



Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung am 28.04.2016 Nr. 3 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/411/2016		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		12.04.2016
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung	28.04.2016		Vorberatung	

Beratungsgegenstand:
Bebauungsplan "Leversumer Straße - Süd"

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf für die bauliche Nutzung des Bereiches südlich der Leversumer Straße zu erstellen. Hierzu soll für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet werden. Dem Rat wird empfohlen, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Leversumer Straße - Süd“ zu beschließen.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

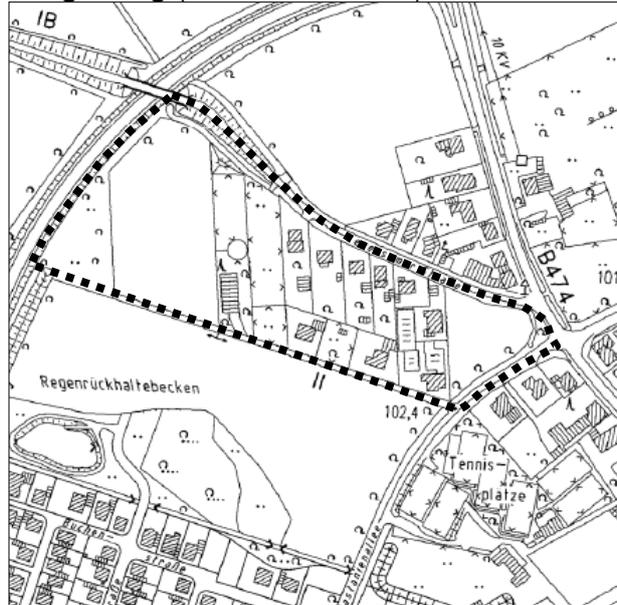
Die Grundstücke in den Seppenrader Baugebieten „Kastanienallee-West“ sowie "Alter Sportplatz" sind weitestgehend vermarktet bzw. auch bebaut. Als nächster Schritt steht die Erschließung des Baugebietes „Kastanienallee-Nordwest“ an. Um auch zukünftig in Seppenrade Baugrundstücke anbieten zu können, soll der Bereich zwischen dem Erlenweg im Süden und der Leversumer Straße im Norden überplant werden. Einbezogen werden soll auch der Bereich, der an die Kastanienallee angrenzt und heute z.T. bereits bebaut ist.

Es ist beabsichtigt, in diesem Zusammenhang auch eine Umlegung durchzuführen.

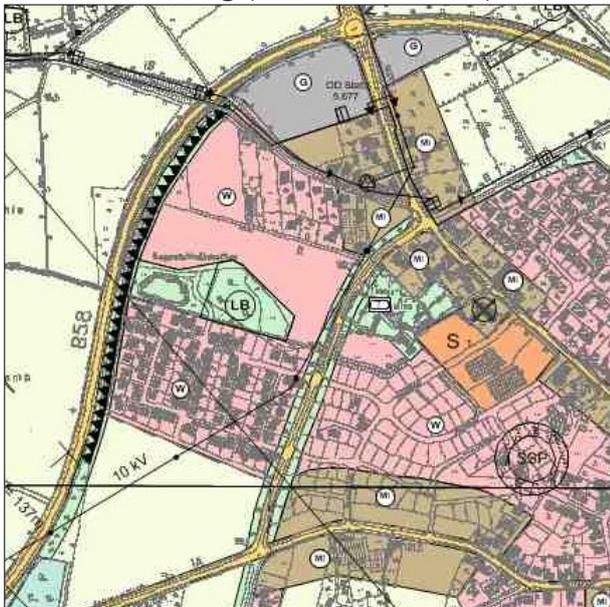
Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)



Umgebung (nicht maßstäblich)



FNP-Darstellung (nicht maßstäblich)



Luftbild (nicht maßstäblich)



erster skizzenhafter Vorentwurf (nicht maßstäblich)

