



Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 25.08.2015		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/234/2015		
Nr. 1 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		10.08.2015
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	18.06.2015		Vorberatung	Vorlage FB 3/214/2015 FB 3/214/2015/1
Stadtrat	25.06.2015		Entscheidung	Vorlage FB 3/219/2015 FB 3/219/2015/1
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	25.08.2015		Vorberatung	
Stadtrat	24.09.2015		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

**Marktplatz-Umgestaltung im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung**

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss spricht die nachfolgend aufgeführte Beschlussempfehlung an den Stadtrat aus:

Die erstellte Entwurfsplanung wird zur Kenntnis genommen und grundsätzlich befürwortet.
Die Verwaltung wird ermächtigt, das Büro SAL Landschaftsarchitektur mit der Erarbeitung einer konkreten Ausführungsplanung (bis Leistungsphase 5 der HOAI) zu beauftragen.
Bevor mit der baulichen Umgestaltung des Marktplatzes begonnen wird, ist die erarbeitete Ausführungsplanung nochmals im zuständigen Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt vorzustellen.

II. Rechtsgrundlage:

GO NW, Zuständigkeitsordnung des Rates

III. Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt vom 18.06.2015 hat das mit der Wettbewerbsbetreuung beauftragte Büro Schopmeyer Architekten BDA die bezüglich der Marktplatzumgestaltung eingegangenen Wettbewerbsentwürfe vorgestellt.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.06.2015 - auf Empfehlung des zuständigen Fachausschusses - beschlossen, den Marktplatz auf Grundlage des mit dem 1. Platz prämierten Planungsentwurfes des Büros SAL Landschaftsarchitektur GmbH, Münster umzugestalten. Gleichzeitig ist die Verwaltung ermächtigt worden, das Büro SAL mit der Erarbeitung einer Entwurfsplanung zu beauftragen.

Der ursprüngliche Wettbewerbsentwurf ist zwischenzeitlich, unter Einbeziehung der Bürger- und sonstigen Anregungen weiter überarbeitet und detailliert worden. Herr Ing. Stephan Bracht vom Büro SAL wird die aktuelle Entwurfsplanung, einschließlich einer Kostenberechnung in der Sitzung vorstellen.

Um die Umgestaltung des Marktplatzes im Jahr 2016 baulich umsetzen zu können, ist es erforderlich, das Büro SAL mit der Erstellung einer detaillierten Ausführungsplanung zu beauftragen, welche sodann erneut im zuständigen Fachausschuss vorgestellt werden soll.

Eine Kenntnisnahme und Zustimmung zu den erstellten Entwurfsplanungen (durch den zuständigen Fachausschuss bzw. Stadtrat) ist im Rahmen des für die Marktplatzumgestaltung erstellten Zeitplanes in den Sitzungen am 25.08.15 bzw. 24.09.15 vorgesehen.

IV. Finanzielle Auswirkungen:

Die auf der Entwurfsplanung basierende Kostenberechnung wird in der Sitzung vom Büro SAL Landschaftsarchitektur vorgestellt.

Anlagen: Fraktionsantrag der Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen, UWG-Fraktion, SPD-Fraktion vom 27.07.2015 - Anlage 1 -

Entwurfsplanung (Stand Anlieger- und Bürgerinfoveranstaltung vom 06.08.15) - Anlage 2 -

Zusammenstellung Bürger- und Anliegeranregungen - Anlage 3 -