



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 28.05.2015				öffentlich	
				Vorlagen-Nr.: FB 3/211/2015	
Nr. 2.1 der TO					
Dez. I		FB 3: Planen und Bauen		Datum: 28.05.2015	
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II	
Der Bürgermeister					
Beratungsfolge:					
Gremium:		Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat		28.05.2015		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Ansiedlung eines Kinos und eines REWE-Marktes an der B 235 - Tischvorlage -

I. Beschlussvorschlag:

- A) (gem. KEPS-Beschluss)
1. Die Verwaltung wird aufgefordert,
 - a) eine Stellungnahme des Gestaltungsbeirats
 - b) eine Stellungnahme zu den Einzelhandels-Auswirkungen
 - c) eine Prüfung, ob alternative Standorte mit Synergieeffekten zwischen Kino und Einzelhandel bestehen vorzulegen.
 2. Im Anschluss soll ein zweistufiges Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" eingeleitet werden, der die Details des aufgezeigten Projektes qualifiziert festsetzt.

oder

- B) (Verwaltungsvorschlag, überarbeitet)
- Der Rat beschließt, der durch die Ansiedlung eines Kinos **sowie eines weiteren – durch ein Bieterverfahren zu ermittelnden – Ankermieters** an der B 235 vorgesehenen städtebaulichen Entwicklung im Grundsatz zuzustimmen.
- Die Konkretisierung dieser zweiten, das Kino flankierenden Nutzung (Ergebnis Bieterverfahren) bleibt der Zustimmung des Rates im Rahmen des Grundstückskaufvertrages vorbehalten.**
- Die verkehrlichen sowie immissionstechnischen Fragen sind – unter Berücksichtigung der umgebenden Wohnbebauung – im Baugenehmigungsverfahren abzuarbeiten."

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, Einzelhandelserlass NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Aus der fraktionellen Vorberatung ist die Anregung eingegangen, den bisherigen Beschlussvorschlag der Verwaltung zu TOP 2 zu überarbeiten und mit dem Beschlussvorschlag zu TOP 1 zu harmonisieren.