Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung am 05.05.2015 Nr. 3 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/166/2015
Dez. I FB 3: Planen und Bauen	Datum: 12.03.2015
FBL / stellv. FBL FB Finanzen Dezernat I / II Der Bürgermeister	

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung	05.05.2015		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:
Antrag auf Baulandausweisung nördl. der BP Am Hüwel-Nordwest und Am Hüwel-Goethestraße

I. Beschlussvorschlag:
- nach Beratung -

II. Rechtsgrundlage:

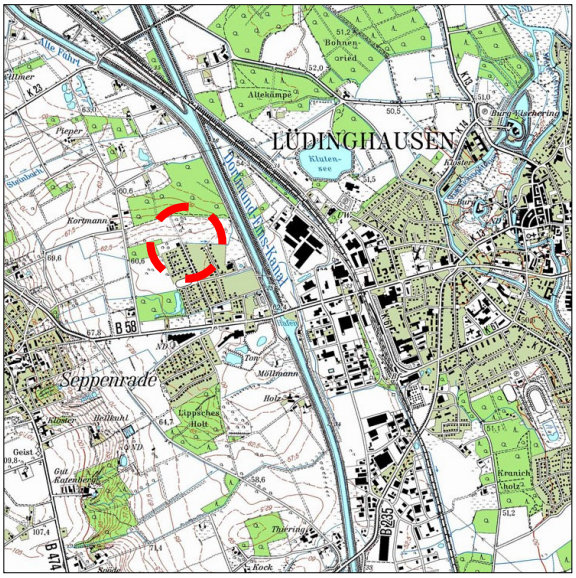
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
Der Eigentümer mehrerer Grundstücke nördlich der Siedlung "Am Hüwel" beantragt, dass die Parzellen in Wohngrundstücke gewandelt werden sollen (siehe beigefügtes Schreiben).

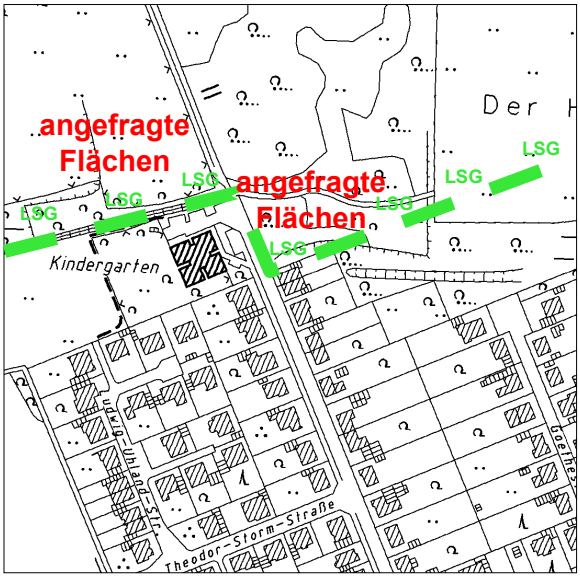
Um hierzu die planungsrechtliche Zulässigkeit zu schaffen wäre die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Grundstücke sind durch die Untere Landschaftsbehörde des Kreises Coesfeld als Landschaftsschutzgebiet festgesetzt (siehe Grafik).

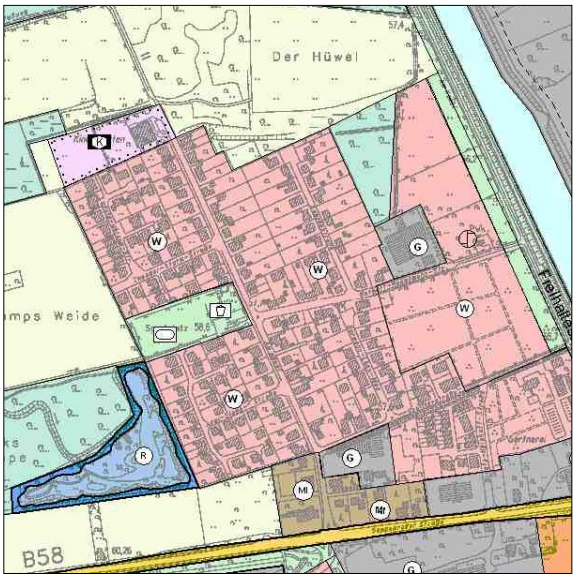
Lage im Stadtgebiet (unmaßstäblich)



Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Ausschnitt FNP (unmaßstäblich)



Luftbild (unmaßstäblich)