



| | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|----|-------------------|-------|--------------|
| Stadtrat am 14.10.2004 | | öffentlich | | | | |
| Nr. 16 der TO | | Vorlagen-Nr.: FB 3/044/2004 | | | | |
| Dez. I | Fachbereich 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten | Datum: 05.10.2004 | | | | |
| FBL / stellv. FBL | FB Finanzen | Dezernat I / II | | Der Bürgermeister | | |
| Bisherige / weitere Beratungsfolge: | | | | | | |
| Gremium: | Datum: | TOP | Ja | Nein | Enth. | Bemerkungen: |
| Stadtrat | 14.10.2004 | | | | | |

Beratungsgegenstand:

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bürgerhalle an der DKV)

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Aufstellung der 3.Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bürgerhalle an der DKV“ gem. § 2 Abs.1 BauGB.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Nachdem die Verlagerung der DKV-Verwaltung in das neue Betriebsgebäude westlich der Bahn umgezogen ist und von Seiten des Regierungspräsidenten sowie des Städtebauministeriums sehr positive Signale zur Unterstützung einer Bürgerhalle im (teil-)denkmalgeschützten DKV-Gebäude gegeben wurden, soll entsprechendes Planungs- und Baurecht geschaffen werden. Um einen entsprechenden Bebauungsplan mit der Festsetzung eines Sondergebietes (Zweckbestimmung Bürgerhalle und Hotel) ableiten zu können, ist die Änderung der bisherigen FNP-Darstellung „Gewerbe“ erforderlich.

Aufgrund der besonderen Dringlichkeit des Vorhabens soll dieses Verfahren von der Sammel-Änderung des FNP abgekoppelt werden, um flexibel auf die aktuellen Planungs- / Wettbewerbsergebnisse reagieren zu können.

Übersichtsplan (unmaßstäblich)

