

Einwender A und ca. 45 Nachbarschaftsunterschriften

Lüdinghausen, 11.06.2015

Herrn Bürgermeister  
Richard Borgmann  
Borg  
59348 Lüdinghausen

Beabsichtigte 5. Änderung des Bebauungsplanes „Lindenstraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach der Vorlage für den Planungsausschuss der Stadt Lüdinghausen am 16.06.2015 ist eine Änderung des für unsere Grundstücke geltenden Bebauungsplanes vorgesehen, um Bauflächen zu vergrößern und nach unserem Eindruck auch die bauliche Verdichtung in diesem Wohnbereich zu steigern. Einzelne Eigentümer sind wohl mit einem entsprechenden Wunsch an die Verwaltung heran getreten.

Wir möchten bereits im Vorfeld der Beratungen unsere Position deutlich machen, sind aber auf der anderen Seite gerne zu einem Gespräch mit der Verwaltung bereit und hoffen auf eine entsprechende Einladung.

1. Der ursprüngliche Bebauungsplan aus dem Jahre 1995 sieht bauliche Möglichkeiten auf den Grundstücken, gleichzeitig aber auch Begrenzungen für die bauliche Entwicklung vor. Die Grundgedanken dieses Planes sind nach unserer Meinung nach wie vor richtig und sollten erhalten bleiben. Wir fühlen uns in unseren Häusern mit den zugehörigen großen Gärten wohl und möchten diese Struktur grundsätzlich auch erhalten.

2. Dass es in der Nachbarschaft Änderungswünsche geben mag, ist zunächst nachvollziehbar, jedoch hat jede Neubebauung auch Rücksicht zu nehmen auf den baulichen Bestand und die Wohnqualität in der Umgebung. Reine Investitionsobjekte, die meistens möglichst viele Wohnungen zum Inhalt haben und vom Renditegedanken getragen sind, stellen eine Gefährdung der Struktur dieses Gebietes dar und müssen daher in ihrer baulichen Größe, der Höhe der Gebäude, der Zahl der Wohnungen und dem Ausmass der zugehörigen Stellplätze vereinbar bleiben mit der oben beschriebenen gewohnten Situation.

Wir bitten daher, uns die vorliegenden Planungen zunächst zu erläutern, damit wir uns genauer damit beschäftigen und uns eine Meinung dazu bilden können.

Danach behalten wir uns das Recht vor, hierzu erneut konkret Stellung zu beziehen.

Eine Kopie dieses Briefes erhalten auch die Fraktionen im Rat der Stadt Lüdninghausen.

Mit freundlichen Grüßen

Einwender A und ca. 45 Nachbarschaftsunterschriften