



<b>Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 28.04.2016</b> Nr. 8 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/408/2016		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 11.04.2016		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung	28.04.2016		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan "Ludgeri-Kirche", 1. Änderung**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der KEPS beauftragt die Verwaltung, die bauleitplanerischen Vorarbeiten des beauftragten externen Büros zu begleiten und das Verfahren zur öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im Beschleunigten Verfahren mit einstufiger Bürger- und Behördenbeteiligung einzuleiten.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Die Beratungsstelle der Caritas muss voraussichtlich Ende 2017 ihren Standort an der Liudostraße verlassen. Als Ersatz hat sie gemeinsam mit der Kirchengemeinde das Umfeld der Ludgerikirche an der Bahnhofstraße ins Auge gefasst.

Die Caritas beabsichtigt, das heutige Pfarrhaus (im Südosten des Kirchen-Areals, siehe Übersichtsplan) umzubauen und zu erweitern, um dort die bisherigen Beratungsstellen anzubieten.

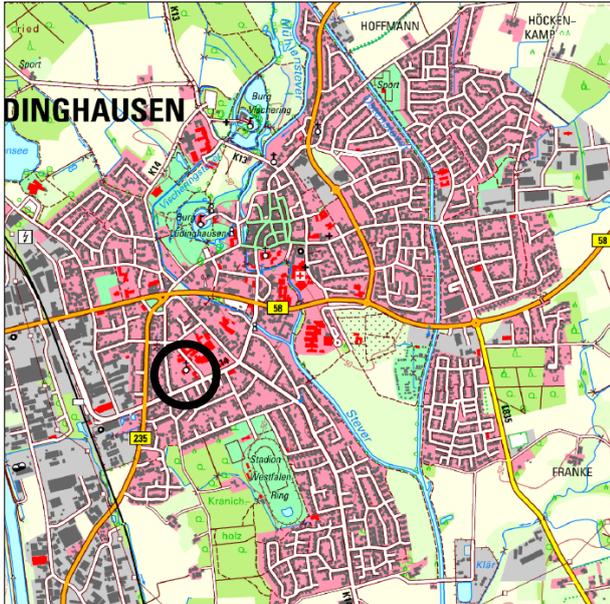
Der Kirchengemeinde ist daran gelegen, das Gebäude der Ludgerikirche zu erhalten und auch weiterhin die Spielräume für ihre zukünftigen Nutzungsoptionen offen zu halten. Seitens der Stadtverwaltung wird es für wichtig gehalten, dass die gestalterische Wirkung des Gesamt-Ensembles weiterhin einen gemeinsamen Eindruck erzielt und die Präsenz der Ludgerikirche verbleibt.

Derzeit finden Gespräche zwischen dem Bistum, der Kirchengemeinde und der Caritas statt. Aktuell steht an, dass für die Caritas-Beratungsstelle der Südosten der Gemeinbedarfsfläche (insbes. Baugrenzen) mit Hilfe eines Bebauungsplans der Innenentwicklung überarbeitet wird.

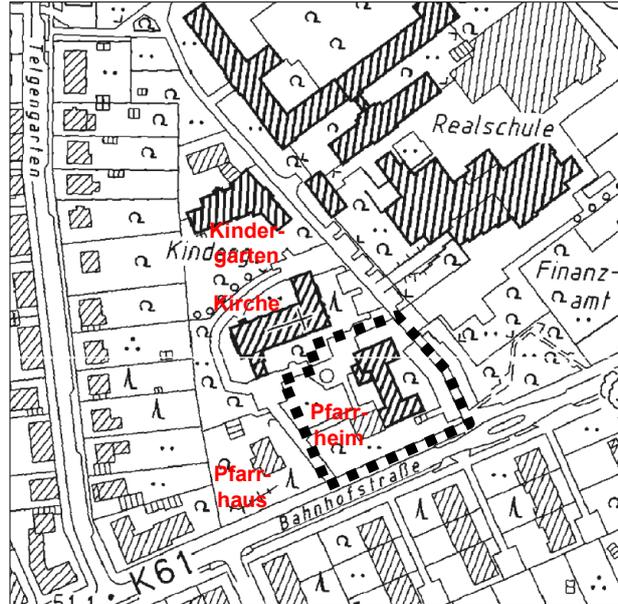
Mit dem Änderungsverfahren beauftragt die Caritas das Planungsbüro "Danne / Linnemannstöns", das u.a. auch die Bauleitplanung für den GesundheitsCampus erstellt hat.

In der Sitzung werden Vertreter der Kirchengemeinde / der Caritas für Rückfragen bereitstehen.

## Lage im Stadtgebiet



## Einordnung in die Umgebung



## Luftbild



## Auszug bisheriger Bebauungsplan

