# Stadt Lüdinghausen
**Der Bürgermeister**

**Sitzungsvorlage**

| | |
|---|---|
| **Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung am 28.04.2016**<br>Nr. 1 der TO | öffentlich<br>Vorlagen-Nr.: FB 3/405/2016 |
| Dez. I FB 3: Planen und Bauen | Datum: 07.04.2016 |
| FBL / stellv. FBL FB Finanzen Dezernat I / II Der Bürgermeister | |

**Beratungsfolge:**

| Gremium: | Datum: | TOP | Zuständigkeit | Bemerkungen: |
|---|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt | | | Entscheidung | |
| Stadtrat | | | Entscheidung | |
| Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung | 28.04.2016 | | Vorberatung | |

**Beratungsgegenstand:**
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hellmann am Markt"**

**I. Beschlussvorschlag:**
Der Ausschuss nimmt die aufgezeigten Fassadenvarianten zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, mit der in Zusammenarbeit mit den gestalterischen Beratern gewählten Fassung das Beteiligungsverfahren durchzuführen.

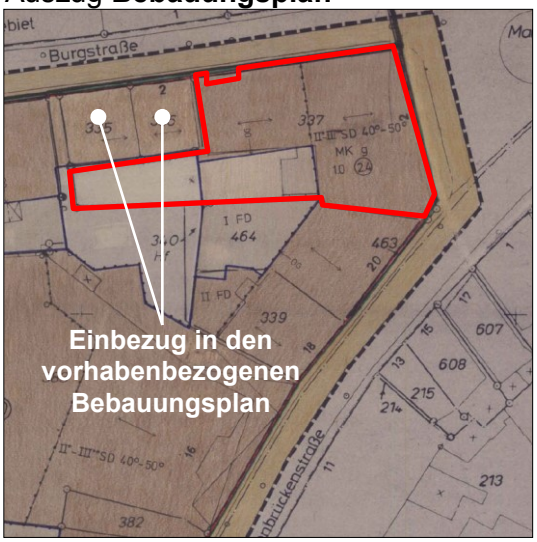
**II. Rechtsgrundlage:**
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**
Der Rat hat in seiner Sitzung am 17.3. die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hellmann am Markt“ als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ gem. § 13a BauGB beschlossen.
Hierzu ist die Verwaltung mit der Durchführung im einstufigen Beschleunigten Verfahren beauftragt, so dass als nächste Stufe die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB ansteht.

Zum Fassadenentwurf entlang der Burgstraße wird derzeit eine Variante erstellt, die ebenso wie die bisherige Fassung mit den in Gestaltungsfragen beratenden Professor Pesch und Herrn Scholz abgeklärt werden soll.
Architekt Arntzen wird in der Sitzung beide Varianten aufzeigen.

Grundsätzlich ist auch eine Entwicklung für die beiden westlich angrenzenden Gebäude – Awo und Stadt – denkbar, deren Grundstücke sind aber für den Investor nicht verfügbar und können daher auch nicht in den unmittelbaren Vorhaben- und Erschließungsplan (mit Durchführungsvertrag) einbezogen werden.
Sie sollten jedoch in den weiter gefassten Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einfließen.

Auszug **Bebauungsplan**




Blick in die Burgstraße

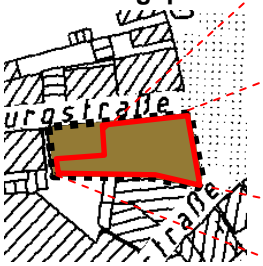
Ansichten des Erst-Entwurfes (z.Zt. in Überarbeitung)

*markt-seitig*

**Hellmann** *von seiten der Burgstraße* **Awo** **Awo / Stadt**

Systematik **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

**vorhabenbez. Bebauungsplan**



**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Legende/**

**textliche Festsetzungen**

a) kdlösdkkösdfs
b) ödkashldösdklds
c) äslkjfdsdjkdäd
d) .. . . . . .

**Durchführungs-vertrag**

Der Vorhabenträger verpflichtet sich,
.....
.....
.....

Ansichten zum **Vorhaben- und Erschließungsplan**