



Stadt Lüdinghausen
Eing. 23. März 2016
Dez. FB 3

Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Stadt Lüdinghausen
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen

Kontakt: Ina Pellmann
Telefon: 02541/742-359
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 22.03.2016

20. Änderung des Bebauungsplanes „Pastorenkamp-Ost“ durch die Stadt Lüdinghausen

- Beteiligung gemäß § 4(2) i.V.m. § 3(2) BauGB –

Ihr Schreiben vom 22. Februar 2016, Az.: Patorenkamp-Ost 20.Änd.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen der 20. Änderung des o.a. Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Voraussetzung geschaffen werden, die Zulässigkeit der Bebauung am südlichen Margeritenring von ein auf zwei Vollgeschosse zu erhöhen.

Das Plangebiet unterliegt Lärmimmissionen aus dem Straßenverkehr der südlich verlaufenden B 58. Für das Plangebiet wurde eine schalltechnische Untersuchung erarbeitet und es wurden geeignete Schallschutzmaßnahmen für die geplante Bebauung definiert.

Von hier vorsorglich darauf hingewiesen, dass eventuelle Ansprüche auf aktiven oder passiven Lärmschutz gegenüber dem Straßenbaulastträger der Bundesstraße 58 nicht geltend gemacht werden können, da die Änderung des Bebauungsplanes in Kenntnis der Straße durchgeführt wird.

Zur 20. Änderung des o.a. Bebauungsplanes werden seitens des Landesbetriebes Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland, keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Ina Pellmann

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de