



### Planzeichenerläuterung

#### Abgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

#### Verkehrsflächen und sonstige Planzeichen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Zugänge / Terrassen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze für PKW
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze für Fahrräder
- mit Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Lüdinghausen und der Versorgungsträger belastete Fläche

#### neue Bauungen

- neue Bebauung Gesundheits-Campus 1-geschossig, EG bis 2.OG  
Nutzung: s. Anlage 1
- neue Bebauung Gesundheits-Campus 3-geschossig, EG bis 2.OG  
Nutzung: s. Anlage 1
- neue Bebauung Gesundheits-Campus 3. OG als reduzierte Geschossebene  
Nutzung: s. Anlage 1

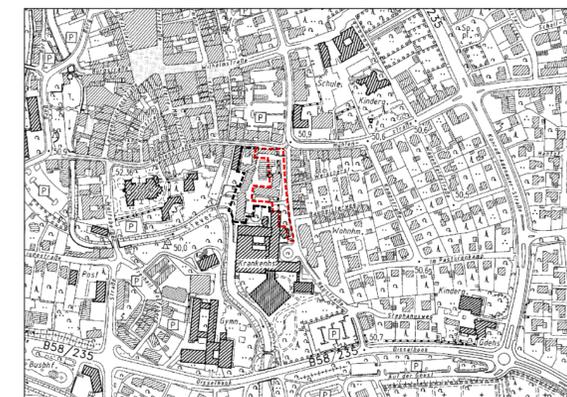
- TH min. I 54,92 - TH max. I 55,92 m NHN min. zulässige Traufhöhe bis max. zulässige Traufhöhe der 1-geschossigen Bebauung über NHN
- TH min. III 62,20 - TH max. III 63,20 m NHN min. zulässige Traufhöhe bis max. zulässige Traufhöhe der 3-geschossigen Bebauung über NHN
- TH min. 58,41 - TH max. 59,41 m NHN min. zulässige Traufhöhe bis max. zulässige Traufhöhe der 3-geschossigen Bebauung über NHN hier: im Bereich der Mühlenstraße bei Gebäude mit geneigtem Dach im Anschluss an Hausnummer 31
- FH min. III 62,20 - FH max. III 63,20 m NHN min. zulässige Firsthöhe bis max. zulässige Firsthöhe der 3-geschossigen Bebauung über NHN hier: im Bereich der Mühlenstraße bei Gebäude mit geneigtem Dach im Anschluss an Hausnummer 31
- TH min. IV 65,20 - TH max. IV 66,20 m NHN min. zulässige Traufhöhe bis max. zulässige Traufhöhe der 3-geschossigen Bebauung über NHN

#### Grün

- Grünanlagen und Beete
- Verkehrsgrün
- Baumpflanzungen neu
- Bäume Erhalt

#### Bestandsdarstellungen, Hinweise und nachrichtliche Darstellungen

- Flurstücksnummer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- Höhenpunkt ü.NN
- Kanaldeckel mit Höhenangabe ü.NN
- Flurgrenze
- bestehende Nutzungen
- bestehende Fußboden-, Trauf- und Firsthöhen
- bestehende Hydranten im Straßenbereich
- Bäume Bestand
- 10 kV-Kabel - wird im Zuge der Baumaßnahme umgelegt



# Stadt Lüdinghausen

Vorhaben- und Erschließungsplan  
"Neustraße - GesundheitsCampus"

Planstand: Datum: Änderungen: Datum:  
Entwurf Juli 2015

Maßstab i.O.: 1 : 500

Verfasser: DANNE · LINNEMANNSTÖNS  
PARTNERSCHAFTSGESellschaft mbB  
ARCHITEKTEN U. STADTPLANER AKNW

TANNENBERGSTR. 23 48147 MÜNSTER  
TEL 0251-92522-4 FAX 0251-92522-8  
EMAIL info@dp-architekten.de