



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt vom
25.08.2015

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Thomas Suttrup

Die Sitzung fand im Ausschusszimmer der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Marktplatz-Umgestaltung im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: FB 3/234/2015
2. Endgültiger Ausbau der Adam-Stegerwald-Straße (III. Bauabschnitt)
hier: Vorstellung der Planung
Vorlage: FB 3/241/2015
3. Regionaleprojekt WasserBurgenWelt im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) / Teilbaustein Stadtlandschaft
hier: Konkretisierung der Entwurfsplanung (Wegenetz und Beleuchtung)
Vorlage: FB 3/235/2015
4. Gehölz- und Baumarbeiten im Innen- und Außenbereich
hier: Bericht über im Zusammenhang mit Baumaßnahmen vorgesehene Arbeiten
Vorlage: FB 3/236/2015
5. Bürgerantrag vom 14.07.2015
hier: Rückführung von fremdgenutzen Wegen in städtisches Eigentum
Vorlage: FB 3/237/2015
6. Berichte
- 6.1. Barrierfreier Umbau von Lichtsignalanlagen
hier: Überblick über den Sachstand sowie weitere Vorgehensweise
Anfrage der SPD-Fraktion vom 25.08.15
Vorlage: FB 3/246/2015
- 6.2. Straßenschäden in der "Borg" (im Bereich der Hotelbaustelle)
Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.08.2015
Vorlage: FB 3/247/2015
- 6.3. Kreisverkehr B 235 / Hans-Böckler-Str. / Werner-von-Siemens-Str.
Vorlage: FB 3/248/2015
- 6.4. Geschwindigkeitskontrolle am Ortseingang Dattelner Straße
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.05.2015
Vorlage: FB 4/503/2015
- 6.5. Stand Umbau der Haupt- und Realschule zu einer Sekundarschule
Vorlage: FB 2/631/2015
7. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

8. Villa Westerholt, Freiheit Wolfsberg 2, 59348 Lüdinghausen, - Brandschutztechnische Sanierung - hier: Auftragsvergabe über die Tischlerarbeiten - Brandschutztüren
Vorlage: FB 2/632/2015
- 8.1. Villa Westerholt, Freiheit Wolfsberg 2, 59348 Lüdinghausen, - Brandschutztechnische Sanierung - hier: Auftragsvergabe über die Tischlerarbeiten - Brandschutztüren -
- ergänzende Sitzungsvorlage -
Vorlage: FB 2/632/2015/1
9. Villa Westerholt, Freiheit Wolfsberg 2, 59348 Lüdinghausen, - Brandschutztechnische Sanierung - hier: Auftragsvergabe über die Innenputzarbeiten
Vorlage: FB 2/637/2015
10. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren
Vorlage: FB 3/240/2015
11. Instandsetzung des Steverseitenweges (Kläranlage bis Patzlarweg)

- hier.: Auftragsvergabe
 Vorlage: FB 3/245/2015
 Instandsetzung des Steverseitenweges (Rialtobrücke bis Patzlarweg)
- 11.1. hier: Auftragsvergabe
 Vorlage: FB 3/245/2015/1
12. Endausbau der Adam-Steuerwald-Straße, III. Bauabschnitt
 hier: Auftragsvergabe
 Vorlage: FB 3/244/2015
 Endausbau der Adam-Stegerwald-Straße, III. Bauabschnitt
- 12.1. hier: Auftragsvergabe
 Vorlage: FB 3/244/2015/1
13. Berichte
14. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Marktplatz-Umgestaltung im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) hier: Vorstellung der Entwurfsplanung Vorlage: FB 3/234/2015

Der Ausschussvorsitzende begrüßt Herrn Bracht vom Büro SAL und erklärt sich selbst für diesen Tagesordnungspunkt für befangen.

Stv. Schulze Uphoff übernimmt als Stellvertreter den Vorsitz und führt kurz in den Sachverhalt ein.

Herr Bracht stellt anhand der Anlage 1 die aktuelle Entwurfsplanung einschließlich der Kostenberechnung ausführlich vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Er erklärt, dass eine Verlegung der vorgesehenen Stufenanlage oder der Verzicht auf diese aus topographischen Gründen nicht sinnvoll sei. Ferner wäre ohne die Stufenanlage eine aufwendigere Oberflächenentwässerung notwendig.

Fraktionsübergreifend wird angeregt, die Gestaltung des Drei-Burgen-Brunnens und die Stufenanlage zu überdenken.

Stv. Holz ergänzt den Wunsch an die Verwaltung, die öffentliche WC-Anlage zu erneuern. Bürgermeister Borgmann berichtet, dass bereits die Sanierung der bisherigen WCs in der Burgstraße bezgl. Selbstreinigung geprüft und zudem Gespräche mit den anliegenden Gastronomen geführt werden, um den Gästen der Innenstadt eine adäquate und schnelle Lösung anbieten zu können.

I. Beschluss:

Der Ausschuss spricht die nachfolgend aufgeführte Beschlussempfehlung an den Stadtrat aus:

Die erstellte Entwurfsplanung wird zur Kenntnis genommen und grundsätzlich befürwortet. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Büro SAL Landschaftsarchitektur mit der Erarbeitung einer konkreten Ausführungsplanung (bis Leistungsphase 5 der HOAI) zu beauftragen. Bevor mit der baulichen Umgestaltung des Marktplatzes begonnen wird, ist die erarbeitete Ausführungsplanung nochmals im zuständigen Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt vorzustellen.

-Einstimmig-

TOP 2) Endgültiger Ausbau der Adam-Stegerwald-Straße (III. Bauabschnitt)
hier: Vorstellung der Planung
Vorlage: FB 3/241/2015

Der Ausschussvorsitzende Suttrup begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Suhre als Vertreter der nts Ingenieurgesellschaft, der den Ausschussmitgliedern die Ausbauplanung (s. Anlage 2) vorstellt und die Fragen beantwortet.

Frau Trudwig ergänzt auf Nachfrage von Stv. Havermeier, dass keine Kosten für die Anlieger anfallen werden, da es sich um den noch ausstehenden Endausbau handelt und die Anlieger die Scherschließungskosten bereits mit dem Grundstückskauf abgelöst hätten.

Fraktionsübergreifend wird angeregt bei zukünftigen Planungen von Parkstreifen in Gewerbegebieten eine Mindestbreite von 2,5 m vorzusehen.

I. Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

TOP 3) Regionaleprojekt WasserBurgenWelt im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) / Teilbaustein Stadtlandschaft
hier: Konkretisierung der Entwurfsplanung (Wegenetz und Beleuchtung)
Vorlage: FB 3/235/2015

Der Ausschussvorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Steenweg. Dieser stellt anhand der Anlage 3 die konkretisierte Entwurfsplanung vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Er stellt dabei heraus, dass an allen Wegen Beleuchtungskabel für eine spätere Umsetzung vorgesehen sind.

Fraktionsübergreifend wird es als sinnvoll erachtet den nördlichen Weg zwischen Bushaltestelle und Schule abweichend zur Planung zu beleuchten.

Stv. Kortmann beantragt für den südlichen Bereich („Sumpflandschaft“) gar keine Beleuchtungskabel vorzusehen. Diesem Antrag wird nicht entsprochen.

I. Beschluss:

Der Ausschuss stimmt den in der Entwurfsplanung vorgesehenen Wegebreiten und Wegeausleuchtungen zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Datengrundlage die weitergehenden Ausführungsplanungen zu beauftragen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0

- TOP 4) Gehölz- und Baumarbeiten im Innen- und Außenbereich**
hier: Bericht über im Zusammenhang mit Baumaßnahmen vorgesehene Arbeiten
Vorlage: FB 3/236/2015

Dieser Tagesordnungspunkt wurde durch einen einstimmigen Geschäftsordnungsantrag auf die nächste Sitzung am 24.09.2015 vertagt.

- TOP 5) Bürgerantrag vom 14.07.2015**
hier: Rückführung von fremdgenutzten Wegen in städtisches Eigentum
Vorlage: FB 3/237/2015

Der Ausschussvorsitzende erteilt Stv. Holz das Wort, der den Sachverhalt erläutert.

I. Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die vom Kreis Coesfeld erstellten digitalen Daten (Überschneidung öffentlicher Wegeflächen mit anderweitiger Fremdnutzung) anzufordern. Über die weitere Vorgehensweise soll in einer der folgenden Sitzungen beraten werden, sobald die Daten vorliegen.

-Einstimmig-

TOP 6) Berichte

- TOP 6.1) Barrierfreier Umbau von Lichtsignalanlagen**
hier: Überblick über den Sachstand sowie weitere Vorgehensweise
Anfrage der SPD-Fraktion vom 25.08.15
Vorlage: FB 3/246/2015

Siehe Anlage

- TOP 6.2) Straßenschäden in der "Borg" (im Bereich der Hotelbaustelle)**
Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.08.2015
Vorlage: FB 3/247/2015

Siehe Anlage.

- TOP 6.3) Kreisverkehr B 235 / Hans-Böckler-Str. / Werner-von-Siemens-Str.**
Vorlage: FB 3/248/2015

Siehe Anlage.

TOP 6.4) Geschwindigkeitskontrolle am Ortseingang Dattelner Straße
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.05.2015
Vorlage: FB 4/503/2015

Siehe Anlage.

TOP 6.5) Stand Umbau der Haupt- und Realschule zu einer Sekundarschule
Vorlage: FB 2/631/2015

Siehe Anlage.

TOP 7) Anfragen

Stv. Holz erkundigt sich nach der Ausschreibung der Querungshilfe Dattelner-Straße.
 Laut Fr. Trudwig ist die Auftragsvergabe in der Ausschusssitzung am 24.09.2015 geplant.

Ferner möchte Stv. Holz wissen, wann mit dem Baubeginn des Radeweges Tetekum und der Kurvenbegradigung zu rechnen sei. Bürgermeister Borgmann erklärt, dass dazu der Landesbetrieb gefragt werden müsse.

Stv. Havermeier erkundigt sich nach dem weiteren Zeitplan des Umbaus der Haupt- und Realschule zur Sekundarschule. Frau Klaas erklärt, dass der weitere Zeitplan noch nicht genau feststehe, mit Beauftragung eines Architekten für die Planung sei im Herbst zu rechnen. Das zugehörige VOF Verfahren liefere aktuell.

Ferner möchte er wissen, was mit dem weiteren Verlauf des Steverseitenweges passiere und ob es nicht günstiger gewesen sei, wenn man den gesamten Weg zusammen ausgeschrieben hätte. Frau Trudwig erklärt, dass beide Bereiche des Weges zusammen als 2 Lose ausgeschrieben worden sind. Da die Angebote für das Los 1 (Weg bis nach Nordkirchen) preislich jedoch höher als erwartet ist und es sich um eine förderfähige Maßnahme handle, soll erst mit der Bezirksregierung Rücksprache gehalten werden. Der Tagesordnungspunkt 11 behandle das Los 1 der Ausschreibung.

Stv. Wannigmann macht darauf aufmerksam, dass der Steverseitenweg im Bereich Jakobskötter/Kläranlage äußert defekt ist. Frau Trudwig sagt eine Überprüfung zu.

Zudem möchte Stv. Wannigmann wissen, ob auf dem neuen Vischeringparkplatz auch Flächen für Wohnmobile ausgewiesen werden. Bürgermeister Borgmann erläutert, dass das im Nachhinein schwierig werde, da der Kreis auf die Parkflächen angewiesen sei.

Stv. Suttrup lobt die bisherigen baulichen Maßnahmen am Friedhof Lüdinghausen, die eine gute Aufwertung darstelle. Er erkundigt sich nach dem Zeitpunkt der in Betriebnahme der Friedhofstoiletten. Frau Klaas führt aus, dass im Oktober mit der Fertigstellung zu rechnen sei. Als Ergänzung dazu ist ein Schreiben des Architektenbüros Huster beigefügt (s. Anlage zu TOP 7).

Thomas Suttrup
Vorsitzende/r

Julia Fladderak
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt

der Stadt Lüdinghausen am 25.08.2015

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Holz, Anton	
Horstmann, Heinrich	
Merten, Michael	
Schotte, Irmgard	bis Mitte TOP 1
Schulze Meinhövel, Anja	
Schulze Uphoff, Theo	
Suttrup, Thomas	außer TOP 1
Tüns, Dieter	bis TOP 8.1.

SPD-Fraktion

Barendregt, Kors	
Gernitz, Niko	bis TOP 8.1.
Havermeier, Dirk	
Weniger, Ernst-Dieter	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kortmann, Wilhelm	bis TOP 7
Kostrzewa-Kock, Lothar	

UWG-Fraktion

Berau, Jürgen	
Wannigmann, Josef	

FDP-Fraktion

Wagner, Wilhelm	
-----------------	--

von der Verwaltung

Fladderak, Julia	
------------------	--

Klaas, Judith	
Steenweg, Heinz-Helmut	
Trudwig, Ellen	

Gäste

Bracht	zu TOP 1
Suhre, Rolf	zu TOP 2

Entschuldigt:

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kortmann, Jöran	
-----------------	--

UWG-Fraktion

Wischnewski, Wolfgang Dr.	
---------------------------	--

von der Verwaltung

Herrmann, Björn Claas	
-----------------------	--