

Eingriffsbilanzierung Bebauungsplan " Höckenkamp Nord (vgl. erläuternde Grafik)

nach: Arbeitshilfe "Numerische bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW"; Hrsg.: Landesamt für Natur,Umwelt und Verbraucherschutz NRW (2008)

A Bestand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Fläche	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	3.1	Acker/Rollrasen	59624	2			119248
	3.4	Intensivweide, (Grünfläche strukturarm)	7037	3			21111
	5.1	Siedlungsbrache/Acker-Grünlandbrache	4897	3			14691
	4.3	Zier und Nutzgarten	1923	2			3846
	7.1	Grünanlage, Schutz und Trenngrün	1622	3			4866
	1.3	teilversiegelte Betriebsflächen	417	1			417
	1.1	Versiegelte Fläche, Verkehrsflächen	6879	0			0
	7.4	Straßenbegleitende Allee (beidseitig)	4006	5			20030
	7.3	Straßenbegleitgrün (Gehölze einseitig)	750	3			2250
	2.3	Straßenbegleitgrün (ohne Gehölze)	780	2			1560
	9.2	Graben, bedingt naturfern	332	4			1328
		Fläche	88267			Gesamtflächenwert Bestand:	189347

B Planung

1	2	3	4	5	6	7	8
Fläche	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1		Wohnbaufläche GRZ 0,4 (Ges.fl. 57074) davon:					
	1.1	versiegelte Flächen, Gebäude (40%)	22830	0			0
	1.1	Nebenanlagen,Stellplätze (20 %)	11414	0			0
	4.3	Zier und Nutzgarten	22830	2			45660
2	1.1	Fuß-Radweg versiegelt	822	0			0
3	1.1	Versiegelte Fläche, neue Straßen	14613	0			0
	7.4	Einzelbäume, Baumreihen		5	20 x 10 qm		1000
4	4.1	Grünanlage, Intensivrasen heim. Gehölze	4207	3			12621
	1.1	Fläche für Altglascontainer	61	0			0
5	9.2	Fläche für die Wasserwirtschaft	2858	4			11432
6	9.2	Graben, bedingt naturfern	577	4			2308
		Fläche für die Landwirtschaft	1176	2			2352
7 =Bestand	1.1	Versiegelte Fläche (best. Straßen)	5349	0			0

	7.3	Straßenbegleitgrün (Gehölze einseitig)	750	3		2250
	2.3	Straßenbegleitgrün (ohne Gehölze)	780	2		1560
		Gesamtfläche	88267		Gesamtflächenwert Planung:	79183

C Bilanz

Änderung im Bereich des Bebauungsplanes

rechner. Defizit: **-110164**

D Ausgleich extern

Die geplante Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ergibt eine negative Differenz von 110164 Punkten, die innerhalb des B-Planes nicht ausgeglichen werden können. Ersatz ist daher nur im Rahmen von ernen Ausgleichsmaßnahmen möglich, wie z.B. die Umwandlung von Acker in Extensivgrünland

Bestand Ausgleichsfläche:

1	2	3	4	5	7	8	9
Fläche	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	HAO,aci	Acker	22033	2		2	44066

Planung Ausgleichsfläche:

1	2	3	4	5	7	8	9
Fläche.	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	3.5	Magerwiese, Extensivgrünland	22033	7		7	154231

rechner. Aufwertung: 110165

rechner. Defizit: **-110164**

Überschuss: **1**