

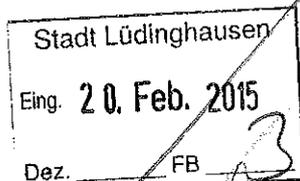
→ die Lösung

Westnetz GmbH, Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Spezialservice Strom

Ihre Zeichen Wieschebrink 11. Änd.
Ihre Nachricht 23.01.2015
Unsere Zeichen DRW-S-LK/1638/ld/98.545/Bx
Name Herr Iding
Telefon 0231 438-5758
Telefax 0231 438-5789
E-Mail Stellungnahmen@Westnetz.de



Dortmund, 18. Februar 2015

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 11. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschebrink“

110-kV-Hochspannungsfreileitung Lüdinghausen - Selm, Bl. 1638 (Maste 2 bis 4)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich des o. g. Bauleitplanes liegt teilweise im 2 x 16,00 m = 32,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Den Leitungsverlauf mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen haben wir in den zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes im Maßstab 1 : 500 vom 10.02.2015 eingetragen. Sie können diesen aber auch unserem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 2000 entnehmen. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Es ist geplant, im Bereich der Seppenrader Straße 26 - 28 die für das Gewerbegebiet eng umgrenzten Einzelhandelszulässigkeiten der bislang gültigen Bebauungsplanfassung künftig auf Grundlage des Einzelhandelskonzeptes 2011 und seiner Grundsätze zu erweitern. Exemplarisch ist die Ansiedlung einer Tankstelle, einer Schnell-Gastronomie, einer KFZ-Waschstraße und eines Reifenservice/händlers geprüft worden. Hierzu haben wir keine Anregungen vorzubringen.

Wir möchten jedoch noch auf Folgendes hinweisen:

Sämtliche Vorhaben im Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitung sind frühzeitig mit uns abzustimmen. Hierfür benötigen wir baureife Planunterlagen mit entsprechenden Schnittzeichnungen und Höhenangaben (NN- bzw. NHN-Höhen) zur und Stellungnahme. Ferner benötigen wir den Namen und die Anschrift des Bauherren und des Grundstückseigentümers.

Wir haben Ihre Unterlagen über die **Westnetz GmbH, Regionalzentrum Münster**, erhalten. Bezüglich der weiteren von der Westnetz betreuten Anlagen erhalten Sie von dort ggf. eine gesonderte Stellungnahme.

ld150218.e02 Lüdinghausen Bl. 1638

Ein Unternehmen der RWE



Westnetz GmbH

Florianstraße 15-21
44139 Dortmund

T +49 231 438-01
F +49 231 438-1234
I www.westnetz.de

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:
Heinz Büchel
Dr. Jürgen Gröner
Dr. Stefan Küppers
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 25719

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BIC COBADEFF360
IBAN DE02 3604 0039
0142 0934 00
Gläubiger-IdNr.
DE05ZZZ00000109489

USt-IdNr. DE 8137 98 535

Seite 2

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV Netzes und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin des 110-kV Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH



Anlage
Lageplan, Maßstab 1 : 2000
Lageplan, Maßstab 1 : 500

Verteiler
Bl. 1638
DRW-S-LG (Doku)