

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen

Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Ina Pellmann
Telefon: 02541/742-359
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 20.08.2015

Öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes „Neustraße GesundheitsCampus“

- Beteiligung gemäß § 4(2) BauGB -

Ihr Schreiben vom 09. Juli 2015, Az.: BP Neustraße GesundheitsCampus

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neustraße/GesundheitsCampus“ soll das St. Marien--Hospital gestärkt und in seinem Bestand gesichert werden.

Ein Vorhabenträger plant die Errichtung von Arztpraxen, Therapieeinrichtungen, soziale Einrichtungen, eine Apotheke und ein Café mit einer Gesamt-Geschossfläche von ca. 3.300 m².

Das von der Stadt Lüdinghausen ausgewiesene Plangebiet liegt im Innenstadtbereich und grenzt unmittelbar an die Neustraße. Die Erschließung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt wie bisher über die Neustraße, die als Einbahnstraße südlich verlaufend auf die Bundesstraße 58 stößt.

Die Bundesstraße weist in diesem Streckenbereich laut Straßenverkehrszählung aus dem Jahr 2010 eine Verkehrsbelastung von DTV = 11.429 Kfz/Tag und einen SV = 9 % auf.

Genauere Erkenntnisse über die zu erwartenden Verkehrsbewegungen aus dem Plangebiet und die zukünftigen Verkehrsqualitätsstufen, liegen nicht vor. Inwieweit diese Verkehre an dem bestehenden Knotenpunkt Neustraße / B58 zukünftig leistungsfähig und verkehrssicher abgewickelt werden können, ist aus den vorgelegten Unterlagen nicht ersichtlich.

Eine Berechnung nach dem Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (HBS) unter Berücksichtigung der allgemeinen Verkehrsentwicklung (Verkehrsprognose 2030) ist Straßen NRW daher nachzureichen.

Weitere Anregungen werden im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht vorgetragen.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED
Steuernummer: 319/5922/5316

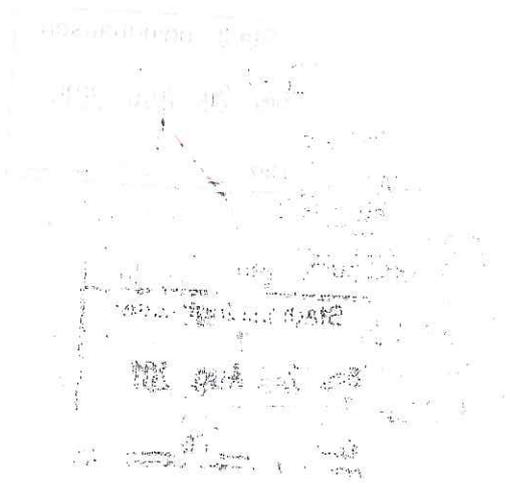
Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

Mit freundlichen Grüßen
i.A.



Ina Pellmann



Bendler Martina

Von: Blick Matthias
Gesendet: Dienstag, 25. August 2015 11:18
An: Trudwig Ellen; Becker Rüdiger; Bendler Martina
Betreff: WG: NeustraßeGesundheitsCampus

prima,
der Landesbetrieb Straßen NRW hat dem Nachweis von nts zugestimmt,
die Bedenken sind abgearbeitet.

Von: Ina.Pellmann@strassen.nrw.de [mailto:Ina.Pellmann@strassen.nrw.de]
Gesendet: Dienstag, 25. August 2015 11:17
An: Rolf.Suhre@nts-plan.de
Cc: Blick Matthias; Hubertus.Ebbeskotte@strassen.nrw.de; Werner.SchulzeSpuentrup@strassen.nrw.de;
Frank.Steinbuss@strassen.nrw.de
Betreff: AW: NeustraßeGesundheitsCampus

Sehr geehrter Herr Suhre,

im Nachgang zu meiner Stellungnahme zum Bebauungsplan vom 20.08.2015 wurden die geforderten Daten zur Verkehrsentwicklung bzw. Leistungsfähigkeit im Knotenpunkt B 58/ Neustraße durch das Büro nts erbracht. Im Ergebnis könne die Verkehre auch zukünftig an dem vorgenannten Knotenpunkt abgewickelt werden. Zum geplanten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neustraße-GesundheitsCampus“ werden von hier keine weiteren Gesichtspunkte vorgetragen, die im weiteren Verfahren zu berücksichtigen sind.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Ina Pellmann

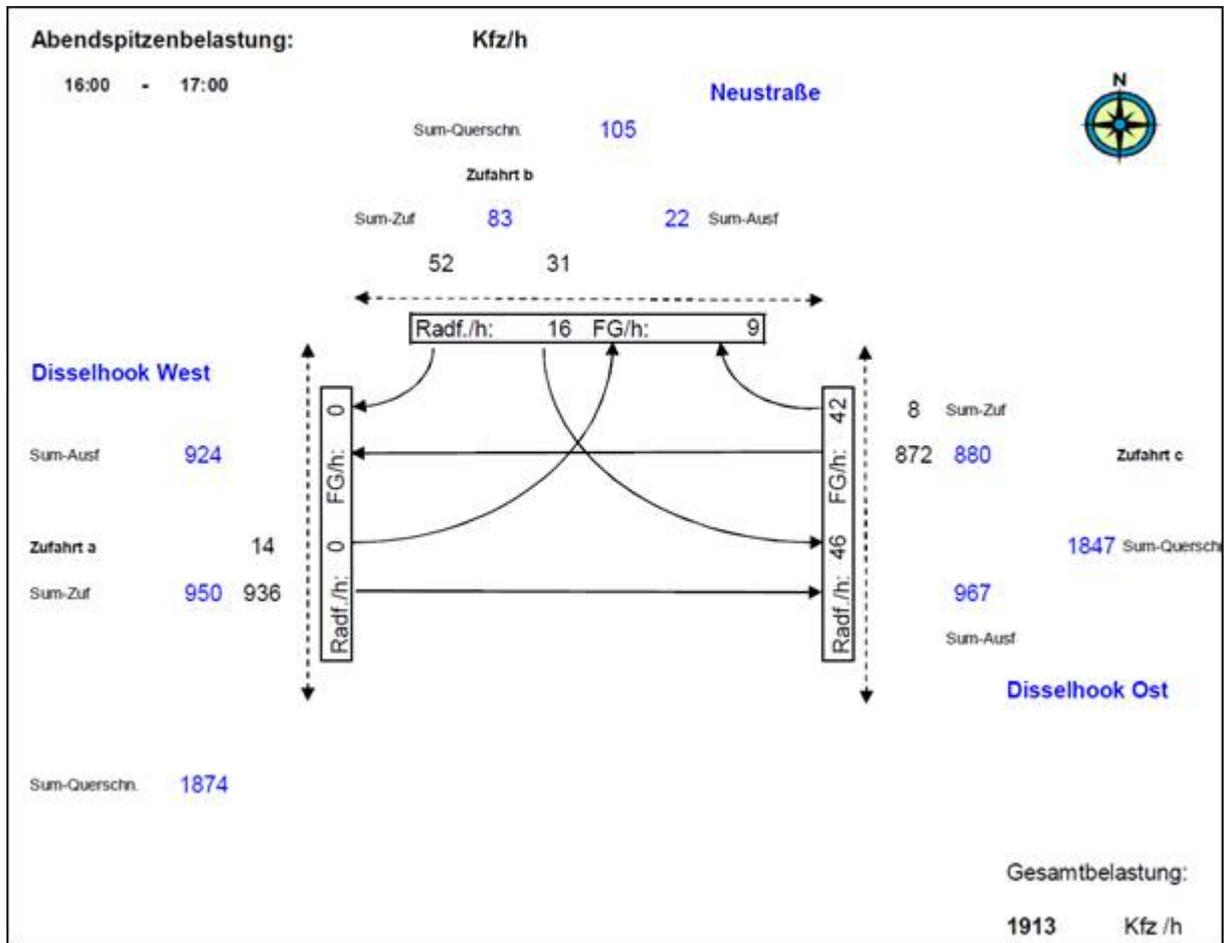
Landesbetrieb Straßenbau **NRW**.
Regionalniederlassung Münsterland
- Abteilung Betrieb und Verkehr -
Wahrkamp 30
48653 Coesfeld
☎ 02541 - 742 - 359
☎ 02541 - 742 - 271
✉ ina.pellmann@strassen.nrw.de

Von: Rolf Suhre [mailto:Rolf.Suhre@nts-plan.de]
Gesendet: Dienstag, 25. August 2015 09:53
An: Pellmann, Ina
Cc: Blick Matthias
Betreff: AW: NeustraßeGesundheitsCampus

Sehr geehrte Frau Pellmann,

die Stadt Lüdinghausen, Herr Blick-Veber, hatte uns ihre Stellungnahme zum Gesundheitscampus an der Neustraße zukommen lassen mit der Bitte, Ihnen die gewünschten Nachweise zukommen zu lassen.

Am 14.4.15 haben wir in der nachmittäglichen Spitzenstunde eine eigene Zählung durchgeführt. Das Ergebnis ist in der folgenden Abbildung dargestellt. Die Zahlen sind deutlich höher, als die in 2010 ermittelten DTV-Werte. Daher haben wir diese auf der sicheren Seite liegend für die weiteren Betrachtungen genutzt. Eine weitere allgemeine Zunahme des Verkehrs in der Spitzenstunde ist aus unserer Sicht nicht zu erwarten, da die Kapazität der Ortsdurchfahrt hier keine wesentliche Zunahme mehr zulässt.



Die Einmündung ist zwar grundsätzlich unsignalisiert, es ist jedoch eine Fußgängerbedarfsampel vorhanden, die mit einer Induktionsschleife in der Neustraße ausgestattet ist.

Rolf Suhre
nts Ingenieurgesellschaft mbH
Hansestraße 63, 48165 Münster
Tel.: 02501 / 2760-0, Fax: -33

Geschäftsführer:
Lars Niederwemmer
Norma Niederwemmer
Olaf Timm
Rolf Suhre
Volker Suhre

Registergericht: Amtsger. Münster HRB 3015
Steuernummer: 336/5805/0014
USt.IdNr.: DE 126042474

Hinweis: Diese Information ist ausschließlich für die adressierte Person oder Organisation bestimmt und könnte vertrauliches und/oder privilegiertes Material enthalten. Personen oder Organisationen, für die diese Information nicht bestimmt ist, ist es nicht gestattet, diese zu lesen, erneut zu übertragen, zu verbreiten, anderweitig zu verwenden oder sich durch sie veranlasst zu sehen, Maßnahmen irgendeiner Art zu ergreifen. Sollten Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, bitten wir Sie, sich mit dem Absender in Verbindung zu setzen und das Material von Ihrem Computer zu löschen.

Wir weisen darauf hin, dass diese Nachrichten mit und ohne Zutun von Dritten verloren gehen, verändert oder verfälscht werden kann. Herkömmliche E-Mails sind nicht gegen den Zugriff von Dritten geschützt und deshalb ist auch die Vertraulichkeit unter Umständen nicht gewahrt. Wir haften deshalb nicht für die Unversehrtheit von E-Mails nachdem sie unser Haus verlassen haben und können Ihnen hieraus entstehende Schäden nicht ersetzen. Sollte trotz der von uns verwendeten Virus-Schutz-Programmen durch die Zusendung von E-Mails ein Virus in Ihre Systeme gelangen, haften wir nicht für eventuell hieraus entstehende Schäden. Dieser Haftungsausschluss gilt nur soweit gesetzlich zulässig.

Von: Blick Matthias [<mailto:Blick@Stadt-Luedinghausen.de>]
Gesendet: Montag, 24. August 2015 15:41
An: info@dlp-architekten.de; Rolf Suhre; kontakt@architekt-ansgar-huster.de
Cc: Bendler Martina; Becker Rüdiger
Betreff: WG: NeustraßeGesundheitsCampus



Hallo,

anbei die gerade eingegangene Stellungnahme des Landesbetriebs Straßen NRW.

an nts: lässt sich die geforderte" Berechnung nach dem Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (HBS) unter Berücksichtigung der allgemeinen Verkehrsentwicklung (Verkehrsprognose 2030)" ohne größeren Aufwand erstellen, bzw. ist diese bereits im Rahmen der allgemeinen Untersuchung zu den Parkmöglichkeiten als Grundgerüst aufgestellt worden?

Ich würde mich über eine kurze Rückmeldung freuen, inwieweit die Stellungnahme des Landesbetriebs inhaltlich problematisch ist.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A.

Matthias Blick-Weber

Von: Ina.Pellmann@strassen.nrw.de [<mailto:Ina.Pellmann@strassen.nrw.de>]
Gesendet: Montag, 24. August 2015 15:34
An: Blick Matthias
Cc: Hubertus.Ebbeskotte@strassen.nrw.de; Frank.Steinbuss@strassen.nrw.de
Betreff: NeustraßeGesundheitsCampus

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

auf diesem Wege vorab die Stellungnahme zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neustraße GesundheitsCampus“.

Mit freundlichen Grüßen aus COE
i.A.

Ina Pellmann

Landesbetrieb Straßenbau **NRW**.
Regionalniederlassung Münsterland
- Abteilung Betrieb und Verkehr -
Wahrkamp 30
48653 Coesfeld
☎ 02541 - 742 - 359
📠 02541 - 742 - 271
✉ ina.pellmann@strassen.nrw.de