

FB3
K.R.
D27/5



Wohnwelt Rathmer GmbH • Ascheberger Straße 30 • 59348 Lüdinghausen

Stadtverwaltung Lüdinghausen
z. Hd. Bürgermeister Borgmann
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Wohnwelt Rathmer GmbH
Geschäftsführer:
Christoph Sonnabend
Ascheberger Straße 30
59348 Lüdinghausen

Fon: 02591 - 79 91 0
Fax: 02591 - 50 87
info@wohnwelt-rathmer.de
www.wohnwelt-rathmer.de

HRA 6900
Amtsgericht Coesfeld
Ust.-Ident.-Nr.
DE 125 862 282

Erweiterung EURONICS

Lüdinghausen, 20.02.2015 er

Sehr geehrter Herr Borgmann,

bekanntlich befindet sich seit 2004 bei uns im Möbelhaus Wohnwelt Rathmer der Elektrofachmarkt EURONICS. Als Geschäftsführer des Möbelhauses und damit als Vermieter der entsprechenden Geschäftsfläche sowie in Absprache mit Herrn Schipper, dem Betreiber des Elektrofachmarkts, beantrage ich eine Erweiterung der Verkaufsfläche des Elektromarkts auf 1.350 qm.

Die zusätzliche Verkaufsfläche wird ausschließlich für die sogenannte "weiße Ware" (elektrische und elektronische Geräte für den Haushalt, Heiz- und Kochgeräte, Kühl- und Gefriermöbel, Wasch- und Geschirrspülmaschinen, Trockner) benötigt. Es ist beabsichtigt, die zusätzliche Verkaufsfläche innerhalb des bestehenden Baukörpers zu generieren, so dass es zu keinen Anbauten o.ä. am Möbelhaus kommt.

Da die zusätzliche Verkaufsfläche nur für die "weiße Ware" bestimmt ist, entspricht die Erweiterung dem Einzelhandelskonzept der Stadt Lüdinghausen, da dieses Sortiment nicht zentren-relevant ist.

Die GMA hat im Dezember 2010 eine Stellungnahme zu der damals beantragten Erweiterung des EURONICS auf 1.800 qm erstellt und befürwortet darin eine "... uneingeschränkte Verkaufsfächenerweiterung im für den zentralen Versorgungsbereich städtebaulich unkritischen Sortiment". Ebenso wurde damals sowohl seitens der IHK als auch der Bezirksregierung signalisiert, dass eine Erweiterung der Verkaufsfläche auf 1.200 qm unkritisch gesehen wird. Unter Berücksichtigung einer üblichen Expansionsquote von ca. 10% sind die geplanten 1.350 qm somit vertretbar.

An dieser Stelle sei nochmals deutlich darauf hingewiesen, dass die Erweiterung nicht wie 2010 auch die "braune Ware" (Unterhaltungselektronik) betrifft, sondern einzig den Bereich der "weißen Ware".

Aus den dargelegten Gründen bitte ich darum, dieses Thema in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschuss zu besprechen und beantrage eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans.

Für Rückfragen stehe ich (auch gerne im Rahmen der Ausschusssitzung) zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen.


Eckard Rathmer