



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 16.02.2016 Nr. 3 der TO		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 3/362/2016	
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 02.02.2016	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:			
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	16.02.2016		Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Erweiterung und Umbau des Pfarrheimes St. Felizitas

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss begrüßt die Attraktivierung des Bereiches zwischen St. Felizitas und der Mühlenstever.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauO NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Architekt Prof. Spital-Frenking hat für die Pfarrgemeinde St. Felizitas eine südliche Erweiterung des **Pfarrheims** entworfen. In rückwärtiger Verlängerung des zentralen Eingangsbereiches soll ein eingeschossiger ovaler Baukörper entstehen, der ein neues Angebot zum gemeindlichen Treff darstellt.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Felizitas-Kirche", so dass im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens das gemeindliche Einvernehmen erteilt wurde.

Für den allgemeinen Besucher wirkt die Rasenfläche hinter der Mauer vor dem **Pfarrhaus** bislang als ein Bereich, den man nur betritt, wenn man unmittelbar zum Pfarrhaus geht. Die Pfarrgemeinde St. Felizitas hat sich jedoch zum Ziel gesetzt, diesen Bereich für die Allgemeinheit zu öffnen: vor dem Pfarrhaus soll ein Platz angelegt werden, von dem eine öffentliche Wegeverbindung diagonal durch den Pfarrgarten bis zum Fußweg an der Mühlenstever führt. Somit böte sich die Möglichkeit, diesen Bereich durch die neue Verbindung zur Musikschule und zum Gymnasium stärker ins Bewusstsein zu rücken und die Mühlenstever im Stadtbild deutlicher werden zu lassen.

Prof. Spital-Frenking stellt das Projekt in der Sitzung vor.

Projekt Pfarrheim-Anbau (nicht maßstäblich)