



<b>Stadtrat</b> <b>am 25.06.2015</b>		öffentlich		
Nr. 4 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/219/2015		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		05.06.2015
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	18.06.2015		Vorberatung	Vorlage FB 3/215/2015
Stadtrat	25.06.2015		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**Marktplatz-Umgestaltung im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)  
hier: Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbsverfahren / Auswahl eines der  
prämierten Wettbewerbsentwürfe**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Umgestaltung des Marktplatzes soll auf Grundlage des prämierten Planungsentwurfes des Büros \_\_\_\_\_ erfolgen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das benannte Fachbüro mit der Erarbeitung einer Entwurfsplanung (bis HOAI Leistungsphase 3) zu beauftragen.

Bevor eine darüber hinausgehende Beauftragung von Planungsleistungen erfolgt, soll die Entwurfsplanung im Rahmen einer Bürgerbeteiligung erörtert und in einer der folgenden Fachausschusssitzungen inhaltlich beraten werden.

**II. Rechtsgrundlage:**

GO NW, Zuständigkeitsordnung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Der für das Jahr 2016 vorgesehenen baulichen Umgestaltung des Marktplatzes, welche einen wesentlichen Teilbaustein des im Rahmen des ISEK umzusetzenden Regionaleprojektes WasserBurgenWelt darstellt, wurde ein städtebauliches Wettbewerbsverfahren vorgeschaltet.

Am 17.06.2015 werden durch das Preisgericht drei der eingereichten Planungsentwürfe prämiert. Das mit der Betreuung und Moderation des Wettbewerbs beauftragte Büro Schopmeyer Architekten BDA wird in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 18.06.2015 alle im Rahmen des Wettbewerbsverfahrens eingegangenen Planungsentwürfe vorstellen. Der inhaltliche Schwerpunkt wird hierbei auf die drei prämierten Entwürfe gelegt werden.

Die Stadt Lüdinghausen ist verpflichtet, einem der Preisträger weitere Leistungen nach der HOAI (bis zur Leistungsphase 5) zu übertragen.

Um Fördermittel für die Umgestaltung des Marktplatzes erhalten zu können, ist es erforderlich, dass bis Mitte August 2015 Entwurfspläne bei der Bezirksregierung Münster eingereicht werden. In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 18.06.2015 soll eine Beschlussempfehlung ausgesprochen werden, welches der drei prämierten Planungsbüros mit der Detaillierung des Wettbewerbsentwurfes bis hin zur Entwurfsplanung (HOAI Leistungsphase 3) beauftragt werden soll.

Auf Grundlage dieser zu erarbeitenden Entwurfspläne soll sodann in einer der folgenden Sitzungen des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt (nach den Sommerferien) über die konkreten Umgestaltungsmaßnahmen inhaltlich beraten werden.

Es ist vorgesehen, im Vorfeld eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen, damit auch die Anregungen der Bürger bei der Ausarbeitung der weiteren Planung berücksichtigt werden können.

Die Beschlussempfehlung des Fachausschusses wird in der Ratssitzung in Form einer Tischvorlage vorgelegt.

#### **IV. Finanzielle Auswirkungen:**

konkrete Kostenberechnungen sind von dem zu beauftragenden Planungsbüro (im Rahmen der Leistungen nach der HOAI) noch zu erstellen.