

Harnischmacher Löer Wensing Rechtsanwälte PartG mbB · Postfach 480165 · 48078 Münster

Stadt Lüdinghausen
Herrn Matthias Blick-Weber
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen
Eing. 11. Nov. 2015
Dez. FE 3
JP

Dr. Chr. Harnischmacher · Notar
Rechtsanwalt

Wolfgang Heinrich Löer · Notar
Rechtsanwalt

Hans-Hubert Wensing
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Martin H. Kramer
Rechtsanwalt

Dr. Paul Lodde
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Fachanwalt für Medizinrecht

Dr. Jörg Bonke · Notar
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht
Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz

Dr. Oliver Smode, LL.M.
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Insolvenzrecht

Dr. H.-J. Bodenbenner, LL.M. · Notar
Rechtsanwalt

Dr. Nico Gellmann
Rechtsanwalt

Gregor Schulz
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Familienrecht

Arnd Kozian
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Manfred Borg
Rechtsanwalt

Dr. Marc-André Neumann
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Dr. Daniel Könitz
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Dr. Uwe Vahrenbrink
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Strafrecht
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Maurice de Wal
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Versicherungsrecht

Dr. Nils Harnischmacher
Rechtsanwalt

Markus Feldmann
Rechtsanwalt

Dr. Lydia Tilch
Rechtsanwältin

Dr. Talke Ovie
Rechtsanwältin

Anna Vorspohl
Rechtsanwältin

Fabian Boensch
Rechtsanwalt

Fiona M. Woodier
Rechtsanwältin

Aktenzeichen
3932/13 O09

Ansprechpartner
Dr. Paul Lodde

Sekretariat / Durchwahl
Frau Strecker 02501/4492-37
olga.strecker@hlw-muenster.de
Fax: 02501/4492-42

Datum
06.11.2015 /ow

Bebauungsplan "Große Busch-Ost"
der Stadt Lüdinghausen
Antragsteller **J. Kreis Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Blick-Weber,

wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 22.09.2015 sowie unser in diesem Zusammenhang geführtes Telefongespräch und überreichen in der Anlage im Original die Zustimmungserklärungen der Anlieger der Straße Große Busch 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a, 8, 8a, 8ab, 10, 10a, 12, 12 a, 12 b.

Wir haben das Anschreiben des Antragstellers ebenfalls beigefügt.

Wie Sie den Unterlagen entnehmen können, gibt es eine überwältigende Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Lodde
Rechtsanwalt

An die Anlieger der Straße „Große
Busch“ in Lüdinghausen

Liebe Nachbarn,

da es in der Vergangenheit bei Starkregenereignissen zu Überschwemmungen im Bereich der Terrasse gekommen ist, haben wir vor einigen Jahren eine Terrassenüberdachung zum Schutz vor Regenwasser angebracht.

Damit diese Maßnahme baurechtlich genehmigt werden kann, soll der Bebauungsplan „Große Busch-Ost“ geändert werden. Es soll eine Ausnahme formuliert werden, die eine Überschreitung der rückwärtigen Baugrenzen durch Terrassenüberdachungen und Balkone zulässt. Die genauen Details dazu regelt das Verfahren zur Bebauungsplanänderung.

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Lüdinghausen hat uns nun gebeten, bei unseren Nachbarn anzufragen, ob es Vorbehalte gegen eine solche Bebauungsplanänderung gibt.

Eine solche Bebauungsplanänderung gäbe auch anderen die Möglichkeit, eine solche Terrassenüberdachung anzubringen.

Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie mit dem in der Anlage befindlichen Zettel uns mitteilen, ob Sie mit dieser Vorgehensweise einverstanden sind. In Ab-

sprache mit der Verwaltung der Stadt Lüdinghausen würden wir dieses Meinungsbild der Stadt Lüdinghausen zur Verfügung stellen.

Wir dürfen uns vorab für Ihre Mithilfe ganz herzlich bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller

Ich stimme grundsätzlich zu/nicht zu (unzutreffendes bitte streichen), dass im Bebauungsplan „Große Busch-Ost“ eine Ausnahme formuliert wird, die eine Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze durch Terrassenüberdachung und Balkone zulässt.

Absenderadresse:

Unterschrift