

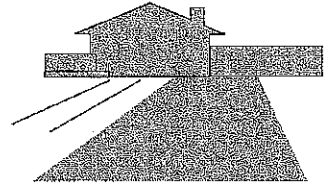


Planungsbüro Preun

Dipl.-Ing. Ludger Preun

Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen

Beratung - Planung - Baubetreuung



Planungsbüro Preun, Tüllinghoff 6, 59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen

- Bauen u. Wohnen -

Borg 2

59348 Lüdinghausen

59348 Lüdinghausen
Tüllinghoff 6

Tel. 02591/ 9489-330

Fax. 02591/ 9489-331

Mobil: 0171/2158524

e-mail: preun@versanet.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

lp

07.04.2015

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Pastorenkamp Ost“

Antragsteller: Antragstellerin A

Margeritenring 29; 59348 Lüdinghausen

Bauort: Margeritenring 29; 59348 Lüdinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Antragstellerin A möchte in Ihrem Elternhaus am Margeritenring 29 eine zweite Wohneinheit schaffen. Um eine vernünftige Wohnung mit ordentlichem Wohnraum schaffen zu können, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Die Planung sieht eine Aufstockung des Gebäudes um ein Vollgeschoss vor. Die Änderung des B-Planes für das betroffene Baufeld könnte in Anlehnung an das östlich angrenzende Baufeld geschehen. Die Anpassung wird von uns als städtebaulich vertretbar gesehen, da auch auf westlicher Seite ein Baufeld mit Zweigeschossiger Bauweise angrenzt. Durch die innenstadtnahe Verdichtung würde die Möglichkeit für die Bereitstellung von zusätzlichen Wohnraum geschaffen.

Folgende Punkte wären von der Änderung betroffen:

Bankverbindungen:

Sparkasse Westmünsterland (BLZ 401 545 30) 72 60
Volksbank Lüdinghausen-Olfen eG (BLZ 401 645 28) 149 65 700

Dachneigung: - von 26° auf 26° - 33°
Geschossigkeit: - von eingeschossig auf zweigeschossig als Obergrenze
GRZ: - von 0,2 auf 0,3
GFZ: - von 0,2 auf 0,6

Im Falle der Zustimmung zur B-Planänderung würde durch die Bauherrin auf eigene Kosten ein privates Planungsbüro mit den Arbeiten beauftragt.

Für evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. L. Freun

