

Rahmenplanverfahren mit Akteursbeteiligung

»Rings um die Stever«



KEPS SITZUNG
11. Februar 2016



Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH



Rahmenplan - Übersicht

Räumliche Strukturen



Legende M 1:1000

Bestandsstrukturen

Bestandteil des Rahmenplans

Umgebungsbebauung

Ortsbildprägender Baumbestand

Erschließung

Vorhandene Wegführung

Bestehende Brücke

Parkplatz

Nutzungsareale

Nahversorgung/Gastronomie

Hospital Park

Potenzialflächen mit Handlungsbedarf

Parkplatz

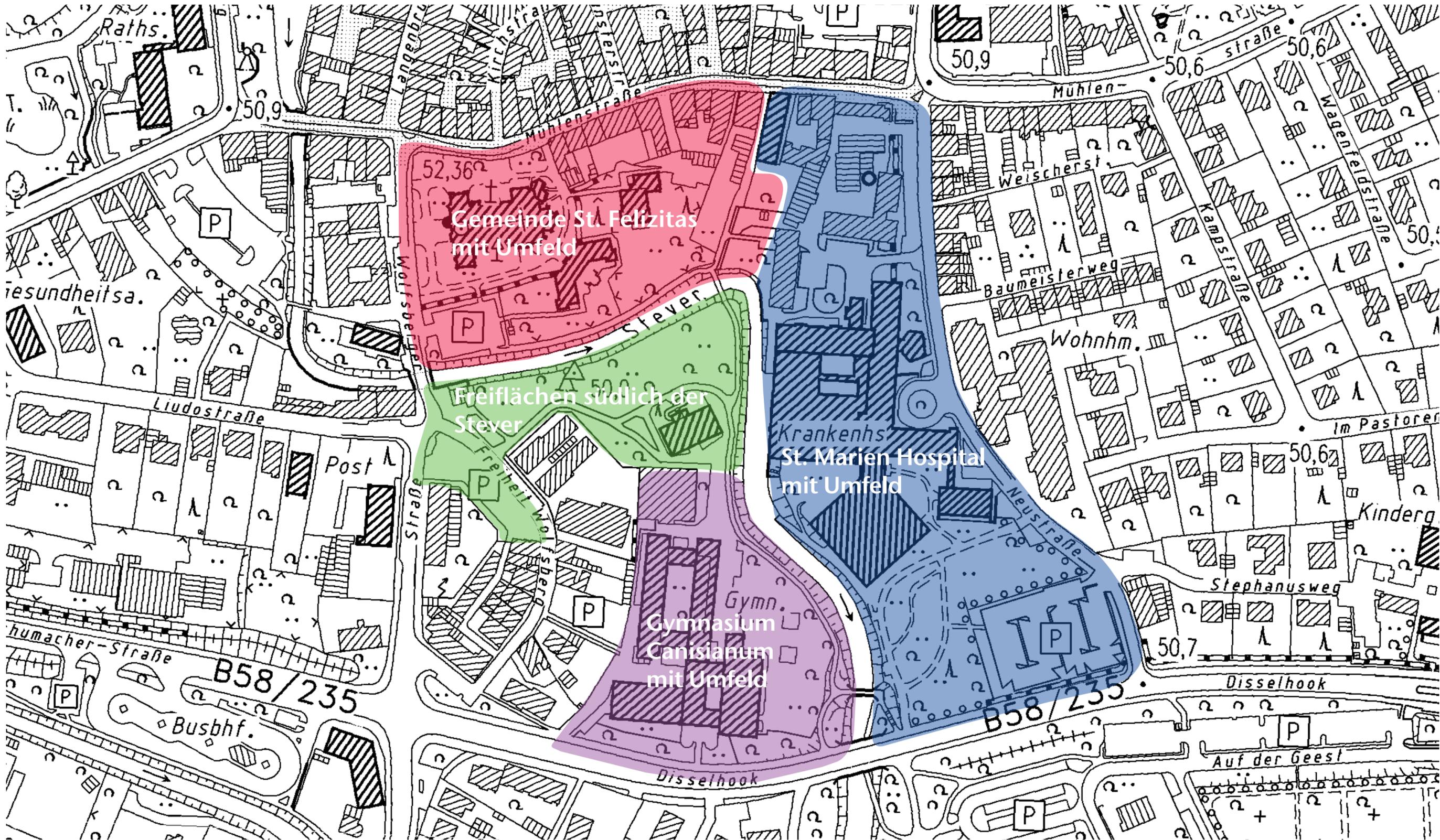
Besitzverhältnisse

Gemeinde St. Felizitas

St. Marien Hospital

Stadt Lüdinghausen

Detailansicht der Planungsräume



Räumliche Strukturen

Gemeinde St. Felizitas mit Umfeld



Nutzungsareale

- Nahversorgung/Gastronomie
- Hospital Park

Potenzialflächen mit Handlungsbedarf

- Parkplatz

Besitzverhältnisse

- Gemeinde St. Felizitas
- St. Marien Hospital
- Stadt Lüdinghausen

Bestand

Gemeinde St. Felizitas mit Umfeld



Stärken, Schwächen

Gemeinde St. Felizitas mit Umfeld



Stärken

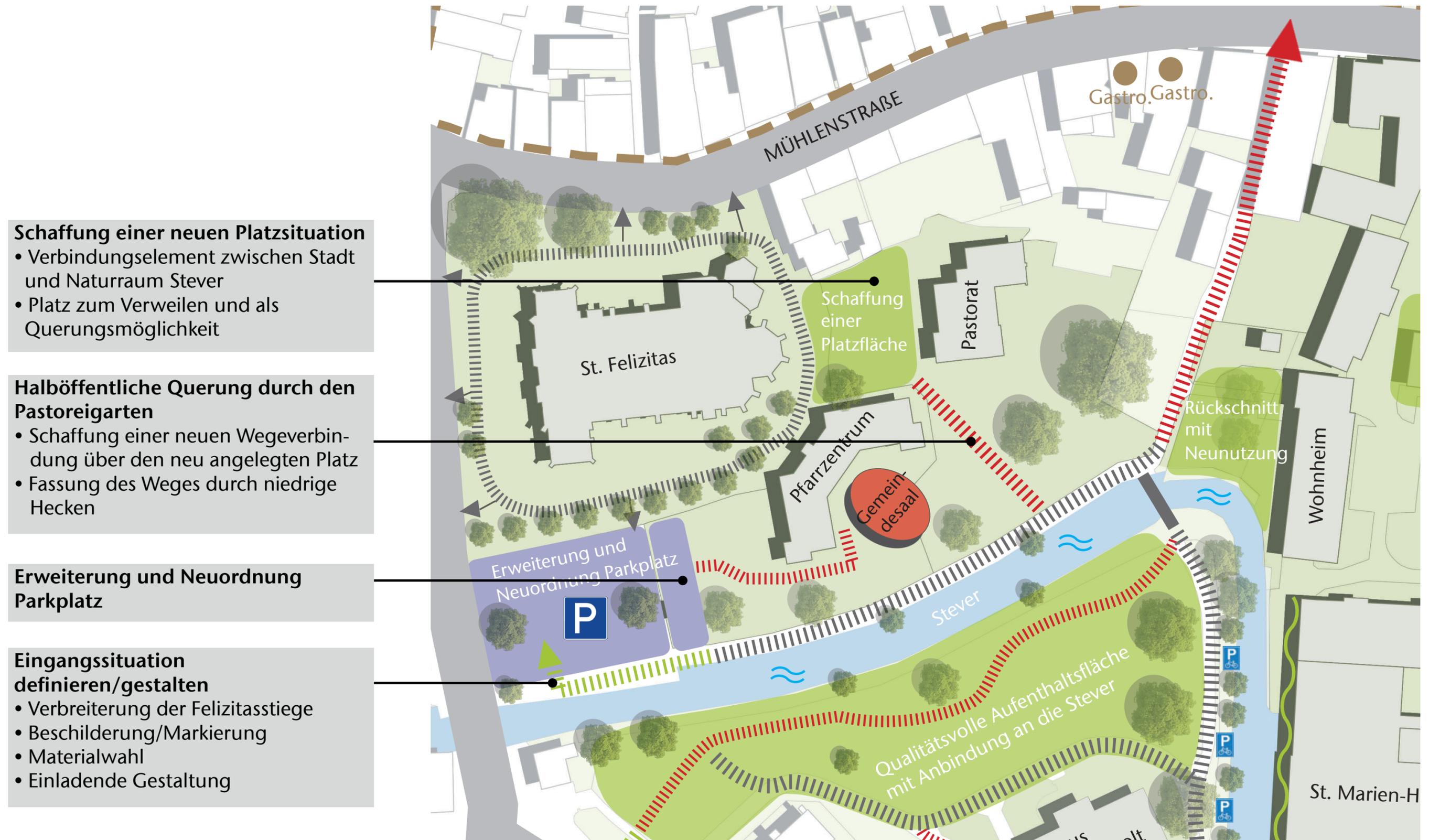
- Attraktive Lage zwischen Innenstadt und Stever
- Kirche als soziale Einrichtung
- Potenzial für Anbau eines neuen Gemeindesaals

Schwächen

- Fehlende Wegeverbindung durch Pastoreigarten (Vernetzung)
- Stever ist nicht zugänglich
- Teilweise schmaler Fuß-/Radweg
- Unattraktive Eingangssituation mit Parkplatz
- Der Bewuchs der Uferböschung verhindert bedeutende Blickbeziehungen

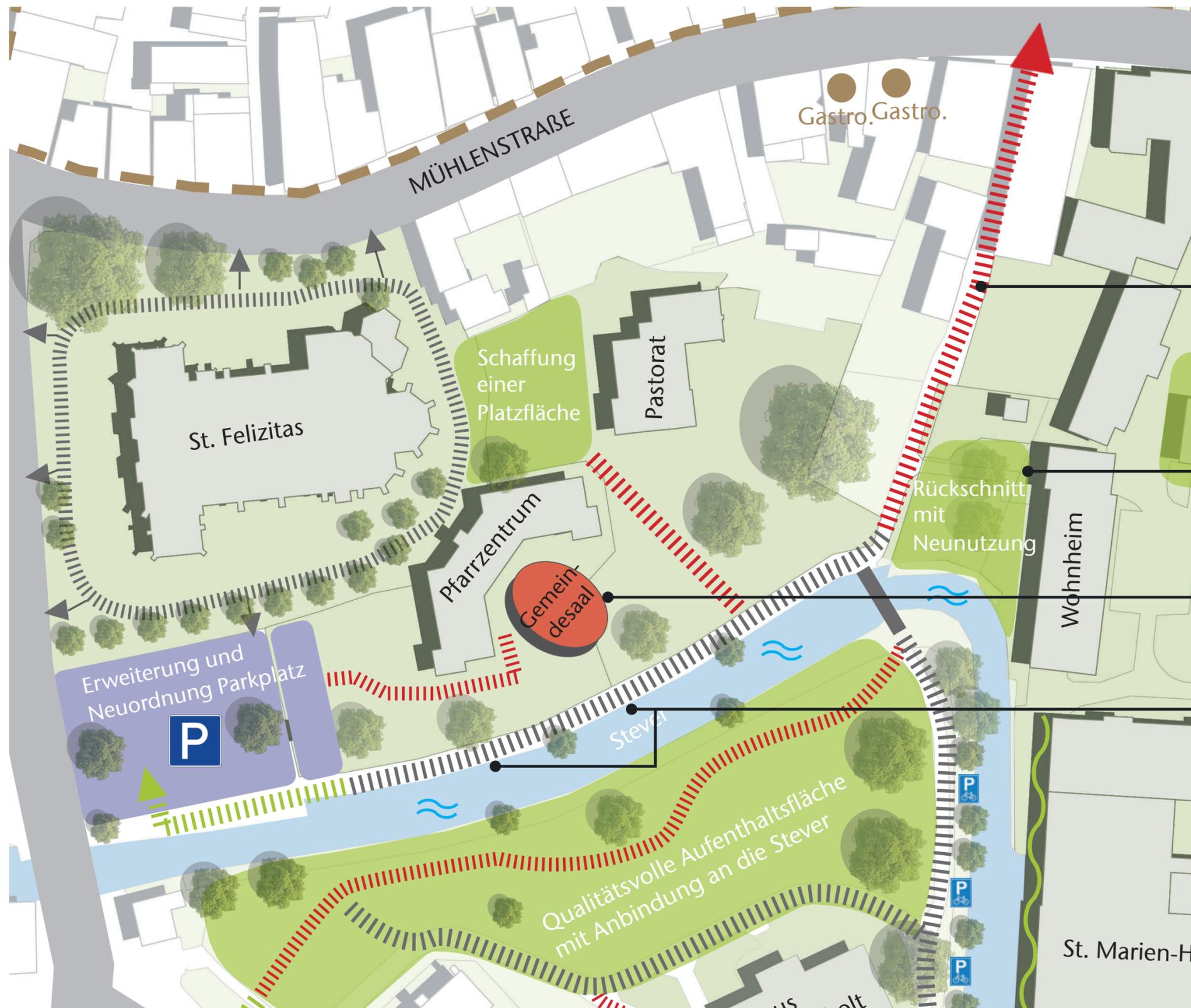
Planungsziele

Gemeinde St. Felizitas mit Umfeld



Planungsziele

Gemeinde St. Felizitas mit Umfeld



Verbreiterung und Betonung der Erschließung Richtung Innenstadt

- Sichtbezug Richtung Süden
- Fußgängererschließung zur Innenstadtversorgung

Neunutzung am Nordufer

- Einrichtung eines Generationen-Fitness-Parks möglich

Neubau eines Gemeindegemeinschaftssaals

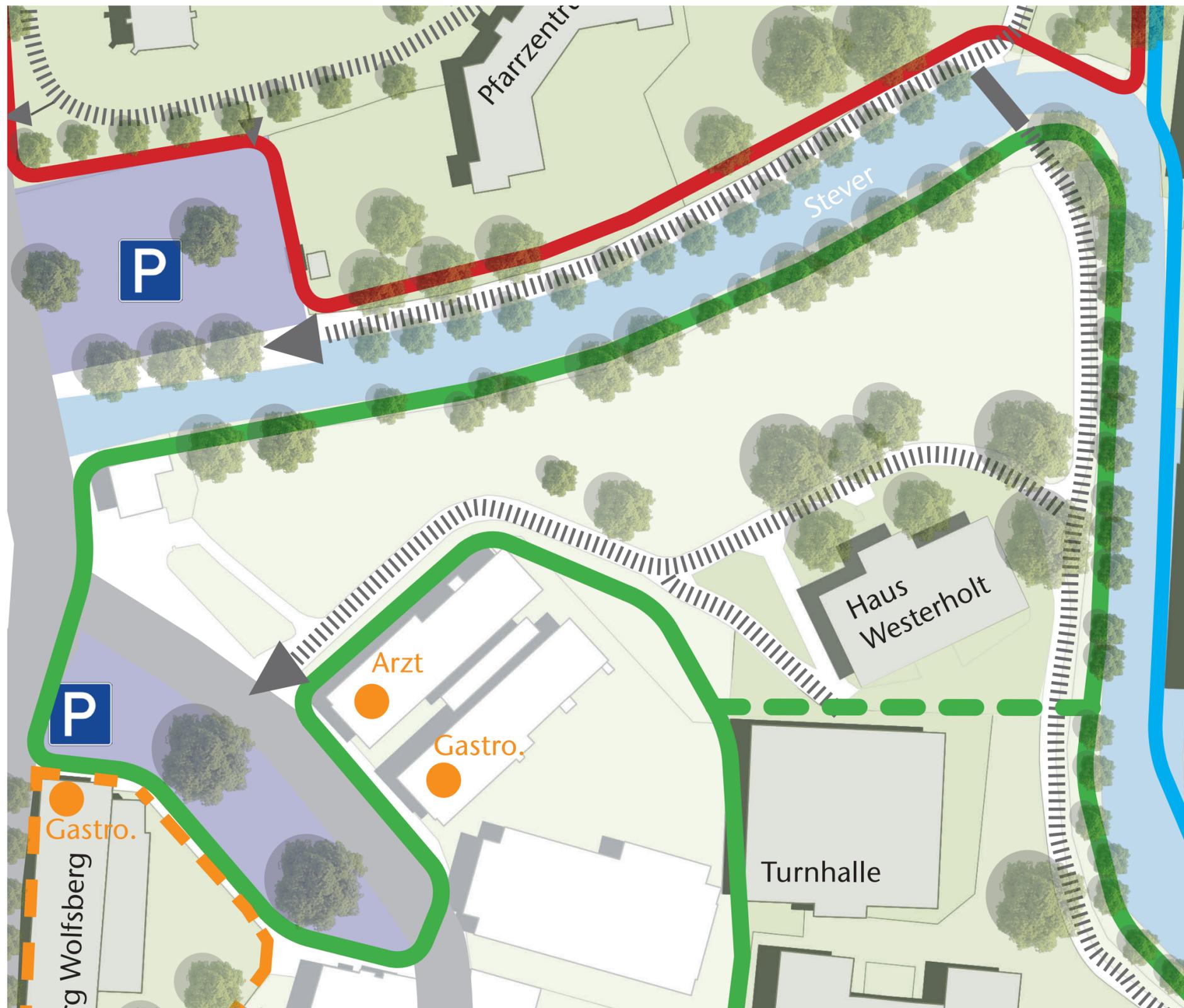
- Bezug zur Steuer
- Sichtachse zu Haus Westerholt

Rückschnitt Gehölz

- Bessere Erlebbarkeit der Steuer
- Verbesserung der Sichtachsen

Räumliche Strukturen

Freiflächen südlich der Stever



Nutzungsareale

-  Nahversorgung/Gastronomie
-  Hospital Park

Potenzialflächen mit Handlungsbedarf

-  Parkplatz

Besitzverhältnisse

-  Gemeinde St. Felizitas
-  St. Marien Hospital
-  Stadt Lüdinghausen

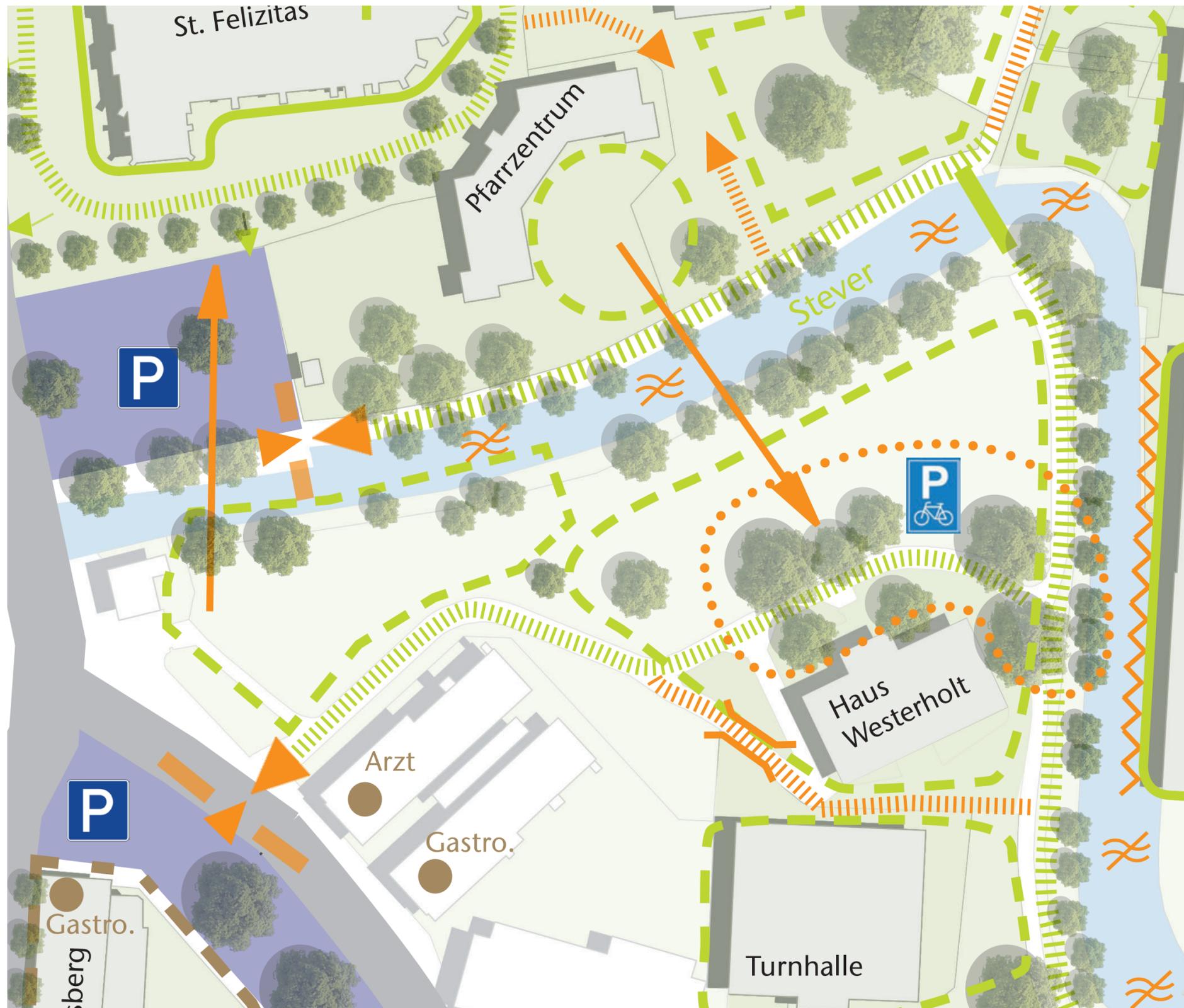
Bestand

Freiflächen südlich der Stever



Stärken, Schwächen

Freiflächen südlich der Stever



Stärken

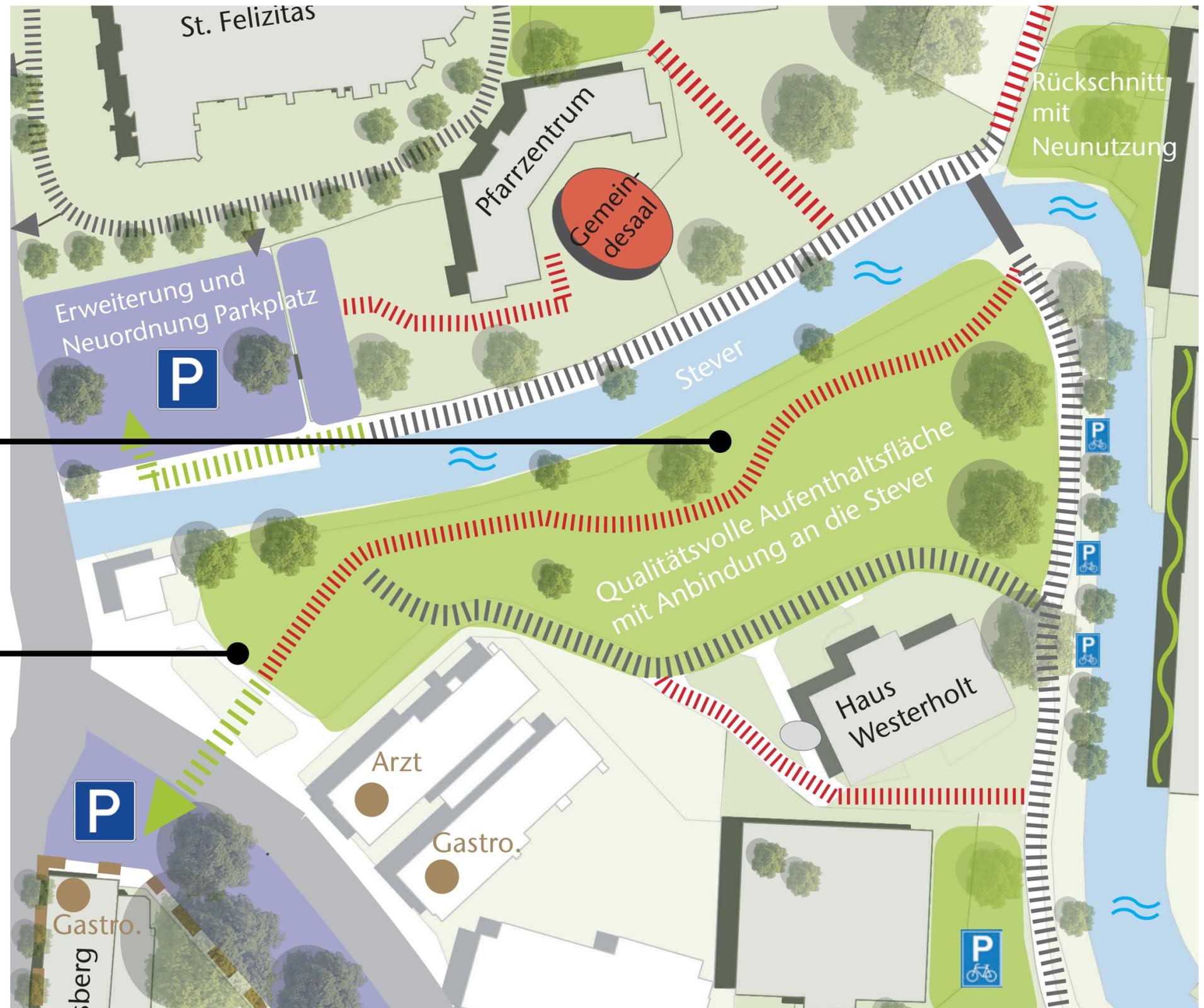
- Umfeld des Haus Westerholt als Potenzialfläche für neue Nutzungen
- Nutzung des Freiraums als Aufenthaltsfläche mit Bezug zur Stever
- Haus Westerholt als markantes historisches Gebäude

Schwächen

- Qualität des Freiraums
- Eingangssituation an der Burg am westlichen Parkplatz
- Gestaltung Parkplatz an der Burg Wolfsberg
- Direktes Umfeld Haus Westerholt
- Fahrradparkplätze vor Haus Westerholt

Planungsziele

Freiflächen südlich der Stever



Schaffung eines qualitativollen Freiraum an der Stever

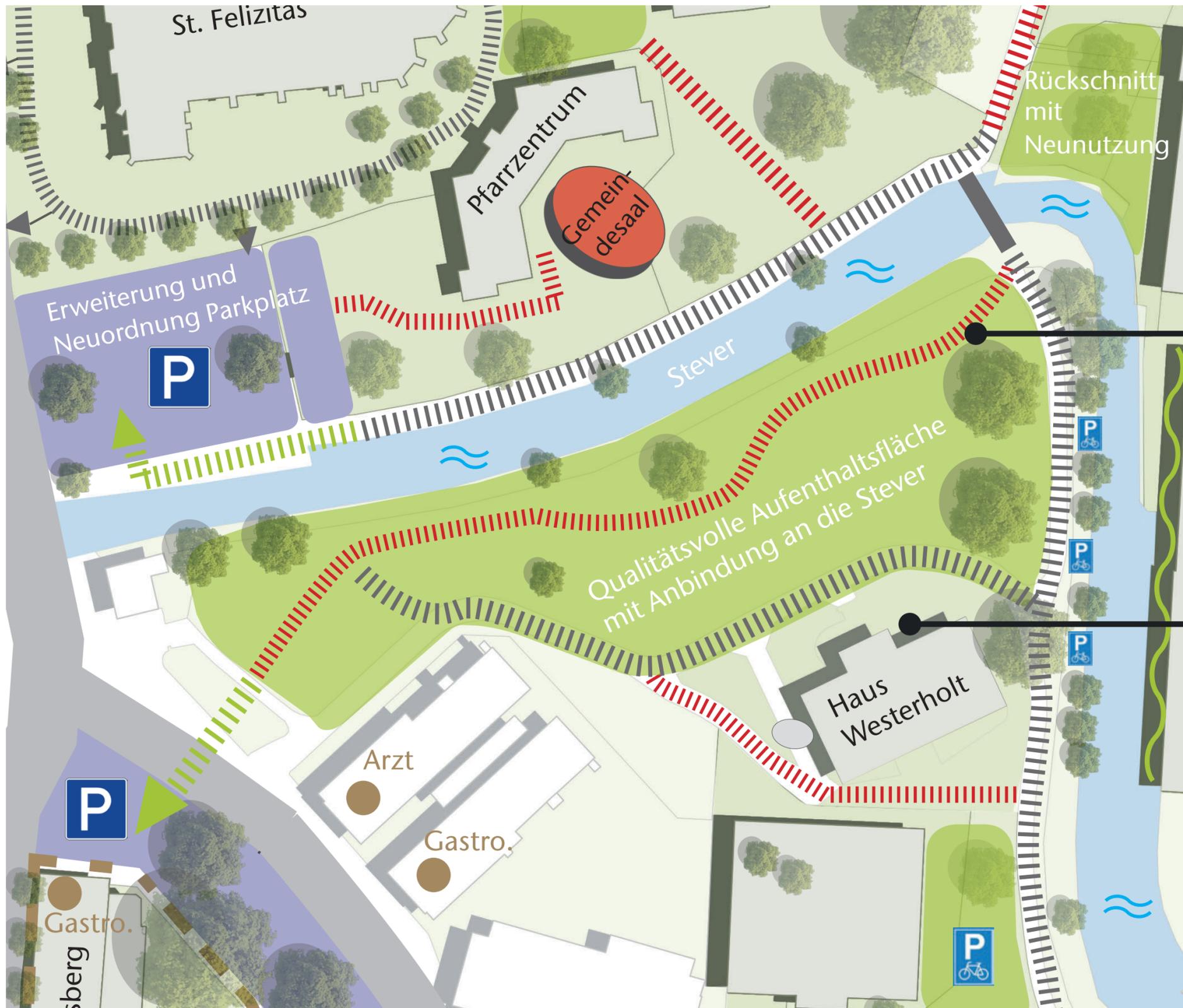
- Integration eines neuen Weges möglich
- Bezug zur Stever
- Sichtbezug zu den Sehenswürdigkeiten

Übergang zur Burg Wolfsberg

- Begrünte und fußgängerfreundliche Querung über Freiheit Wolfsberg und den Parkplatz
- Einbeziehung der Burg Wolfsberg in den Grünraum

Planungsziele

Freiflächen südlich der Stever



Halbinsel
Freifläche nutzbar für Open-Air-Veranstaltungen von von der Musikschule mit Haus Westerholt als Kulisse

Haus Westerholt
Inszenierung des Herrenhauses durch Illumination der Fassade und Lichtung der dichten Bepflanzung
Verlagerung der Fahrradabstellfläche

Inszenierung Haus Westerholt

