



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 7. Sitzung des Stadtrates vom
26.03.2015

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Richard Borgmann

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/399/2015
2. Ersatzwahl zu den Ausschüssen
hier: Ersatz für die ausgeschiedenen sachkundigen Bürger Matthias Kleinert und Uwe Lezius
Vorlage: FB 1/403/2015
3. Öffentlich-rechtlicher-Vertrag mit dem Kreis Coesfeld zur Beteiligung an den Kosten der Pestalozzischule (Förderschule Lernen)
Vorlage: FB 4/479/2015
4. Hermannstraße 1+3, Mühlenstraße 40: Neubebauung
Vorlage: FB 3/160/2015
5. Bebauungsplan Aldenhövel
Vorlage: FB 3/155/2015
6. Bebauungsplan "Kranichholz", 9. Änderung
Vorlage: FB 3/156/2015
7. Produkthaushalt 2015 – Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2015
hier: Änderungsliste zum Produkthaushalt 2015
Vorlage: FB 2/621/2015
8. Berichte
9. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

10. Grundstücksvergabe Tageseinrichtung für Kinder in Seppenrade
Vorlage: FB 2/620/2015
11. Personalangelegenheit
hier: Ernennung eines Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Lüdinghausen
Vorlage: FB 1/400/2015
12. Ernennung eines stellv. Wehrführers für die freiwillige Feuerwehr Lüdinghausen
Vorlage: FB 1/402/2015
13. Berichte
14. Anfragen

Öffentlicher Teil:**TOP 1) Einwohnerfragestunde****Vorlage: FB 1/399/2015**

Bürgermeister Borgmann teilt mit, dass die Bürgerinitiative „Keine Windkraft in Elvert“ eine Anfrage hinsichtlich des Themas „Militärische Liegenschaft Borkenberge“ der Verwaltung vorgelegt hat (siehe Seiten 1 und 2 der Anlage 1).

Bürgermeister Borgmann beantwortet daraufhin die Anfrage der Bürgerinitiative gemäß der Seiten 3 und 4 der Anlage 1 der Niederschrift.

Nach der Beantwortung bestehen keine weiteren Anfragen der Einwohner.

TOP 2) Ersatzwahl zu den Ausschüssen**hier: Ersatz für die ausgeschiedenen sachkundigen Bürger Matthias Kleinert und Uwe Lezius****Vorlage: FB 1/403/2015****Beschluss:**

1. Für den als sachkundigen Bürger ausgeschiedenen Herrn Matthias Kleinert wird Herr Dr. Andreas Kehne, Im Ried 8, 59348 Lüdinghausen, in nachfolgende Ausschüsse als Reihenfolge-Stellvertreter gewählt:

- Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt
- Betriebsausschuss
- Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung
- Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport
- Ausschuss für soziale Infrastruktur und Familienförderung

2. Für den als sachkundigen Bürger ausgeschiedenen Herrn Uwe Lezius wird Herr Enrico Zanirato, Gildenweg 10, 59348 Lüdinghausen, in den nachfolgenden Ausschuss als ordentliches Mitglied gewählt:

- Betriebsausschuss

-einstimmig-

**TOP 3) Öffentlich-rechtlicher-Vertrag mit dem Kreis Coesfeld zur Beteiligung an den Kosten der Pestalozzischule (Förderschule Lernen)
Vorlage: FB 4/479/2015**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Kreis Coesfeld zur Beteiligung an den Kosten der Pestalozzischule – Förderschule mit dem Förderschwerpunkt Lernen – abzuschließen.

-einstimmig-

**TOP 4) Hermannstraße 1+3, Mühlenstraße 40: Neubebauung
Vorlage: FB 3/160/2015**

Bevor Bürgermeister Borgmann den TOP 4 aufruft erklärt Stv. Voss-Uhlenbrock sich für befangen und nimmt in den für die Zuschauer bestimmten Bereich Platz.

Bürgermeister Borgmann begrüßt zu Beginn Herrn Huster.

Dieser stellt daraufhin anhand der als Anlage 2 der Niederschrift beigefügten Präsentation die geplante Neubebauung für die Gebäude Hermannstraße 1 + 3 sowie Mühlenstraße 40 vor.

Nach der Präsentation des Herrn Husters erklärt Stv. Suttrup, dass die Planungen des Architektenbüros überzeugend seien. Zudem teilt dieser mit, dass in seinen Augen die Innenstadt durch die Neubebauung an Wert gewinnen würde.

Stv. Grundmann folgt den Worten des Stv. Suttrup und spricht hier von einer optisch ansprechenden Lösung. Zudem befürwortet dieser die gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss des Gebäudetraktes.

Darauf erkundigt sich Stv. Grundmann danach, ob das eine Gebäude auf drei Grundstücken oder auf einem gesamten Grundstück errichtet werde?

Herr Huster erklärt, dass das Gebäude auf einem gesamten Grundstück errichtet werde.

Zuletzt möchte Stv. Grundmann wissen, wie sich die Situation mit den Parkflächen am Gebäude darstelle.

Herr Huster erklärt, dass im Rahmen der Neubebauung für genug Parkfläche gesorgt sei. Er merkt an, dass hier kein Parkhaus zur ausreichenden Versorgung mit Parkplätzen notwendig sei.

Stv. Wischnewski spricht von einer gelungenen Planung des Architektenbüros.

Insbesondere die Kombination aus Wohnraum und Ladenlokal spreche diese an, sodass Stv. Wischnewski dieses Projekt klar befürworte.

Stv. Spiekermann-Blankertz schließt sich seinen Vorrednern an und befürwortet ebenfalls das Projekt der Neubebauung.

Bürgermeister Borgmann bedankt sich für die Planungen aber auch die Vorstellung der Planungen in der heutigen Sitzung beim Herrn Huster.

Beschluss:

- zur Kenntnis -

TOP 5) Bebauungsplan Aldenhövel
Vorlage: FB 3/155/2015

Beschluss:

Der Rat beschließt, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Aldenhövel“ mit dem Ziel einzuleiten, die Höhenbegrenzung aufzuheben.

-einstimmig-

TOP 6) Bebauungsplan "Kranichholz", 9. Änderung
Vorlage: FB 3/156/2015

Bürgermeister Borgmann lässt über die Abwägungsvorschläge sowie den Satzungsbeschluss getrennt abstimmen.

Für den Entwurf zur 9. Änderung des Bebauungsplans „Kranichholz“ ist - als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" gem. § 13a BauGB im Beschleunigten Verfahren - nach öffentlicher Bekanntmachung am 16.6.2014 in der Zeit vom 23.6. bis einschließlich 23.7.2014 das Verfahren zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt worden. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden gem. § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 18.6.2014 beteiligt. Aufgrund der Klärung zur Altlastenfrage ist nach öffentlicher Bekanntmachung am 8.12.2014 in der Zeit vom 15.12.2014 bis einschließlich 29.1.2015 das Verfahren zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt worden. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 10.12.2014 beteiligt.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Unitymedia, Schreiben vom 15.07.2014

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

-einstimmig-

b) IHK, Schreiben vom 22.07.2014 und 19.1.2015

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

-einstimmig-

c) Lippeverband, Schreiben vom 21.07.2014 und vom 26.1.2015

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

- einstimmig -

d) Straßen NRW, Schreiben vom 15.07.2014 und 28.1.2015

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

- einstimmig -

**e) Bezirksregierung Arnsberg – Kampfmittelbeseitigungsdienst,
Schreiben vom 25.06.2014 und vom 6.1.2015**

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

- einstimmig -

f) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 23.07.2014 und vom 27.1.2015

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

- einstimmig -

g) Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 22.07.2014

Beschluss:

Der Rat stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

B. Beschluss:

Der Rat beschließt den Entwurf zur 9. Änderung des Bebauungsplanes „Kranichholz“ als Satzung inklusive dazugehöriger Begründung.

- einstimmig -

TOP 7) Produkthaushalt 2015 – Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2015

hier: Änderungsliste zum Produkthaushalt 2015

Vorlage: FB 2/621/2015

Stv. Spiekermann-Blankertz erkundigt sich danach, was mit dem Antrag der Tierfreunde Lüdinghausen und Umgebung e.V. vorgestellt in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.02.2015 geschehen solle, wenn die Politik nun dem Haushalt zustimmen würde.

Herr Tuschmann teilt mit, dass die Änderungsliste den damaligen Verwaltungsvorschlag darstelle, sodass der Verein der Tierfreunde keine Fördergelder der Stadt Lüdinghausen bekomme.

Zudem weist dieser darauf hin, dass in der Sitzungsvorlage auf den damaligen Antrag verwiesen wurde.

Stv. Spiekermann-Blankertz stellt darauf einen Änderungsantrag, der dem Tierschutzverein die gewünschten Fördergelder von Seiten der Stadt Lüdinghausen zu sichern würde.

Herr Pieper erörtert, dass der Umfang den der Tierschutzverein im Rahmen der Betreuung der Tiere wahrnehme nicht in Bereich der kommunalen Pflichtaufgaben falle, sondern unter dem Bereich Tierschutz dem Kreis Coesfeld zu zuordnen sei. Dies sei laut Herrn Pieper auch der Grund für den Verwaltungsvorschlag bezüglich des Antrages des Tierschutzvereines.

Bürgermeister Borgmann lässt über den Änderungsantrag des Stv. Spiekermann-Blankertz, hinsichtlich der Einstellung der gewünschten Fördergelder der Tierfreunde Lüdinghausen und Umgebung e.V., abstimmen:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	18
Enthaltungen:	0

Danach stellt Herr Tuschmann anhand der als Anlage 3 der Niederschrift beigefügten Präsentation den derzeitigen Stand bei den Grundstücken in den Gewerbegebieten „Tetekum“, „Tetekum-Süd“ sowie „Ascheberger Straße/Baumschulenweg“ und „Ascheberger Straße“ vor.

Zusammenfassend stellt Herr Tuschmann fest, dass zum jetzigen Stand nur noch wenige Gewerbeflächen insbesondere durch den bisher von Seiten der Politik beabsichtigten Sperrvermerk zum Verkauf stehen würden. Aus diesem Grund schlägt Herr Tuschmann vor, diesen Sperrvermerk aus dem Haushalt zu entfernen, um damit größere Möglichkeiten für den Verkauf von Gewerbegrundstücken zu haben.

Stv. Schäfer erklärt, dass in seinen Augen der Sperrvermerk vorerst im Haushalt belassen werden solle. Allein aufgrund dieser Präsentation sehe dieser nicht die Notwendigkeit den Sperrvermerk aufzulösen.

Es besteht Einigkeit unter den Fraktionen, dass der Sperrvermerk im Haushalt verbleiben solle.

Daraufhin gibt es keine Anregungen und Fragen zu dem Haushalt für das Jahr 2015 mehr, sodass Bürgermeister Borgmann Stv. Möllmann bittet mit seiner Haushaltsrede zu beginnen. Neben der Haushaltsrede des Stv. Möllmann sind auch die übrigen Haushaltsreden des Stv. Spiekermann-Blankertz, des Stv. Grundmann, der Stv. Wischnewski und des Stv. Schäfer der Niederschrift als Anlagen 4-8 beigefügt.

Nach den Haushaltsreden der o.g. Personen erklärt Stv. Voss-Uhlenbrock, dass er weiterhin Bedenken bezüglich des Haushaltes der Stadt Lüdinghausen habe.

Er spricht sich ausdrücklich dafür aus, die Chancen der Förderung durch das Land Nordrhein-Westfalen von Seiten der Stadt zu nutzen, da ansonsten solche Projekte in der Zukunft finanziell in vollem Umfang von der Stadt zu tragen seien.

Abschließend bewertet Stv. W. Kortmann das diesjährig erstmalig praktizierte, gemeinsame Vorberaten des Haushaltes von Seiten aller Fraktionen als sehr positiv.

Bürgermeister Borgmann bedauert die Nichtzustimmung zum Haushalt seitens der SPD-Fraktion. Er frage sich, wie dieses Signal in Düsseldorf in Bezug auf die Leistungssporthalle verstanden werden muss? Durch das „Nein“ zum Haushalt habe man auch „Nein“ zur Finanzierung der Leistungssporthalle gesagt. Zudem erklärt dieser, dass sich Ministerin

Schäfer aber auch Generalsekretär Stinka sehr für eine Finanzierung der Leistungssporthalle eingesetzt hätten.

Bürgermeister Borgmann dankt ausdrücklich Stv. D. Havermeier, der die Westdeutschen Meisterschaften am vergangenen Wochenende der U 14 Mädchenmannschaften in der Tüllinghofer Halle mit betreut hat und damit auch Werbung für die Leistungssporthalle gemacht hätte.

Bürgermeister Borgmann lässt darauf über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Haushaltssatzung und Produktbuch 2015 mit Stellenplan und den dazugehörigen Anlagen werden entsprechend Entwurf unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Änderungen beschlossen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	16
Enthaltungen:	0

TOP 8) Berichte

Frau Trudwig erläutert den in der als Anlage 9 beigefügten Zeitplan zur Umsetzung des Regionaleprojektbausteins „Umgestaltung des Marktplatzes“.

Stv. Schäfer erkundigt sich daraufhin, ob ein solcher enger Zeitraum für solche Vorhaben üblich sei.

Frau Trudwig erklärt, dass dies ein gängiger Zeitraum sei und zudem eine Entscheidung getroffen werden muss, damit die entsprechenden Fördergelder fließen können.

Stv. Suttrup bittet darum, den vorgetragenen Fristenplan ab dem morgigen Tage im Ratsinformationssystem zur Verfügung zu stellen.

TOP 9) Anfragen

Keine

Bürgermeister Borgmann gratuliert Stv. Holz zu seiner Auszeichnung mit der Goldenen Plakette der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen und überreicht diesem einen Blumenstrauß.

Bürgermeister Borgmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates um 20:10 Uhr.

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzende/r

Benedikt Vester
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 7. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 26.03.2015

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bone, Hildegard	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Horstmann, Heinrich	
Merten, Michael	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Suttrup, Thomas	
Tüns, Dieter	
Vogt, Michael	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

SPD-Fraktion

Biehle, Jerome Dr.	
Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	
Havermeier, Susanne	
Kleyboldt, Josephine	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Steinkuhl, Thomas	
Voss-Uhlenbrock, Hubertus	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Kortmann, Jöran	
Kortmann, Wilhelm	
Mönning, Peter	
Reichmann, Lars	

UWG-Fraktion

Berau, Jürgen	
Wannigmann, Josef	
Wischnewski, Susanne	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

von der Verwaltung

Herrmann, Björn Claas	
Karasch, Christine	
Kortendieck, Matthias	
Tuschmann, Werner	
Vester, Benedikt	

Gäste

Huster	
--------	--

Entschuldigt:**UWG-Fraktion**

Kehl, Markus	
--------------	--