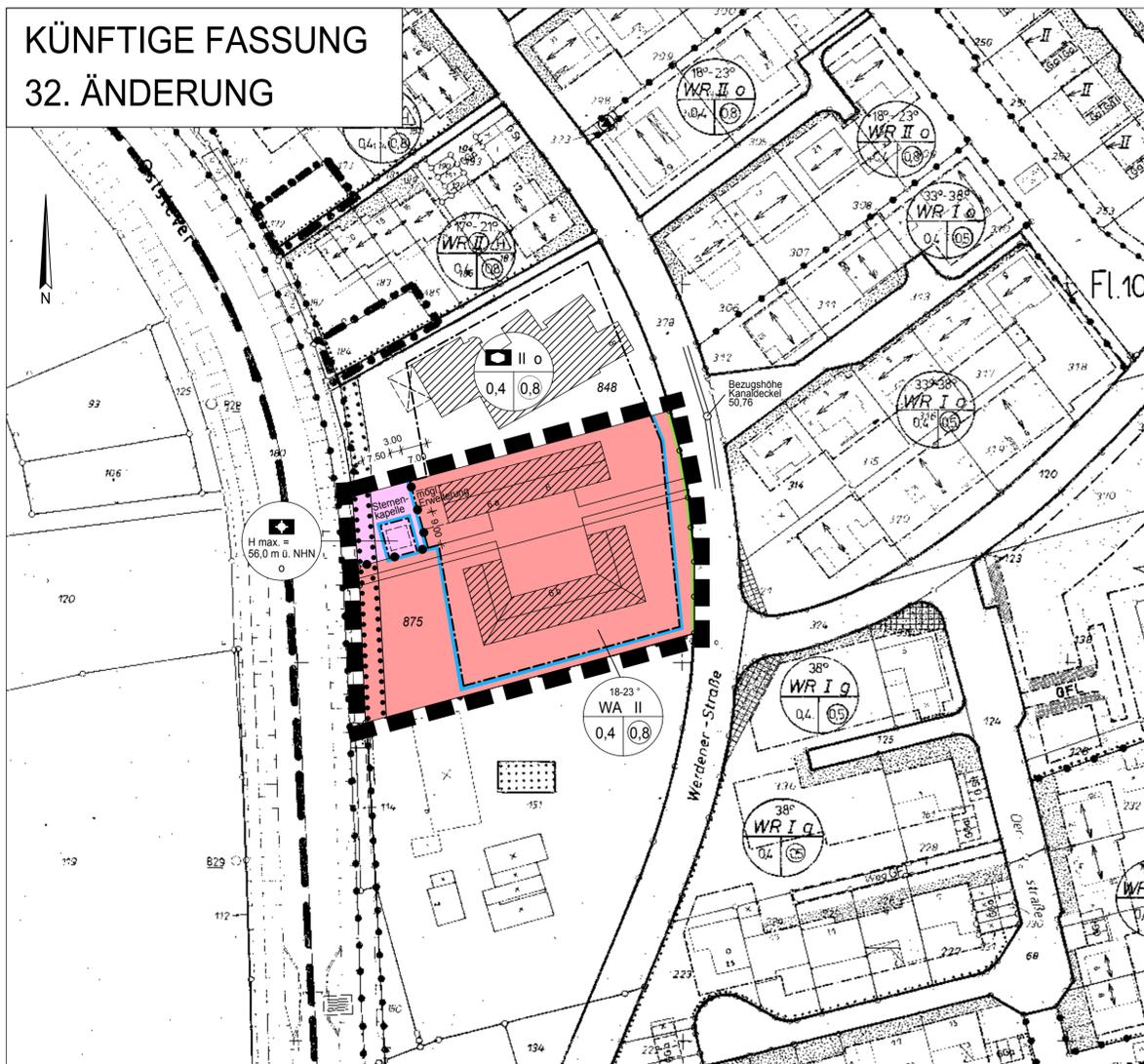
(gem. § 86 BauO NW)

- 18-23° Dachneigung

Bestandsdarstellungen, Hinweise und nachrichtliche Darstellungen

- 1001 Flurstücksnummer
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
-  geplantes Gebäude
-  Flurgrenze

KÜNFTIGE FASSUNG 32. ÄNDERUNG



Ermächtigungsgrundlage

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2013 (GV. NRW S. 878)

Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 / (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2014 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 294) (GV. NRW S. 142)

§§ 18 - 21 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i.d.F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 13.05.2014 (GV. NRW S. 307)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz-LG) i.d.F.d. Bekanntmachung der Neufassung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568) - SGV. NRW 791, zuletzt geändert (neu gefasst) durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2010 (GV. NRW. S. 185), in Kraft getreten am 31. März 2010.

§ 51a des Wassergesetzes für das Land Nordrhein - Westfalen i.d.F.d. Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2013 (GV. NRW S. 133)

Aufstellungsverfahren

Gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die Öffentlichkeit in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx an der Bauleitplanung beteiligt.
Lüdinghausen, dem xx.xx.xxxx
(Siegel)

Der Bürgermeister

Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom xx.xx.xxxx bis zum xx.xx.xxxx an der Bauleitplanung beteiligt.
Lüdinghausen, dem xx.xx.xxxx
(Siegel)

Der Bürgermeister

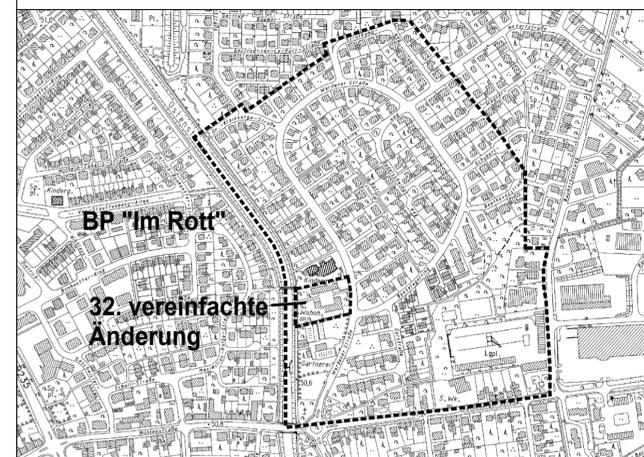
Die vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am xx.xx.xxxx durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Lüdinghausen, dem xx.xx.xxxx
(Siegel)

Der Bürgermeister

Schriftführer

Die vereinfachte Änderung wurde am xx.xx.xxxx gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Lüdinghausen, dem xx.xx.xxxx
(Siegel)

Der Bürgermeister



Stadt Lüdinghausen



Bebauungsplan "Im Rott" 32. Vereinfachte Änderung

Planstand: Datum: Änderungen: Datum:

Entwurf Dezember 2015

Maßstab i.O.: 1 : 1000 

Verfasser: DANNE · LINNEMANNSTÖNS
PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT mbB
ARCHITEKTEN U. STADTPLANER AKNW

TANNENBERGSTR. 23 48147 MÜNSTER
TEL 0251-92522-4 FAX 0251-92522-8
EMAIL info@dip-architekten.de