

Antragsteller

Stadtverwaltung Lüdinghausen  
Stadtrat Lüdinghausen  
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Lüdinghausen, 23. Dezember 2014

**Betreff: Antrag auf Bebauungsplan-Änderung bzw.  
Ausnahme bzw. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beantrage für unser Wohnhaus Brahmsweg 2, Lüdinghausen, Im Rott-Ost Flurstück 720, Flur 10, die Änderung des Bebauungsplans, für die Errichtung eines Terrassendaches aus Aluminium und Sicherheitsglas am Wohngebäude.

Die Bebauungsgrenze in nordwestlicher Richtung soll um 3 m überschritten werden. Aufgrund der Grundstücksgröße sind die anliegenden Nachbarhäuser /Grundstücke in keiner Weise beeinträchtigt alle notwendigen baurechtlichen Abstände werden eingehalten. (Siehe beigefügte Fotos) Der Abstand zum nördlichen Nachbarn beträgt 5,10 m zum Östlichen Nachbarn 8,00 m.

Die Einfügung in die vorhandene Bebauung ist gewährleistet. Die Schutzziele der Bauordnung sind nicht beeinträchtigt (Abstandsflächen und Abstände auf Nachbargrundstücke, Verkehrssicherheit, Zugänge und Zufahrten, Flucht und Rettungswege aus dem Dachgeschoss sind durch vier weitere Fenster und das Treppenhaus gewährleistet. Die Größe der Terrassenüberdachung würde sich sehr gut in das Gesamtbild der Bebauung einfügen und stellt keinen unerwünschten Vorbildfall dar.

Wir möchten Sie bitten dem Antrag zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller

**Anlage:**

Foto des Wohnhauses



TERASSENDACH

# walkötter

Terrassenüberdachungen · Markisen · Rollläden

Wilmsberger Weg 10 · 48565 Steinfurt · Tel. 0 25 52/60 895  
· Fax 0 25 52/98 369

Walkötter GmbH, Wilmsberger Weg 10, 48565 Steinfurt

An den  
Antragsteller

Steinfurt, 02.10.2014

## Baubeschreibung

Eine Terrassenüberdachung, in Form eines Schleppdaches, aus Aluminiumprofilen, aufgeteilt in 9 Felder. Ausgestattet ist die Konstruktion mit Rinne und einer Wasserführung bis auf Erdhöhe. Das Dach steht auf 3 Säulen, die einbetoniert werden. Im Dachbereich wird VSG Glas 8mm mit 0,76 Folie verarbeitet. Diese sind 4seitig gelagert.

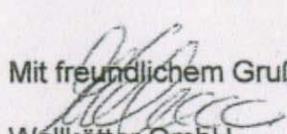
Die Abmaße des Bauvorhabens:

Breite über alles : 8800 mm  
Auslage : 4000 mm  
Durchgangshöhe : 2200 mm

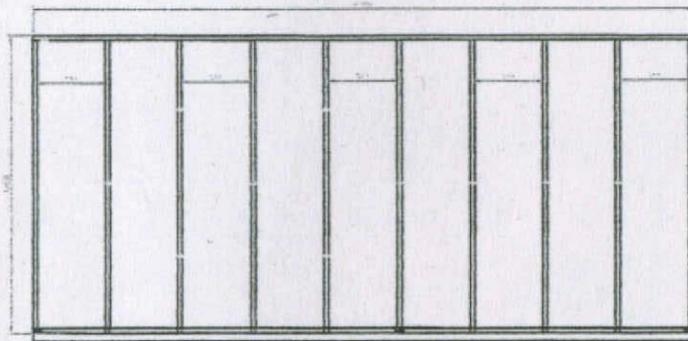
Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Gesamte Nutzfläche : 35,20 m<sup>2</sup>  
Raumvolumen : 96,80 m<sup>3</sup>

Mit freundlichem Gruß

  
Walkötter GmbH  
Christoph Mahlmann

Grundriß 1:100



Schnitt 1:100

