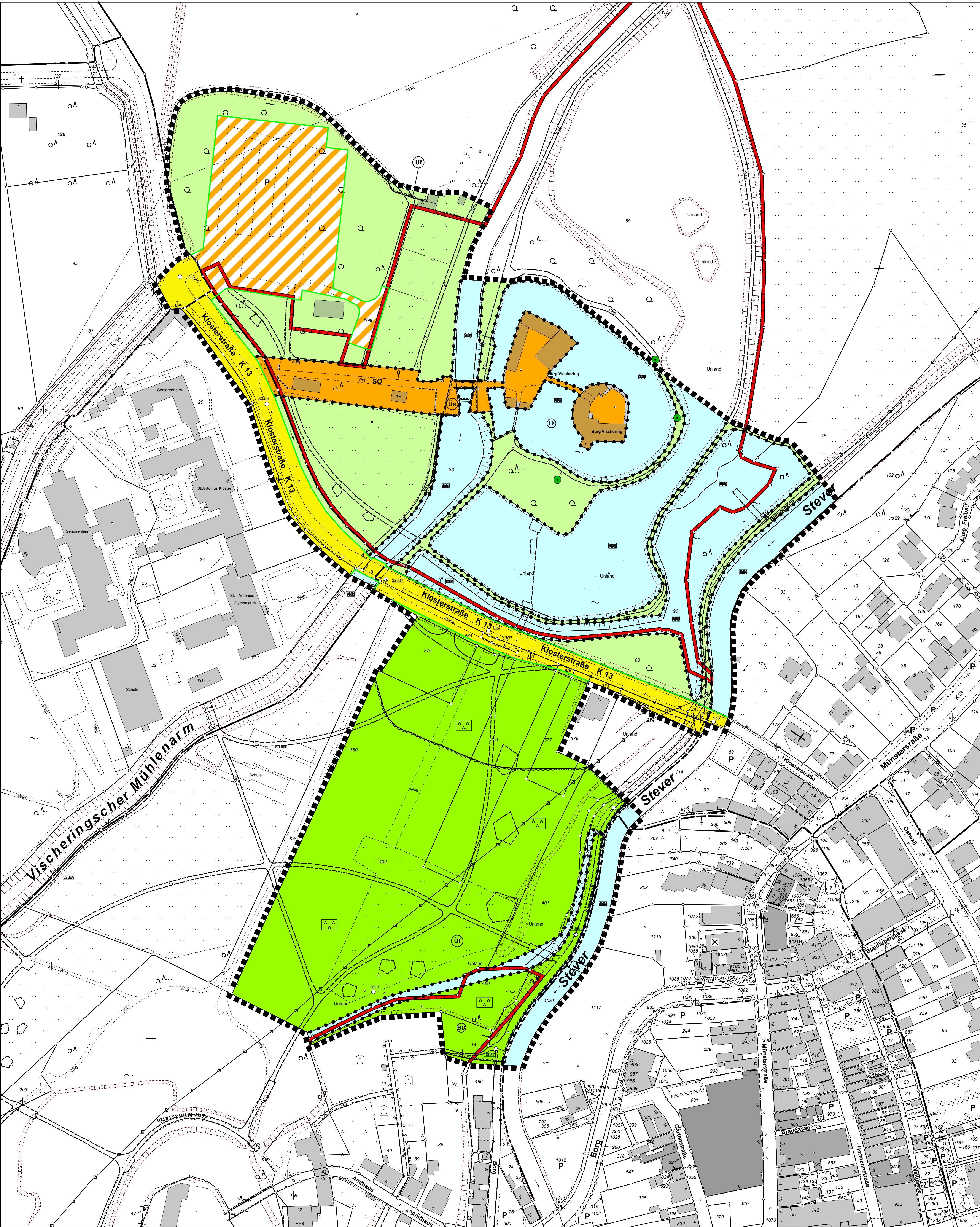




Festsetzungen

I Art der baulichen Nutzungen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

SO Sondergebiet - Kulturzentrum Burg Vischering

II Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen

P private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz / Bushaltestelle

III Grünanlagen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche - Parkanlage mit Wegenetz

private Grünfläche - Parkanlage mit Wegenetz

In den öffentlichen und privaten Grünflächen sind -der Zweckbestimmung entsprechend- auch zuzuordnende bauliche Elemente (bspw. Aktionsfelder, Sitzmauern, Veranstaltungsräume, Gebäude, Skulpturen etc.), Wege und Brücken zulässig.

IV Wasserflächen gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Üs Fläche für die Wasserwirtschaft - Überschwemmungsgebiet

Ür Fläche für die Wasserwirtschaft - überschwemmungsgefährdetes Gebiet

Wasserfläche

V Pflanzgebote, Pflanzbindungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

☉ Baum zu erhalten - Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes gem. § 9 (7) BauGB

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

Bestandsdarstellungen, nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

— vorhandene Flurstücksgrenze

312 vorhandene Flurstücksnummer

vorhandene Gebäude

(D) Denkmal Burg Vischering

(B) Bodendenkmal Burg Lüdinhhausen

--- mögliches Fußwegenetz

— ungefähre Lager einer Erdgashochdruckleitung
Innerhalb eines 6m breiten Schutzstreifens (3m zu jeder Seite) sind bauliche Anlagen sowie Maßnahmen, die den Bestand der Leitung gefährden, unzulässig.

Hinweise

Hinweis des Bergamtes Recklinghausen:

Der Bebauungsplan liegt in einem Gebiet, das für den Abbau von Mineralien bestimmt ist (Kohleförderung im Untertagebau).

Hinweis des Amtes für Bodendenkmalpflege:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Lüdinhhausen und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege. Münster unverzüglich anzuzeigen (§§15 und 16 DSchG).

Ermächtigungsgrundlage

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 G des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV.NRW. S. 878)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 3G vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeilenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 3154)

§§ 18 - 21 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 G vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz-LG) i.d.F.d. Bekanntmachung der Neufassung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568) - SGV. NRW 791

§ 86 Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NW S. 256 / SGV. NW S. 232), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.14 (GV. NRW. S. 294)

§ 51a des Wassergesetzes für das Land Nordrhein - Westfalen i.d.F.d. Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133)

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom hingewiesen worden.

..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinhhausen hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Lüdinhhausen, den

..... Bürgermeister

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinhhausen über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsblich bekannt gemacht worden.

Lüdinhhausen, den

..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinhhausen hat am die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lüdinhhausen, den

..... Bürgermeister

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht hat nach ortsblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lüdinhhausen, den

..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinhhausen hat am diesen Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung und den Umweltbericht beschlossen.

Lüdinhhausen, den

..... Bürgermeister

Ich bescheinige die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Flurstücksgrenzen (Stand des Liegenschaftskatasters:), mit Ausnahme des darin enthaltenen Gebäudebestandes, und die Redundanzfreiheit der Planung Coesfeld, den

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lüdinhhausen, den

..... Bürgermeister

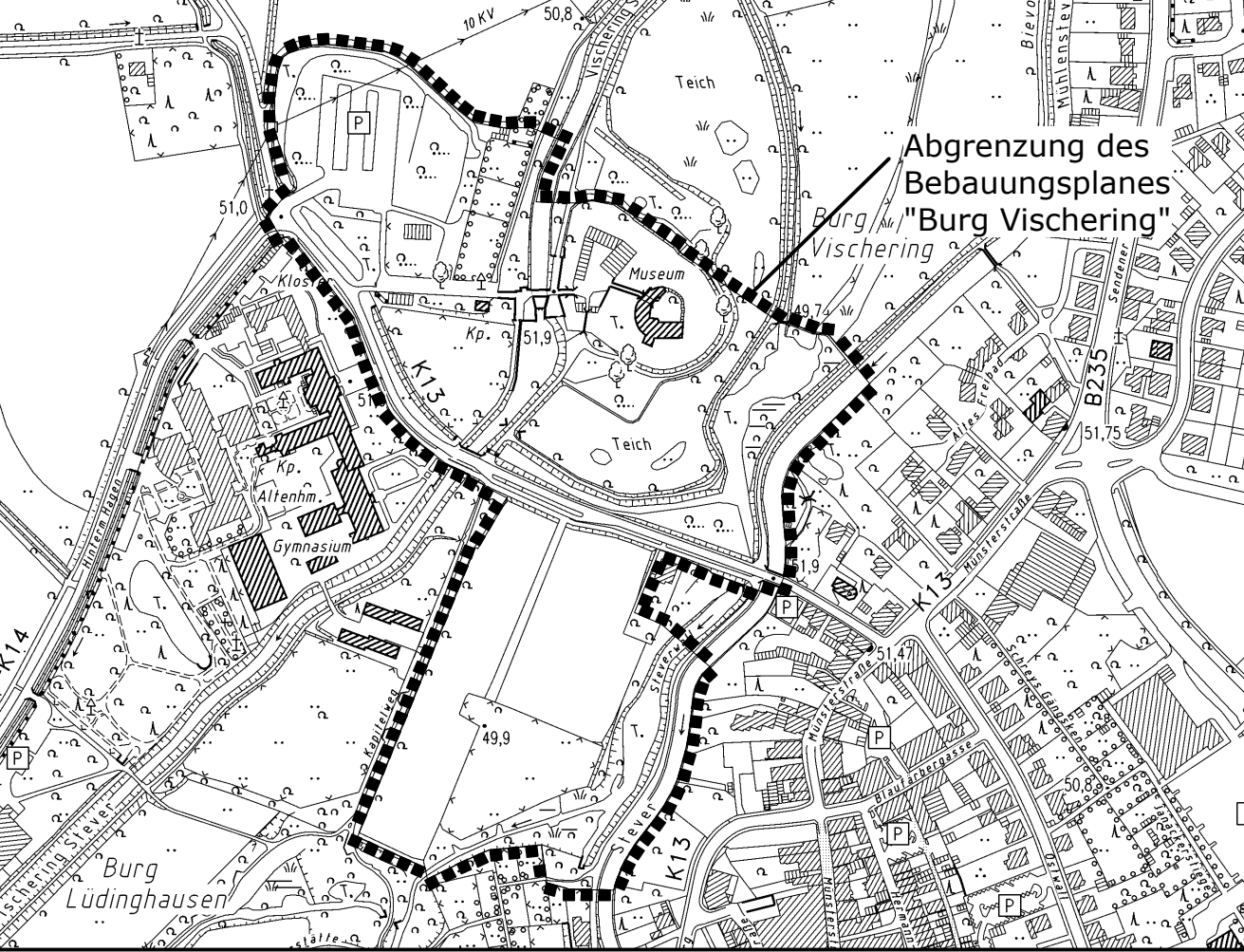
Die Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wurde am durchgeführt.

Lüdinhhausen, den

..... Bürgermeister

Übersichtsplan 1 :5.000

Vermessungs- und Katasteramt Coesfeld: DGK 5 (338)



Stadt
Lüdinhhausen



Bebauungsplan
"Burg Vischering"

Entwurfsbearbeitung:
Planungsamt der
Stadt Lüdinhhausen
Borg 2
59348 Lüdinhhausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 280
planung@stadt-luedinhhausen.de

Stand: April 2015 Vorentwurf
erstellt: Wa. / Bl
Größe i.O.: 98 x 77 cm
Maßstab i.O.: 1 : 1 000

