

Machbarkeitsstudie:
Parkhaus am Ostwall



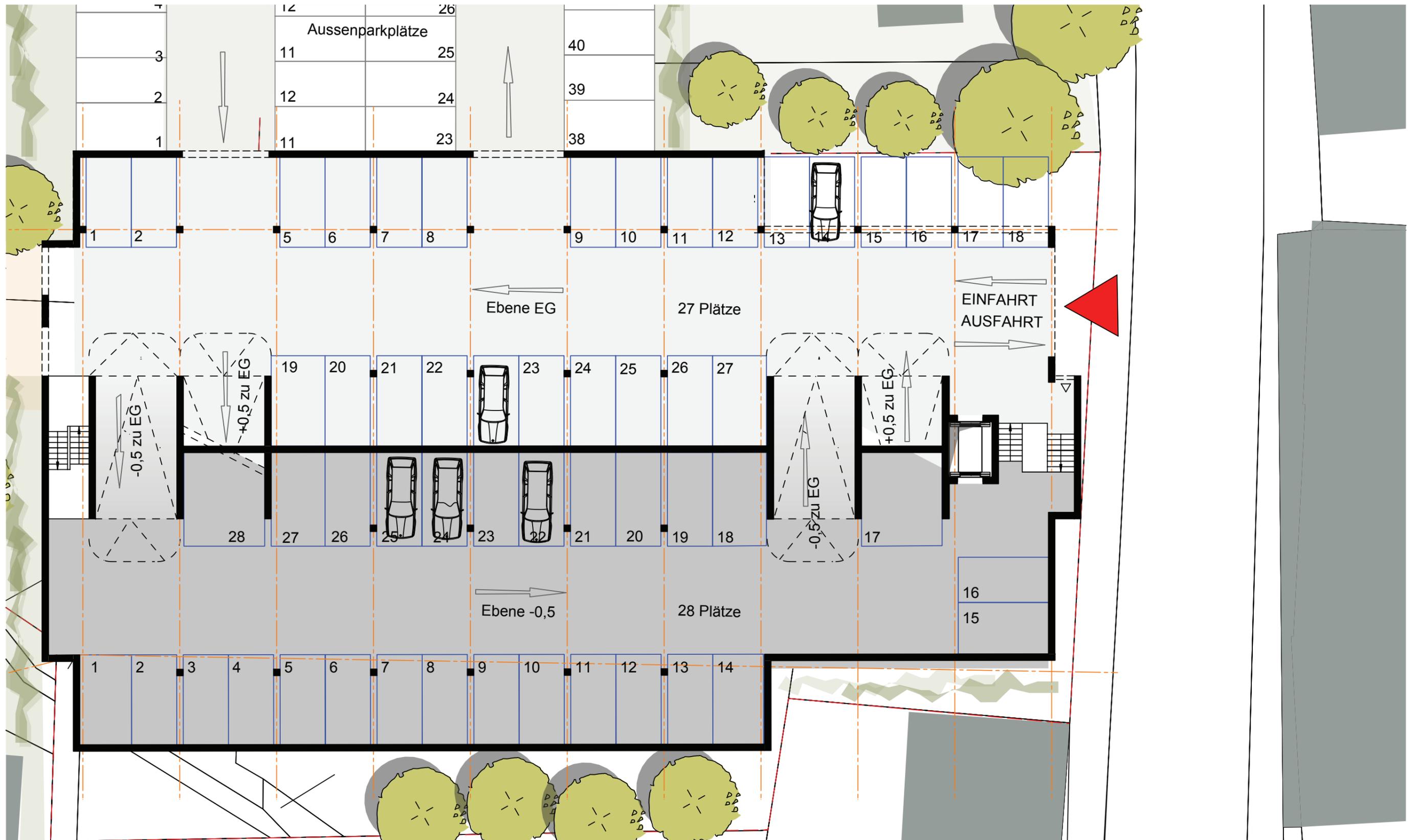
Grundstück Parkplatz Ostwall



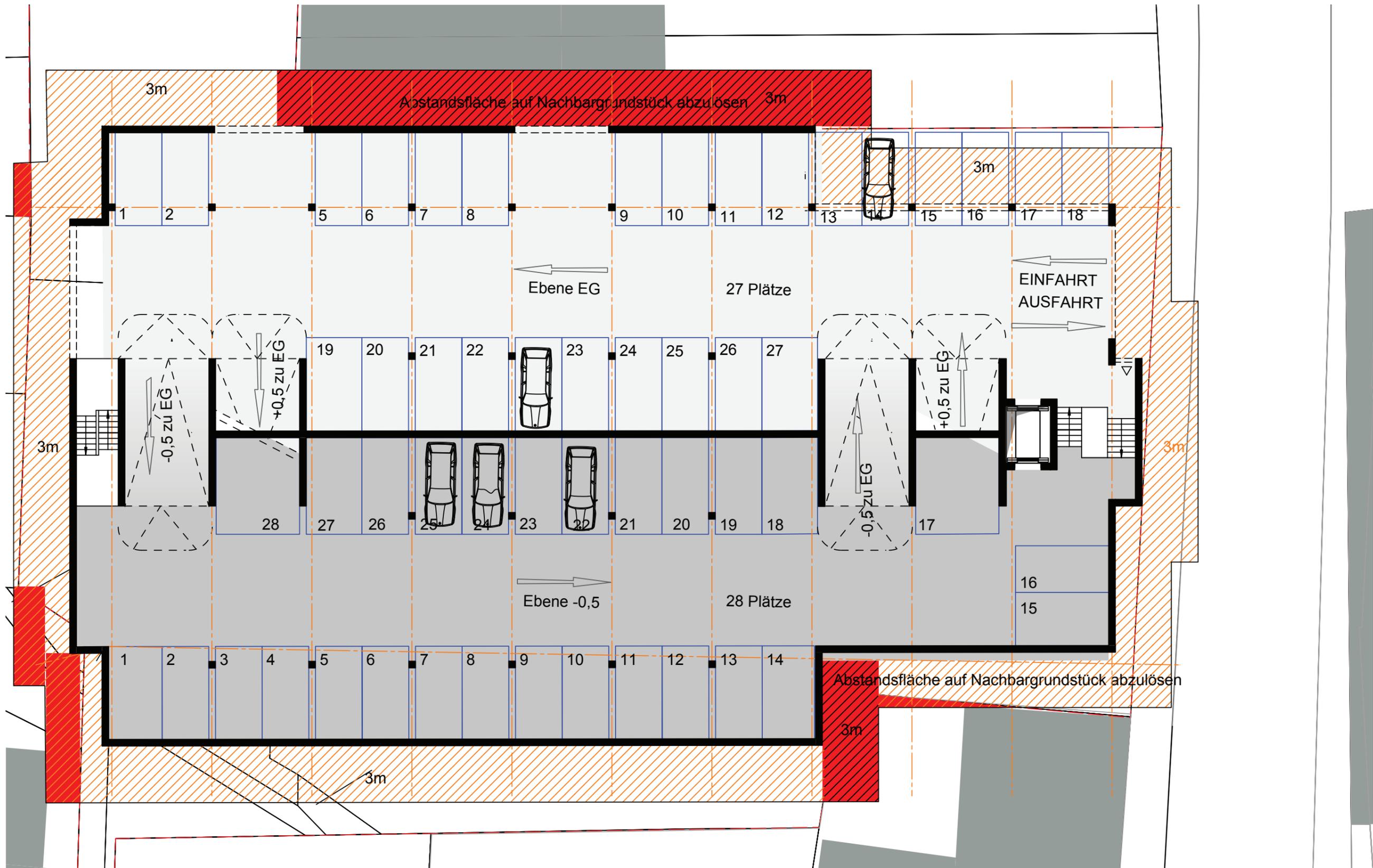
Lageplan 1:500



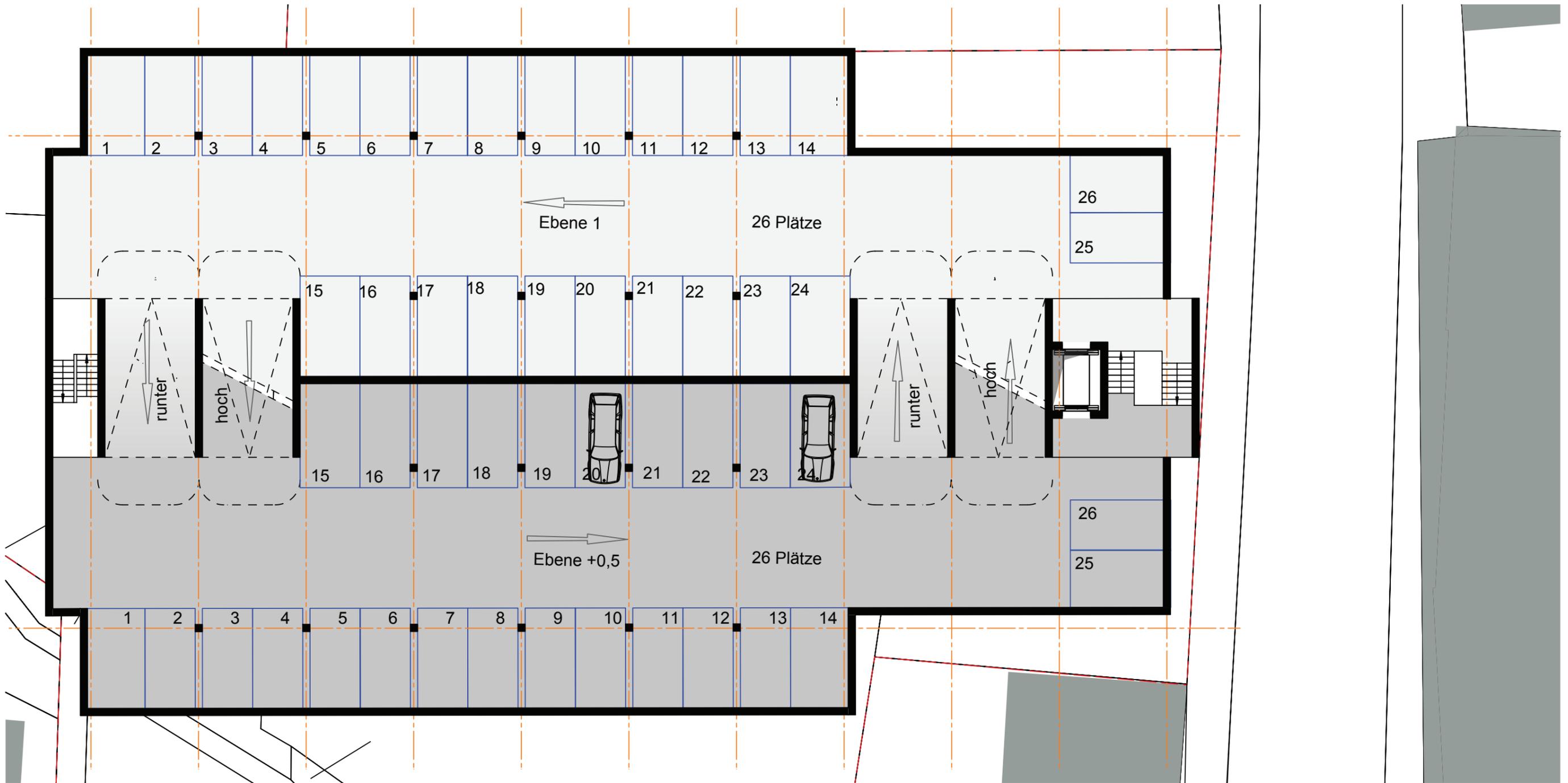
Ebene EG 1:200



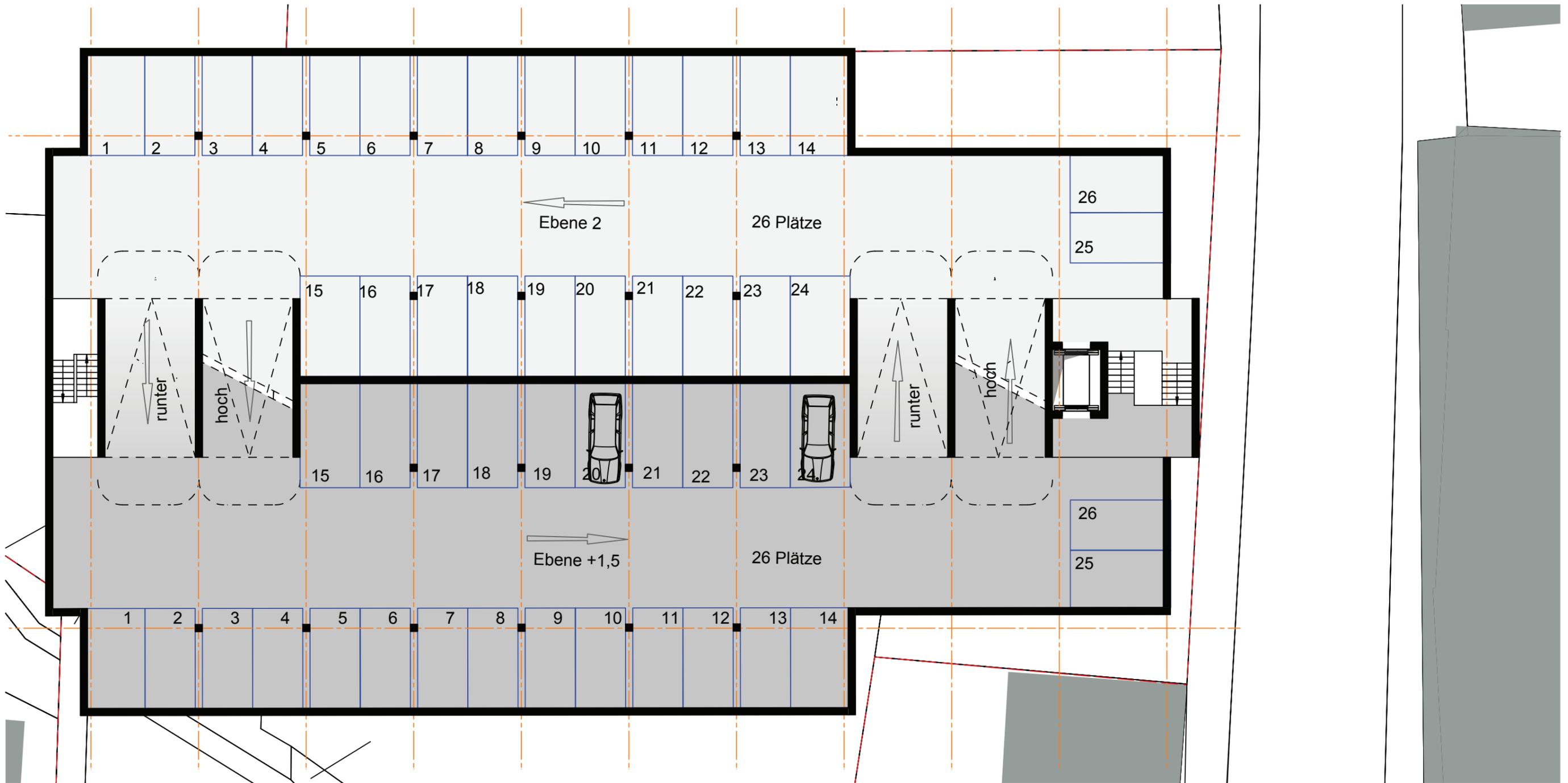
Abstandsflächen 1:200



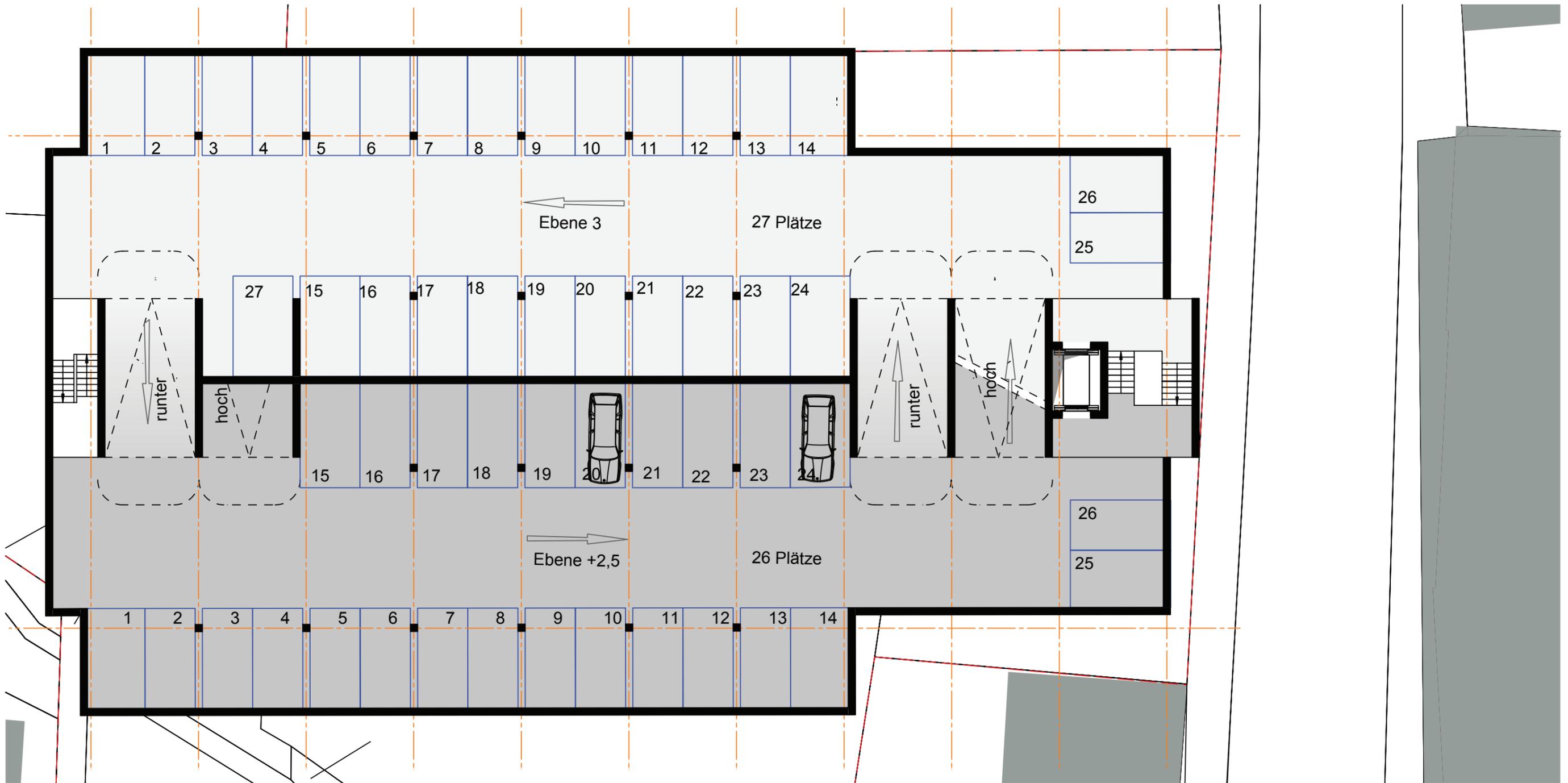
Ebene 1 1:200



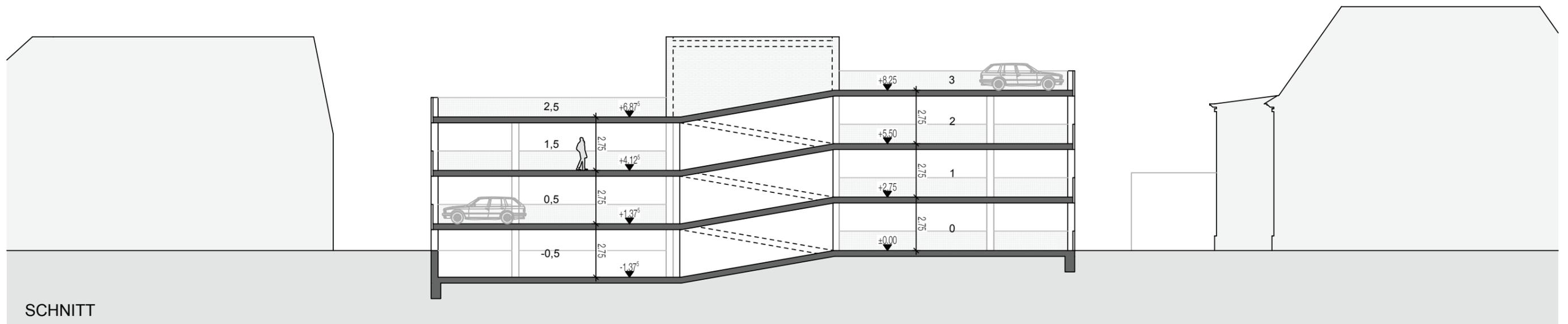
Ebene 2 1:200



Ebene 3 1:200



Schnitt Quer 1:200



SCHNITT

Ansicht Ostwall 1:200



Übersicht Stellplätze

Parkplätze Parkhaus

Ebene -05	28 Stellplätze
Ebene EG	27 Stellplätze
Ebene +05	26 Stellplätze
Ebene +1	26 Stellplätze
Ebene +1,5	26 Stellplätze
Ebene +2	26 Stellplätze
Ebene +2,5	26 Stellplätze
Ebene +3	27 Stellplätze

Gesamt Stellplätze Parkhaus	212 Stellplätze
-----------------------------	-----------------

Stellplätze im Aussenbereich	56 Stellplätze
------------------------------	----------------

GESAMT 268 Stellplätze

Fassadenbeispiele



Machbarkeitsstudie:
Parkhaus an der Mühlenstrasse
Variante 1 - Split-Level System



Grundstück Turnhalle Mühlenstrasse

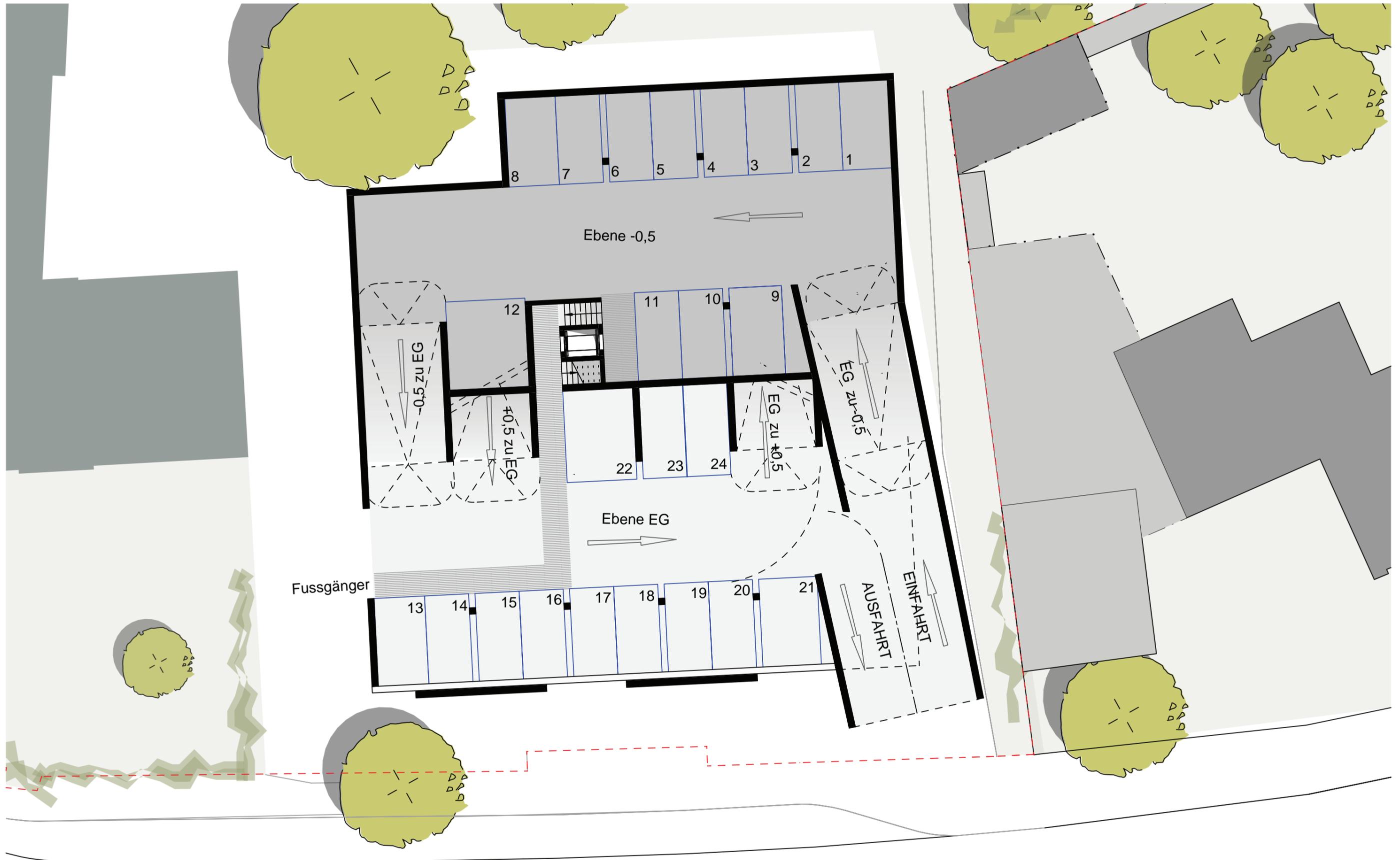


Variante 1
Lageplan 1:500



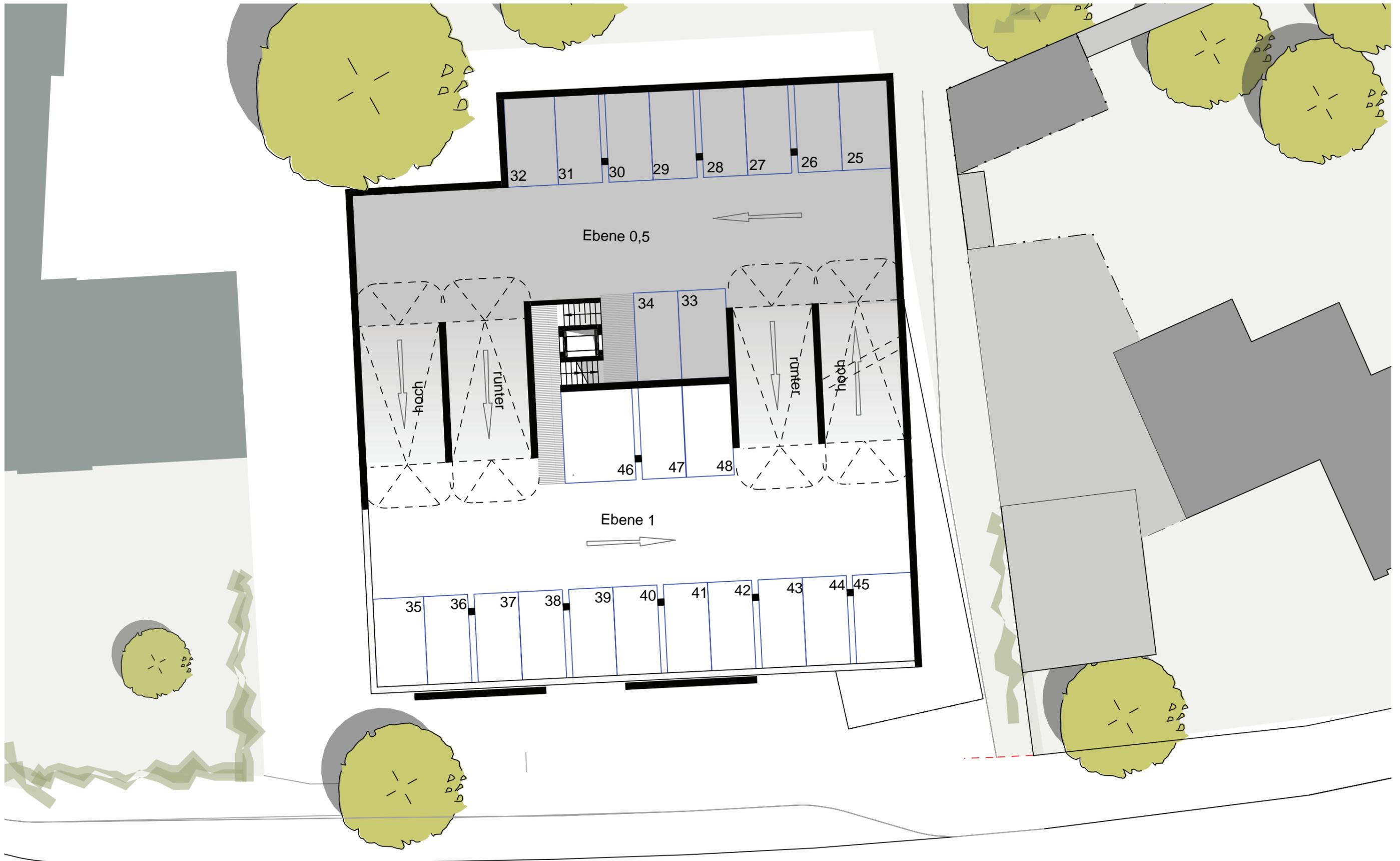
Variante 1

Ebene -0,5 und EG 1:200



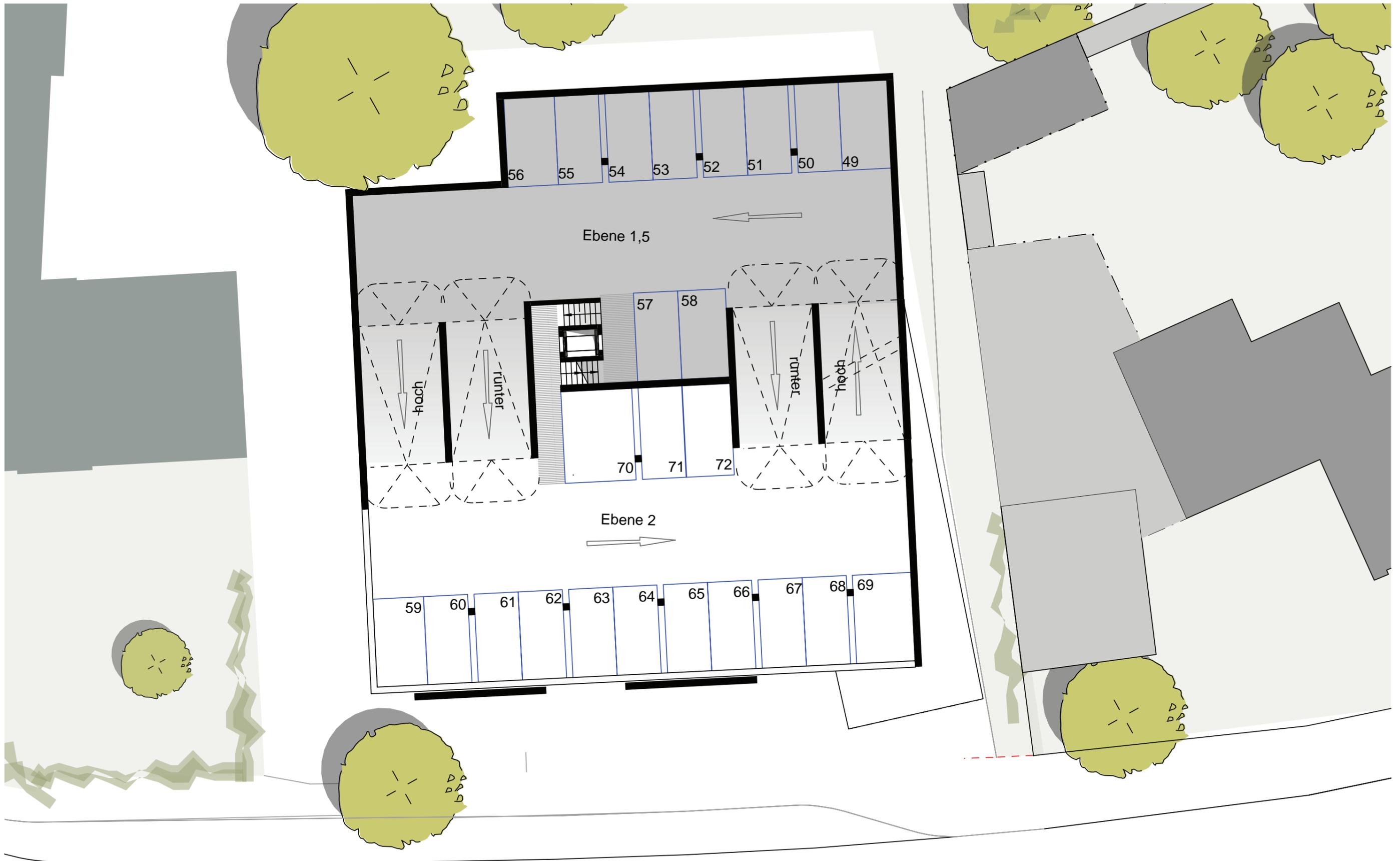
Variante 1

Ebene +0,5 und +1 1:200



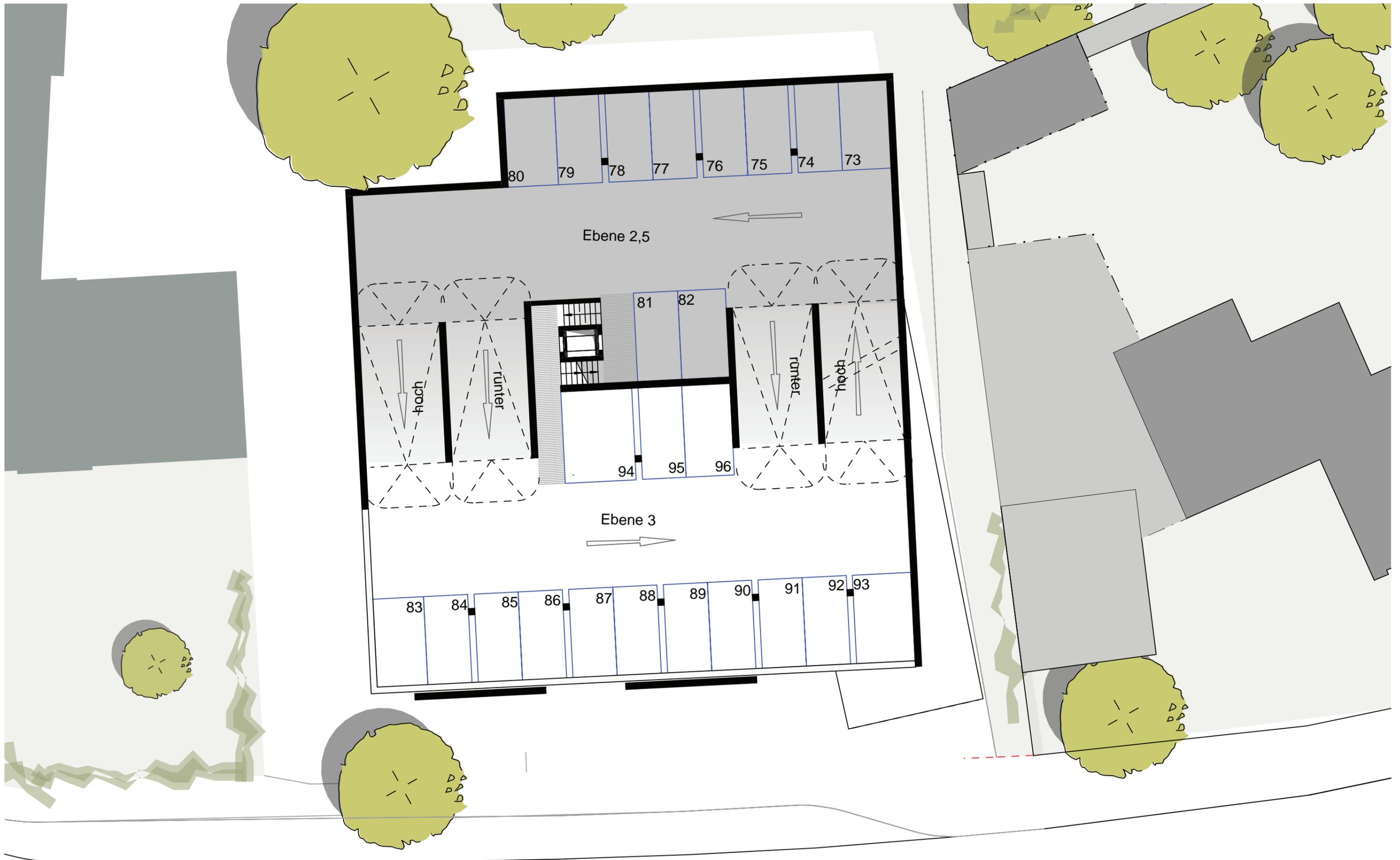
Variante 1

Ebene +1,5 und +2 1:200



Variante 1

Ebene +2,5 und 3 1:200



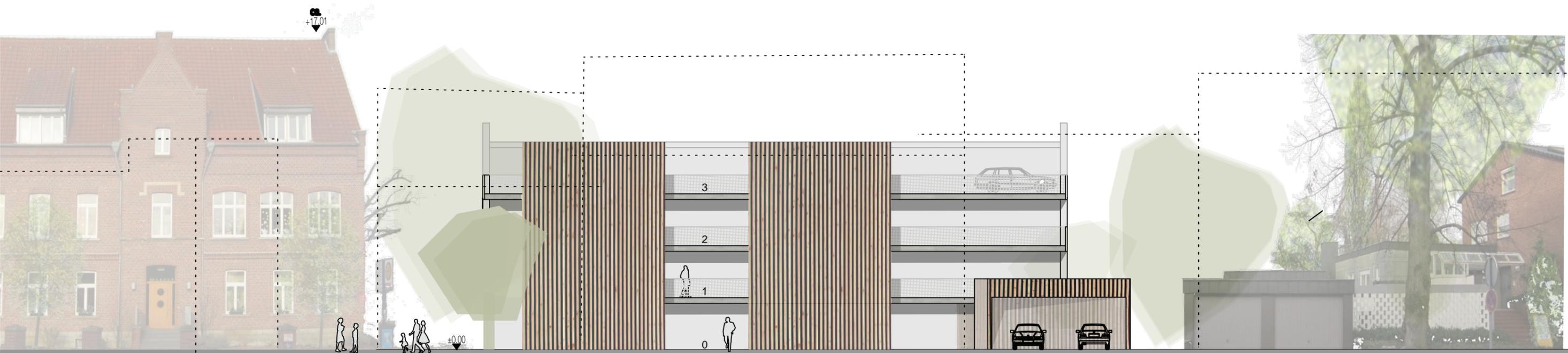
Variante 1

Ebene +3 und +3,5 1:200



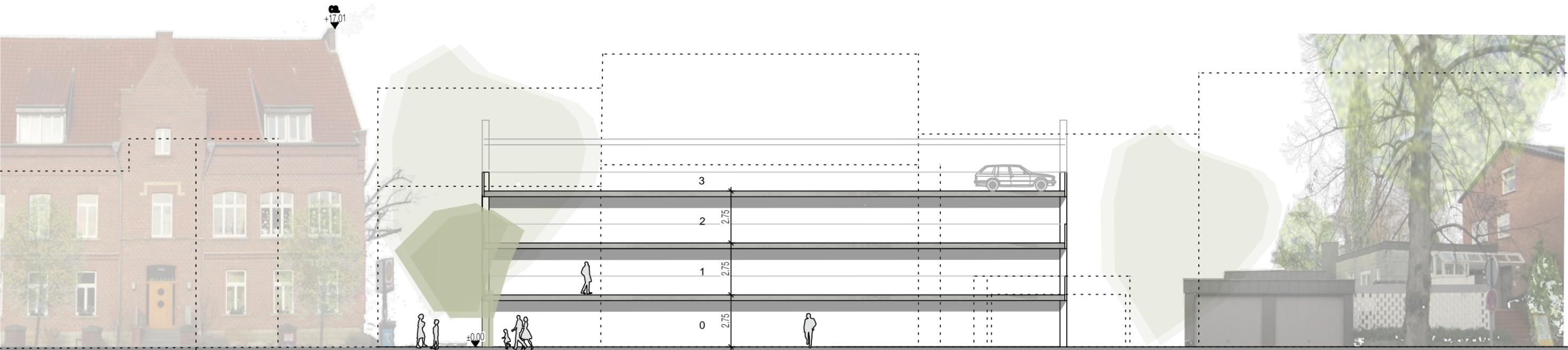
Variante 1

Ansicht Ostwall 1:200



Variante 1

Schnitt Quer 1:200



Variante 1
Übersicht Stellplätze

Parkplätze Parkhaus

Ebene -0,5	12 Stellplätze
Ebene EG	12 Stellplätze
Ebene +05	10 Stellplätze
Ebene +1	14 Stellplätze
Ebene +1,5	10 Stellplätze
Ebene +2	14 Stellplätze
Ebene +2,5	10 Stellplätze
Ebene +3	14 Stellplätze
Ebene +3,5	12 Stellplätze

GESAMT 108 Stellplätze

Machbarkeitsstudie:
Parkhaus an der Mühlenstrasse
Variante 2 - Rampensystem

Variante 2
Lageplan 1:500



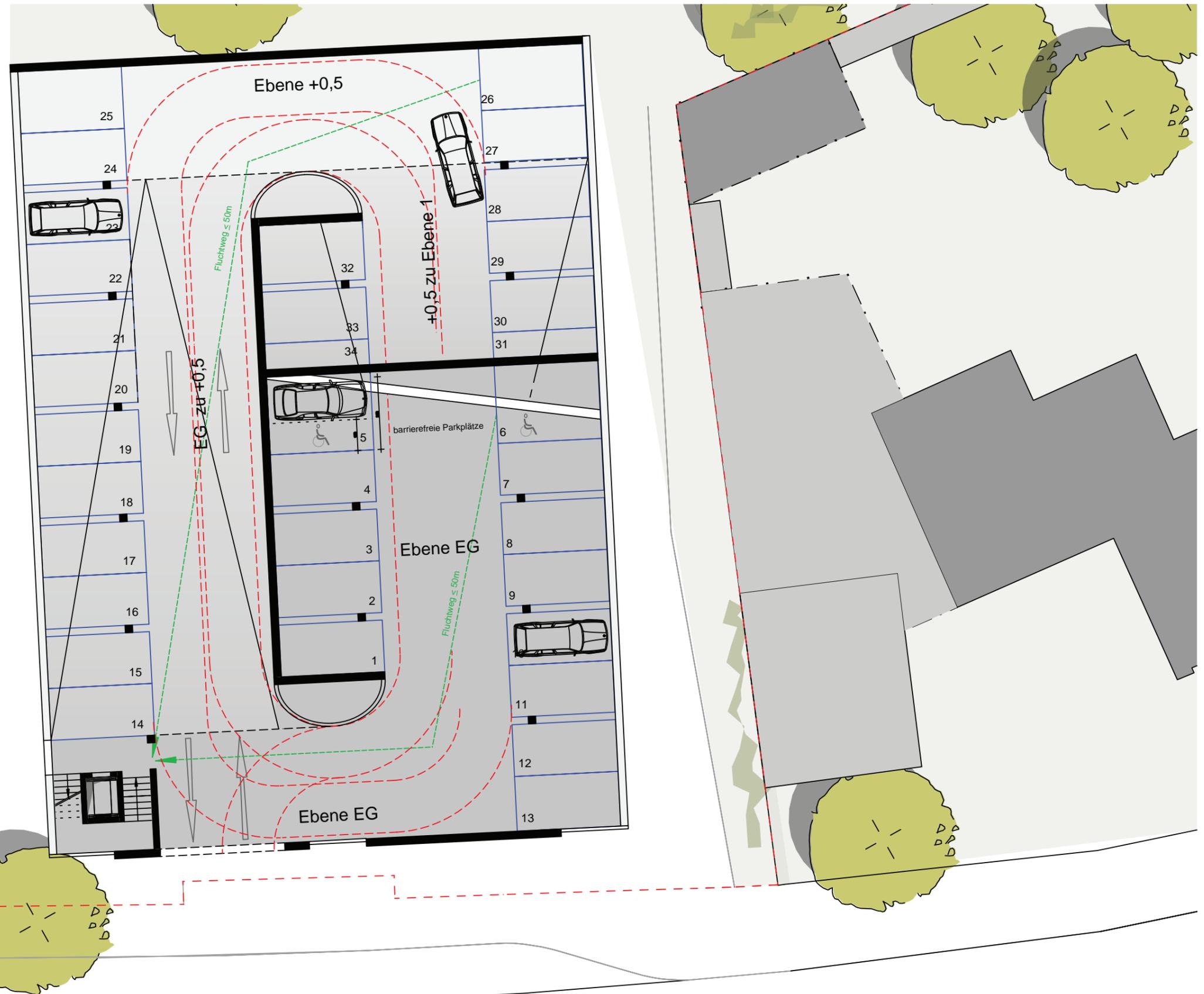
Variante 2

Abstandsflächen 1:500



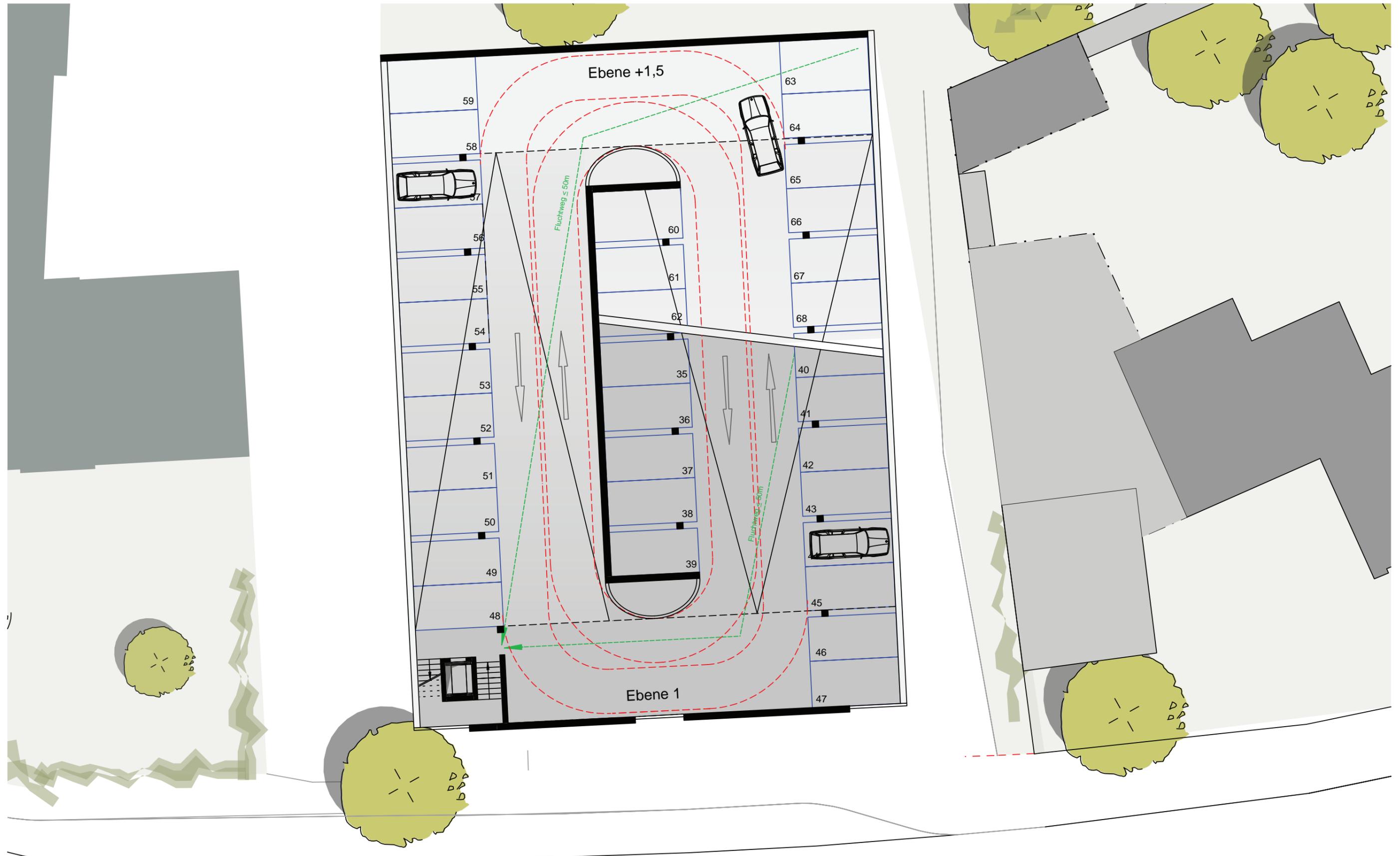
Variante 2

Ebene EG 1:200



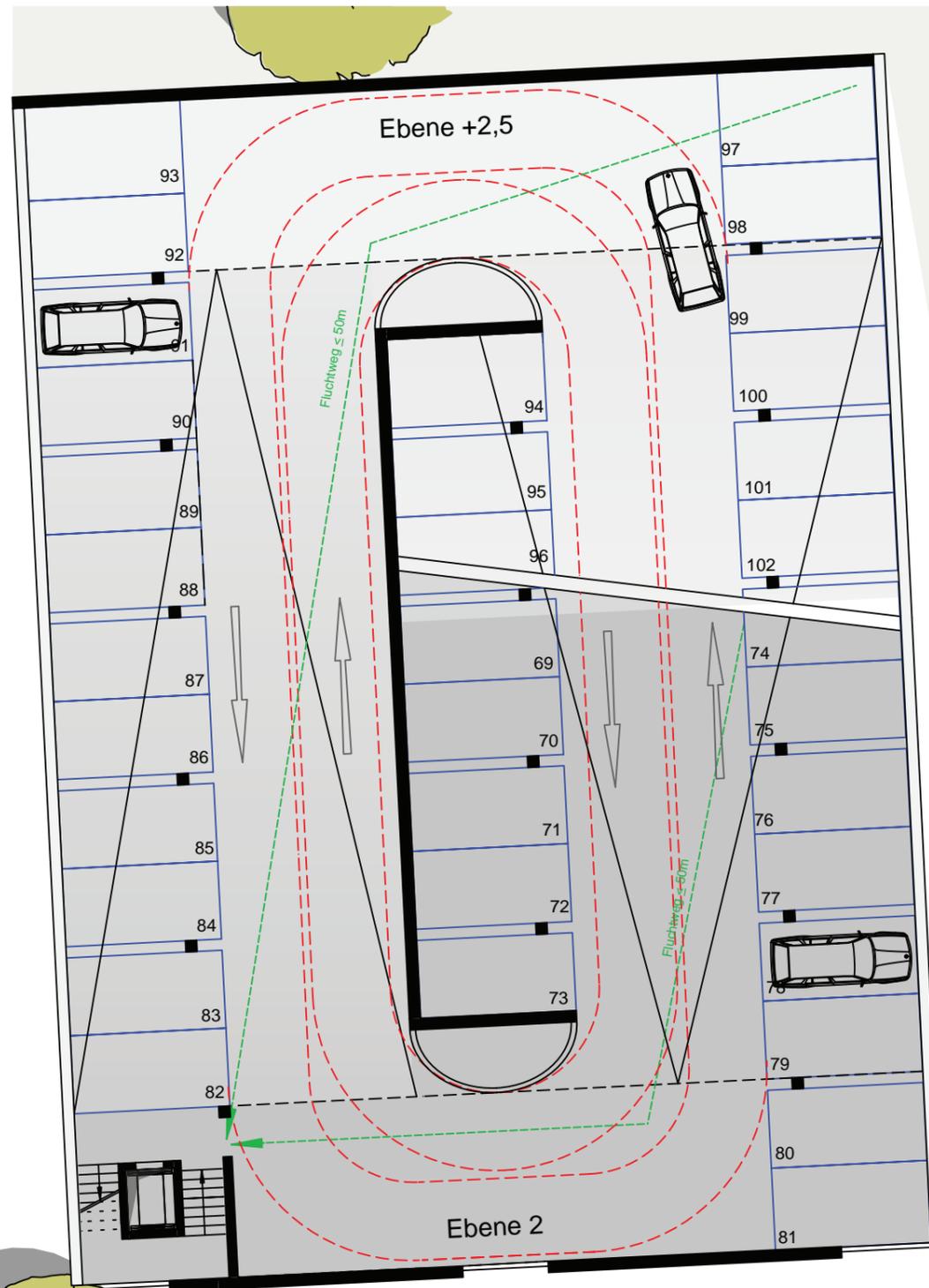
Variante 2

Ebene 1 1:200

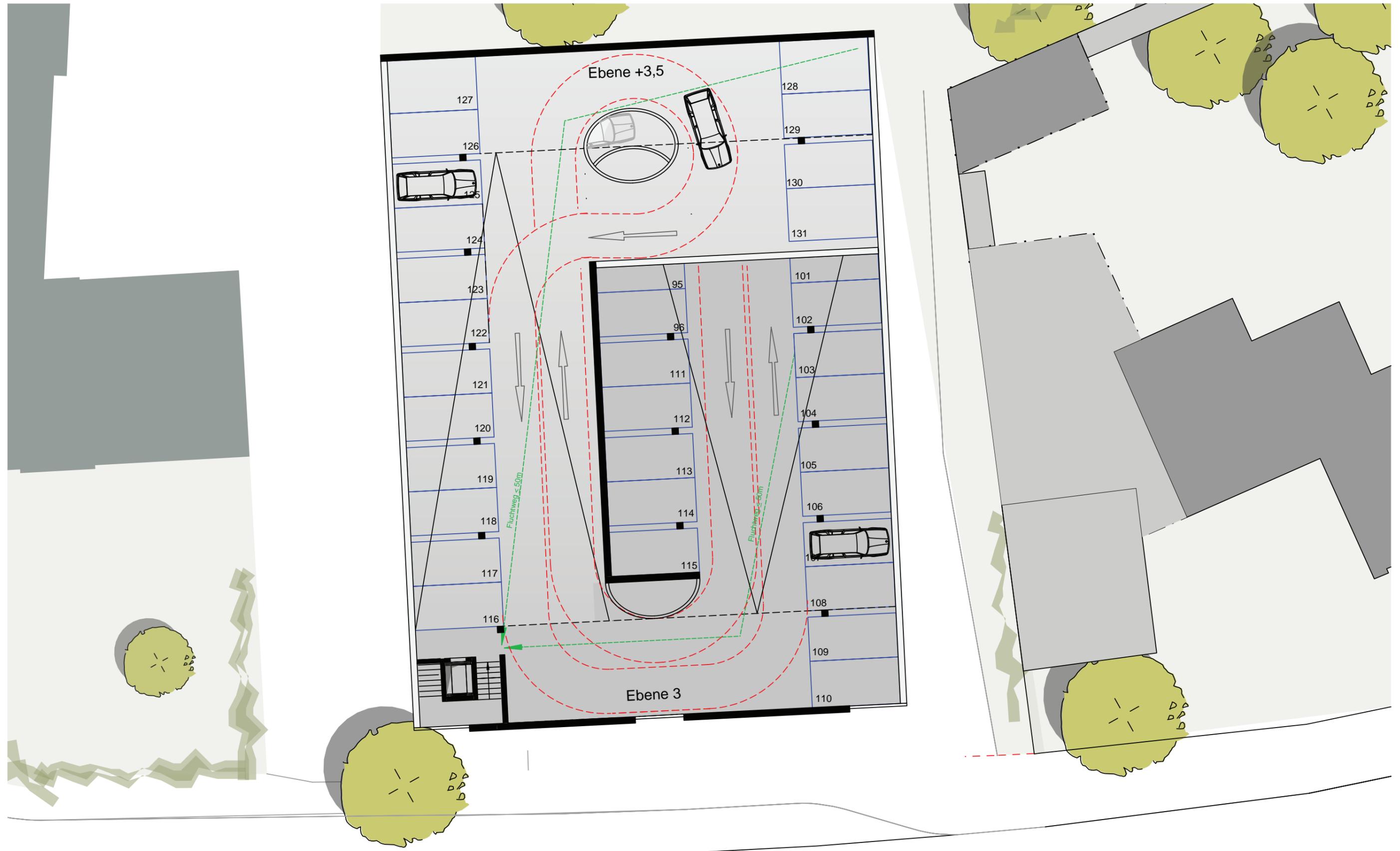


Variante 2

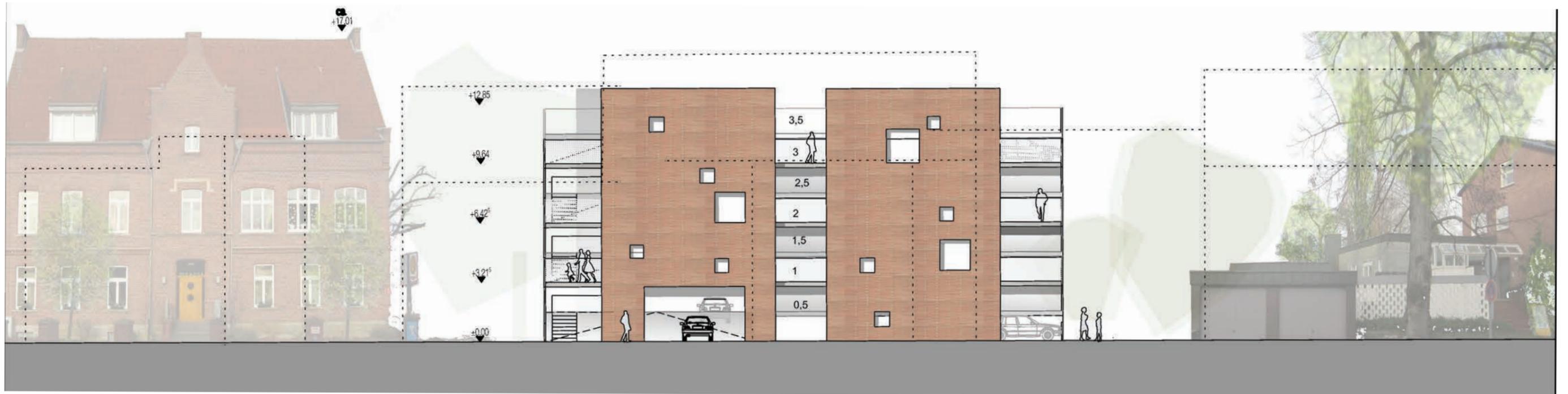
Ebene 2 1:200



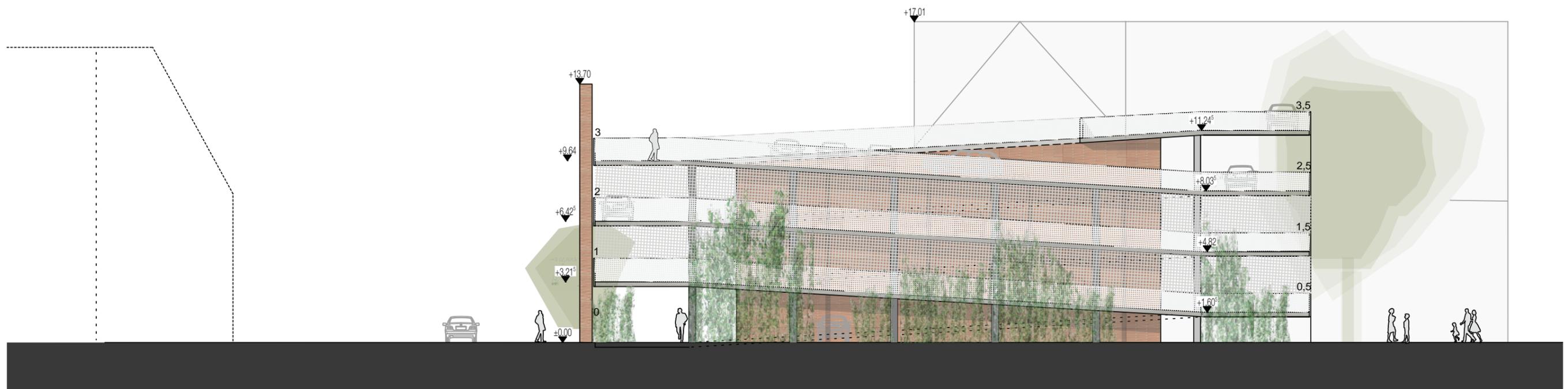
Variante 2
Ebene 3 1:200



Variante 2
Ansicht Ostwall 1:200



Variante 2
Schnitt Quer 1:200



Variante 2
Übersicht Stellplätze

Parkplätze Parkhaus

Ebene EG	29 Stellplätze
Ebene +05	22 Stellplätze
Ebene +1	16 Stellplätze
Ebene +1,5	22 Stellplätze
Ebene +2	16 Stellplätze
Ebene +2,5	22 Stellplätze
Ebene +3	4 Stellplätze

GESAMT 131 Stellplätze

Vergleich der Varianten

		Variante auf dem Ostwallparkplatz	Variante 1 Turnhalle Mühlenstrasse	Variante 2 Turnhalle Mühlenstrasse
Grundstück	Grundfläche (optional)	ca. 2350m ² ca. 1310m ²	ca.1780 m ²	ca.1780 m ²
	Ankauf	optional	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	Abriss Bestandsgebäude	optional	ja	ja
	fußläufige Anbindung Innenstadt/ Krankenhaus	sehr gut	gut	gut
	aktuelle Nutzung	Parkplatz	Turnhalle/prov. Parkplatz/Schulhof	Turnhalle/prov. Parkplatz/Schulhof
	Städtebauliche Einbindung	Raumkante Strasse wird geschlossen	Raumkante zum Schulhof und zur Strasse wird definiert	Raumkante zum Schulhof und zur Strasse wird definiert
	Anbindung öffentliches Verkehrsnetz	sehr gut	sehr gut	sehr gut
	Gestaltungswert Bestand	hoch	mittel	mittel
Umgebung	Konfliktpotential Umfeld	hoch	mittel	mittel
	direkte Umgebung	Wohnen, Büros, Geschäfte, Gastronomie	Schule, Praxis, Wohnen	Schule, Praxis, Wohnen
System	Parken	Split-Level	Split-Level	Rampenparken
Gebäude	Grundfläche	1710 m ²	1065 m ²	1076 m ²
	Geschossigkeit	+3	+3,5	+3,5
	Untergeschoss	-0,5	-0,5	-
	Abstandsflächenkonflikt -> Ablöse	ja	nein	nein
Stellplatzanzahl	Parkplatz Bestand 1	75	20	20
	Parkplatz Bestand 2	12		
	Garagenhof Bestand	14		
	Schotterparkplatz Bestand	16		
	SUMME BESTAND	117	20	20
	Parkhaus Planung	212	108	131
	Parkplatz Planung optional	56	-	-
	SUMME NEU	278	108	131
		Zugewinn durch Planung Parkhaus	137	88
	Zugewinn Parkhaus und -Platz	161		

