



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die 15. Sitzung des Stadtrates vom  
17.12.2015

**Anwesend:**

siehe Anwesenheitsliste

**Vorsitz:**

Bürgermeister Richard Borgmann

(TOP 1-17; 20-27)

1. Stellvertr. Bürgermeister Anton Holz

(TOP 18, 19)

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

**Beginn:** 17:30 Uhr

**Ende:** 19:05 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bestellung einer Schriftführerin / eines Schriftführers  
Vorlage: FB 1/432/2015
2. Einwohnerfragestunde  
Vorlage: FB 1/431/2015
3. Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Lüdinghausen  
Vorlage: FB 1/434/2015
4. Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2016  
Vorlage: FB 3/325/2015
5. Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen und Abwassergebühren hier: Neuerlass  
Vorlage: FB 3/326/2015
6. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhofseinrichtungen der Stadt Lüdinghausen / Gebührenkalkulation für das Jahr 2016  
Vorlage: FB 3/320/2015
7. Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung sowie Kalkulation der Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren für das Jahr 2016  
Vorlage: FB 3/321/2015
8. Änderung der Abfallgebührensatzung für das Jahr 2016  
Vorlage: FB 3/323/2015
9. Neuerlass der Gebührensatzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes für fließende Gewässer: Wasserverbandsgebühren 2016  
Vorlage: FB 3/324/2015
10. Widmung von Gemeindestraßen  
hier: Anliegerstraßen in den Wohngebieten Höckenkamp Süd und Alter Sportplatz  
Vorlage: FB 3/322/2015
11. 21. Änderung des FNP (Erweiterung LIDL)  
Vorlage: FB 3/329/2015
12. Bebauungsplan "Valve-Südwest", 2. Änderung  
Vorlage: FB 3/330/2015
13. Bebauungsplan "Höckenkamp-Nord"  
Vorlage: FB 3/331/2015
14. Bebauungsplan Im Rott-Ost, 9. Änderung  
Vorlage: FB 3/332/2015
15. Bebauungsplan "Hauptstraße", 1. Änderung  
Vorlage: FB 3/333/2015
16. Landesentwicklungsplan NRW - Aufforderung zur erneuten Stellungnahme  
Vorlage: FB 3/334/2015
17. Fraktionsantrag der SPD vom 9.11.2015: Förderung des sozialen Wohnungsbaus in Lüdinghausen  
Vorlage: FB 3/327/2015  
Sozialer Wohnungsbau - Schreiben eines Immobilienunternehmens
- 17.1. - Tischvorlage -  
Vorlage: FB 3/336/2015
18. Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2014  
Vorlage: FB 2/658/2015
19. Gesamtabchluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2014  
Vorlage: FB 2/659/2015
20. Kapitaleinlage an die Badgesellschaft Lüdinghausen mbH  
Vorlage: FB 4/519/2015



**TOP 3) Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Lüdinghausen**  
**Vorlage: FB 1/434/2015**

Im Rahmen der Anpassung der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Lüdinghausen merkt Stv. Mönning an, dass einige Vorschriften der Geschäftsordnung künftig von sämtlichen Stadtverordneten genauer beachtet werden sollten.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die der Sitzungsvorlage FB1/434/2015 beigefügte Geschäftsordnung vom 04.09.2014 in der Fassung der 1. Änderung vom 18.12.2015 für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Lüdinghausen.

-einstimmig-

**TOP 4) Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2016**  
**Vorlage: FB 3/325/2015**

Stv. Spiekermann-Blankertz teilt mit, dass die SPD-Fraktion diesem TOP nicht zustimmen werde.

Stv. Möllmann zeigt sich erfreut darüber, dass die juristischen Auseinandersetzungen mittlerweile erledigt seien. Zudem sieht dieser die Eigenkapitalverzinsung, im Vergleich zu anderen Kommunen in NRW, in keinerlei Weise als erhöht an.

Stv. Kehl teilt mit, dass insbesondere in Anbetracht der Flüchtlingssituation die Stadt mit den Geldern sparen sollte, sodass die UWG-Fraktion dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Beschlussvorschlag nicht zustimmen werde.

Beschluss:

Der Rat beschließt den Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2016 entsprechend der Anlage:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Erfolgsplan  |                |
| 2. Ziffer 10: Jahresüberschuss  | 1.333.000,00 € |
| 2. Vermögensplan  |                |
| Mittelbedarf/Mittelverwendung   | 4.649.000,00 € |
| 3. Vermögensplanung 2017 – 2019   |                |
| In der vorgelegten Fassung  |                |
| 4. Stellenübersicht   |                |
| Das Abwasserwerk hat kein eigenes Personal.   |                |
| 5. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung des im Vermögensplan benötigten Mittelbedarfs für 2016 notwendig ist, wird auf 1.788.000,00 € festgesetzt. |                |
| 6. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für 2016 wird auf 2.135.000,00 € festgesetzt.  |                |

7. Der Höchstbetrag der Kassenkredite 2016 wird auf 2.500.000,00 € festgesetzt.

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	11
Enthaltungen:	0

**TOP 5) Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen und Abwassergebühren hier: Neuerlass  
Vorlage: FB 3/326/2015**

Beschluss:

Der Rat beschließt den Erlass der Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen und Abwassergebühren.

Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	1

**TOP 6) Änderung der Gebührensatzung für die Friedhofseinrichtungen der Stadt Lüdinghausen / Gebührenkalkulation für das Jahr 2016  
Vorlage: FB 3/320/2015**

Beschluss:

Der Rat beschließt die Gebührensatzung für die Friedhofseinrichtungen der Stadt Lüdinghausen in der Fassung der 10. Änderung gemäß dem der Sitzungsvorlage FB3/320/2015 beigefügtem Entwurf.

-einstimmig-

**TOP 7) Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung sowie Kalkulation der Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren für das Jahr 2016  
Vorlage: FB 3/321/2015**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die der Sitzungsvorlage FB3/321/2015 als Anlage 1 beigefügte Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) in der Fassung der 21. Änderungssatzung.

-einstimmig-

**TOP 8) Änderung der Abfallgebührensatzung für das Jahr 2016  
Vorlage: FB 3/323/2015**

Beschluss:

Der Rat beschließt die der Sitzungsvorlage FB3/323/2015 als Anlage 1) beigefügte Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der öffentlichen Abfallentsorgung der Stadt Lüdinghausen. Es besteht Einigkeit darüber, dass auch in 2016 die sog. „Windeltonne“ vergünstigt angeboten werden soll.

-einstimmig-

**TOP 9) Neuerlass der Gebührensatzung über die Umlegung des  
Unterhaltungsaufwandes für fließende Gewässer:  
Wasserverbandsgebühren 2016  
Vorlage: FB 3/324/2015**

Beschluss:

Der Rat beschließt die Gebührensatzung zu der Satzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes der Stadt Lüdinghausen für fließende Gewässer gemäß dem der Sitzungsvorlage FB3/324/2015 beigefügtem Entwurf.

-einstimmig-

**TOP 10) Widmung von Gemeindestraßen  
hier: Anliegerstraßen in den Wohngebieten Höckenkamp Süd und Alter  
Sportplatz  
Vorlage: FB 3/322/2015**

Beschluss:

Der Rat beschließt, die nachfolgend aufgeführten Straßen, die in den der Sitzungsvorlage FB3/322/2015 als Anlage beigefügten Lageplänen schraffiert dargestellt sind, als „Gemeindestraßen“ dem öffentlichen Verkehr gem. den §§ 2, 3 und 6 des StrWG NRW zu widmen:

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. Höckenkamp         | 6. Flaßbieke        |
| 2. Giesenkamp         | 7. Steinbach        |
| 3. Scholbrocker Heide | 8. Dieckmanns Bach  |
| 4. Stielhoffstraße    | 9. Reckelsumer Bach |

5. Stratenkamp

10. Emkumer Bach

-einstimmig-

**TOP 11) 21. Änderung des FNP (Erweiterung LIDL)  
Vorlage: FB 3/329/2015**

**TOP 12) Bebauungsplan "Valve-Südwest", 2. Änderung  
Vorlage: FB 3/330/2015**

**TOP 13) Bebauungsplan "Höckenkamp-Nord"  
Vorlage: FB 3/331/2015**

Beschluss:

**A: Beratung über die vorgetragenen Anregungen:**

a)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zum Schreiben des LWL-Archäologie für Westfalen vom 21.07.2015 und der E-Mail vom 01.10.2015 wird gefolgt

-einstimmig-

b)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den Schreiben des Kreises Coesfeld vom 19.08.2015 und 20.11.2015

-einstimmig-

c)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zum Schreiben von unitymedia vom 23.07.2015 wird gefolgt.

-einstimmig-

d)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zum Schreiben der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie, vom 27.07.2015 wird gefolgt

-einstimmig-

e)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zum Schreiben der Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelräumdienst, vom 29.07.2015 wird gefolgt

-einstimmig-

f)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu dem Schreiben der Deutschen Telekom Technik vom 19.08.2015 und der E-Mail vom 18.11.2015 wird gefolgt.

-einstimmig-

g)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den Schreiben der Gelsenwasser AG vom 27.07.2015 und 24.08.2015 wird gefolgt

-einstimmig-

h)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den Schreiben von fünf Anlieger-Paaren entlang des Baumschulenweges vom 15.09.2015 und 28.09.2015 wird gefolgt.

-einstimmig-

i)

Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den Anregungen aus der Bürgerveranstaltung vom 30.09.2015 wird gefolgt

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

#### **B. Satzungsbeschluss:**

Der Rat beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes „Höckenkamp-Nord“ als Satzung inklusive dazugehöriger Begründung.

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	0

#### **TOP 14) Bebauungsplan Im Rott-Ost, 9. Änderung Vorlage: FB 3/332/2015**

##### Beschluss:

Der Rat beschließt den Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes „Im Rott-Ost“ als Satzung inklusive dazugehöriger Begründung.

-einstimmig-

**TOP 15) Bebauungsplan "Hauptstraße", 1. Änderung****Vorlage: FB 3/333/2015**

Bürgermeister Borgmann schlägt vor, gemäß der Vorberatung aus der Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung vom 15.12.2015, den Beschlussvorschlag lediglich auf den ersten Satz zu reduzieren.

Diese Anregung findet die Zustimmung beim Rat der Stadt Lüdinghausen, sodass Bürgermeister Borgmann über den geänderten Beschlussvorschlag („Der Rat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hauptstraße.“) abstimmen lässt.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hauptstraße".

-einstimmig-

**TOP 16) Landesentwicklungsplan NRW - Aufforderung zur erneuten Stellungnahme****Vorlage: FB 3/334/2015**Beschluss:

Der Rat beschließt, die im Sachverhalt aufgezeigte erneute Stellungnahme zum Entwurf des Landesentwicklungsplanes abzugeben.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	2

**TOP 17) Fraktionsantrag der SPD vom 9.11.2015: Förderung des sozialen Wohnungsbaus in Lüdinghausen****Vorlage: FB 3/327/2015**Beschluss:

Der Fraktionsantrag der SPD zur Förderung des Sozialen Wohnungsbaus in Lüdinghausen“ wird – wie in den Regelungen der Zuständigkeitsordnung vorgesehen – zur (Vor)beratung an den zuständigen Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung verwiesen.

**TOP 17.1) Sozialer Wohnungsbau - Schreiben eines Immobilienunternehmens  
- Tischvorlage -  
Vorlage: FB 3/336/2015**

Beschluss:

Das Schreiben wird – wie der Fraktionsantrag der SPD zur Förderung des Sozialen Wohnungsbaus in Lüdinghausen“ – zur (Vor)beratung an den zuständigen Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung verwiesen.

-einstimmig-

**TOP 18) Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2014**  
**Vorlage: FB 2/658/2015**

Bürgermeister Borgmann übergibt die Sitzungsleitung an den ersten stellvertretenden Bürgermeister Herrn Anton Holz.

Bürgermeister Borgmann nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung zu diesem TOP teil. Stv. Anton Holz stellt fest, dass es keine Anfragen bzw. Erläuterungen zu diesem TOP gibt, sodass dieser über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen lässt.

Beschluss:

- a) Der Rat stellt auf der Grundlage des uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Jahresabschluss 2014 der Stadt fest.
- b) Der Rat beschließt den Jahresüberschuss des Jahres 2014 in Höhe von 3.696.259,26 € der Ausgleichsrücklage zuzuführen.
- c) Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2014 Entlastung erteilt.

-einstimmig-

**TOP 19) Gesamtabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2014**  
**Vorlage: FB 2/659/2015**

Stv. Anton Holz stellt fest, dass es keine Anfragen bzw. Erläuterungen zu diesem TOP gibt, sodass dieser über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen lässt.

Daraufhin bedankt sich Bürgermeister Borgmann für die Übernahme der Sitzungsleitung bei Stv. Holz.

Bürgermeister Borgmann übernimmt wiederum die Sitzungsleitung.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stellt auf der Grundlage des uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Gesamtabschluss 2014 der Stadt fest.

2. Der Stadtrat beschließt den Gesamtjahresüberschuss des Jahres 2014 in Höhe von 3.695.572,78 € der Ausgleichsrücklage zuzuführen.
3. Der Stadtrat erteilt dem Bürgermeister für den Gesamtabschluss zum 31.12.2014 gem. § 116 GO NRW i.V.m. § 96 GO NRW die Entlastung.

-einstimmig-

**TOP 20) Kapitaleinlage an die Badgesellschaft Lüdinghausen mbH**  
**Vorlage: FB 4/519/2015**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, der Badgesellschaft Lüdinghausen mbH im Kalenderjahr 2016 den Betrag in Höhe von 450.000 € als Kapitaleinlage zur Verfügung zu stellen. Der Betrag ist in vier gleichen Teilbeträgen fällig jeweils zum 1. eines Kalendervierteljahres.

-einstimmig-

**TOP 21) Berichte**

Herr Kortendieck teilt mit, dass die Besichtigungen von Schwimmbädern mit der kürzlich eingerichteten Arbeitsgruppe voraussichtlich am 13.02.2016 ab 8:00 Uhr stattfinden werde.

Stv. Möllmann fragt an, ob auch die Möglichkeit bestehe, dass Mitglieder des Stadtrates an den Besichtigungen teilnehmen werden.

Herr Kortendieck bejaht dies, weist allerdings darauf hin, dass aus organisatorischen Gründen die Verwaltung rechtzeitig darüber zu informieren sei, welcher der Stadtverordneten verbindlich an den Besichtigungen teilnehmen werde.

Stv. Grundmann fragt an, in welcher Form die Schulen bei dieser Angelegenheit beteiligt werden.

Herr Kortendieck erklärt, dass die Verwaltung in regem Kontakt mit den Schulen stehe. Im Januar werde die Verwaltung die Schulen zu dieser Angelegenheit beteiligen.

**TOP 22) Anfragen**

Stv. D. Havermeier bittet darum, im Baugebiet „Höckenkamp-Süd“ die Straßenbeleuchtung sukzessive zu erneuern.

Frau Trudwig erklärt, dass die Verwaltung diese sukzessive Erneuerung anstrebe.

Zum Abschluss des öffentlichen Teiles gratuliert Bürgermeister dem Stv. Gernitz und Stv. Vogt zum Geburtstag und überreicht diesen jeweils einen Blumenstrauß.

Bürgermeister Borgmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:05 Uhr.

---

Bürgermeister Richard Borgmann  
Vorsitzende/r (TOP 1-17; TOP 20-27)

---

Benedikt Vester  
Schriftführer/in

---

1. stv. Bürgermeister Anton Holz  
Vorsitzende/r (TOP 18, 19)

## Anwesenheitsliste

### zur 15. Sitzung des Stadtrates

### der Stadt Lüdinghausen am 17.12.2015

#### anwesend:

#### Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

#### CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bone, Hildegard	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Horstmann, Heinrich	
Merten, Michael	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	ab TOP 15
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Suttrup, Thomas	
Tüns, Dieter	
Vogt, Michael	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	ab TOP 3

#### SPD-Fraktion

Biehle, Jerome Dr.	
Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	
Havermeier, Susanne	
Kleyboldt, Josephine	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Steinkuhl, Thomas	
Voss-Uhlenbrock, Hubertus	

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Grundmann, Eckart	
Kortmann, Jöran	
Kortmann, Wilhelm	
Mönning, Peter	
Reichmann, Lars	

**UWG-Fraktion**

Berau, Jürgen	
Kehl, Markus	
Wannigmann, Josef	
Wischnewski, Susanne	

**FDP-Fraktion**

Reismann, Günter	ab TOP 4
Schäfer, Gregor	

**von der Verwaltung**

Heitkamp, Armin	
Hölscher, Berthold	
Klaas, Judith	
Kortendieck, Matthias	
Pieper, Michael	
Trudwig, Ellen	
Tuschmann, Werner	
Vester, Benedikt	

**Entschuldigt:**