



**ARCHITEKTURBÜRO
Dipl.-Ing. Regina Bieber**

Architektin AKNW
Hagener Straße 31 · 44225 Dortmund

Tel. 02 31 / 79 22 77 20 · Fax 02 31 / 79 22 77 29
info@bieber-architekten.de · www.bieber-architekten.de

Dipl.-Ing. Architektin Regina Bieber · Hagener Str. 31 · 44225 Dortmund

Stadt Lüdinghausen - Planungsamt
Herrn Matthias Blick-Weber
Borg 2

59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen
Eing. 22. Dez. 2014
Dez. _____ FB _____

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Telefon, Name

Datum

Bie/Ri

0231 792277-
-234, Fr.Rickert

18. Dezember 2014

Antrag auf Anpassung des Bebauungsplan „Valve-Südwest“

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

der Eigentümer des Lidl Marktes in Lüdinghausen, Valve 42 möchte die jetzige Pfandrücknahme des Marktes auflösen und der Verkaufsfläche zuführen, sowie die Eingangsanlage erneuern und den Pfandrücknahmeraum außen anbauen.
Aufgrund dessen bitten wir im Namen des Eigentümers, [REDACTED] und Antragstellers [REDACTED] um die Anpassung des o. g. Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes.

Begründung:

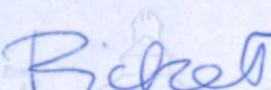
Die Vergrößerung der Verkaufsfläche von derzeit 840 m² auf ca. 1.042 m² soll beantragt werden, um den Markt zeitgemäßer aufzustellen und somit zukunftsfähig zu sein. Dazu gehören z. B. großzügigere und übersichtlichere Gänge, die auch älteren Kunden mit Rollatoren das Einkaufen erleichtern sollen. Des Weiteren soll durch die Vergrößerung eine bessere Warenpräsentation (teilweise andere Möblierung) und eine Optimierung der internen Logistik erzielt werden.

Die reine Verkaufsfläche des Marktes beträgt ca. 989 m² und der Windfang wird mit ca. 53m² als weitere Verkaufsfläche mit angerechnet, d.h. in Summe beträgt die Verkaufsfläche ca. 1042m².

Wir bitten Sie daher um Einleitung der erforderlichen Schritte und um Angabe der Zeitschiene und welche Unterlagen von unserer Seite benötigt werden.

Zur Übersicht fügen wir einen Lageplan bei, in dem die Wand zum Pfandrücknahmeraum, die entfallen würde, sowie der neue Windfang und der neue Pfandrücknahmeraum, kenntlich gemacht worden ist.

Mit freundlichen Grüßen


Fr. A. Diara Rickert
Dipl. Ing. Regina Bieber
Architektin AKNW

Selmer Straße

663

Lörrich IV
Bspfl Lch

Lörrich III
Bspfl Lch

Lörrich I
Bspfl Lch

617

Restaurant

11F

TH 54,2

51,28

51,28

50,90

50,85

50,85

50,85

50,85

50,85

50,85

50,85

50,85

50,85

641

Valve
666

51,21

51,24

51,43

51,43

51,43

51,43

51,43

51,43

51,43

51,43

51,43

93 Stellplätze

4,80

4,44

14,20^h

5,44

5,44

5,44

5,44

5,44

5,44

5,44

5,44

Fahrad-
Abstell-
Räume

VK WF
52,73 m²

Pfandraum

VK 40,50
57,20 UNN

VK Markt
988,17 m²

Lebensmittelmarkt

50,74

50,74

50,74

50,74

50,74

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,96

50,