



<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>		öffentlich		
<b>am 07.05.2015</b>		Vorlagen-Nr.: FB 4/487/2015		
Nr. 1 der TO				
Dez. II	FB 4: Bildung, Kultur, Sport und Ordnungsangelegenheiten	Datum:	20.04.2015	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Haupt- und Finanzausschuss	07.05.2015		Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**

**Klutenseebad**

**I. Beschlussvorschlag:**

Dem Ausschuss zur Kenntnis.

**II. Rechtsgrundlage:**

GO NW, Zuständigkeitsordnung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Mit Beschlussfassung vom 12.3.2013 und 11.7.2013 haben die Gesellschafterversammlung der Badgesellschaft Lüdinghausen mbH sowie mit Beschlussfassung vom 11.7.2013 der Haupt- und Finanzausschuss und am 18.7.2013 der Rat der Stadt Lüdinghausen die Durchführung der Verfahren für die Vergabe sowie die Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen sowie von Gesamtanierungsplanungsleistungen zunächst für die Leistungsphasen 1 und 2 HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) beschlossen.

Diese Leistungen umfassen die Grundlagenermittlung (Lp 1) und Vorplanung (Lp2) für die Varianten

- a) Sanierung des Hallenbades im IST-Zustand
- b) Sanierung des Hallenbades mit Optimierung von Nutzungsstrukturen
- c) Neubau eines Funktionsbades

Die Ergebnisse wurden in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses durch den Projektsteuerer agn niederberghaus + Partner, Ibbenbüren sowie dem Generalplaner Janßen, Bär und Partner, Bad Zwischenahn am 29.01.2015 vorgestellt. Auf die Sitzungsvorlagen-Nr. FB 4/474/2015 sowie auf die Niederschrift zu TOP 1) dieser Sitzung wird voll inhaltlich verwiesen. Folgendes im Laufe des Verfahrens entwickeltes Variantenspektrum wurde erläutert:

**Variante 1a**

**Neubau Freizeitbad** mit Sauna-, Fitness- und Gastronomiebereich

**Variante 1b**

**Neubau Funktionsbad** (ohne Sauna-, Fitness und Gastronomiebereich)

**Variante 2a**

**Optimierung Bestandsbad**

Rückbau Sauna-, Fitness- und Restaurantflächen = **Reduzierung auf Funktionsbad**

**Variante 2b**

**Optimierung „light“ Bestandsbad**

Rückbau Restaurant- und Saunaflächen, Sanierung Hallenbad- und Fitnessbereich, Neubau Sauna- und Gastronomiebereich

**Variante 3**

**Komplett-Sanierung Bestandsbad**

mit bestehendem Sauna-, Fitness- und Restaurantbereich

In der Sitzung am 29.01.2015 wurde einheitlich erklärt, dass zur Entscheidungsfindung über das weitere Vorgehen zwingend eine Berechnung der Lebenszykluskosten der vorgestellten Varianten notwendig sei. Diese umfangreichen Berechnungen wurden daraufhin in Auftrag gegeben und werden bis zur Sitzung erstellt sein, so dass eine Vorstellung der Ergebnisse der Lebenszykluskosten der zu untersuchenden Varianten vom Projektsteuerer agn niederberghaus + Partner in Zusammenarbeit mit der energum GmbH erfolgt.

**IV. Finanzielle Auswirkungen:**

Abhängig von den weiteren Beratungen.