



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 10.02.2015 Nr. 10.1 der TO		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 3/144/2015/1	
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 02.02.2015	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:			
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	10.02.2015		Vorberatung
Stadtrat			Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Bausteine des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) im Rahmen der Regionale 2016 / Regionale-Gesamtprojekt WasserBurgenWelt
hier: Bereitstellung der zur Umsetzung erforderlichen finanziellen Mittel

- ergänzende Sitzungsvorlage -

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss spricht die nachfolgende Beschlussempfehlung an den Rat aus:

Der Umsetzung und Finanzierung der nachfolgend aufgeführten Bausteine des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) wird, vorbehaltlich der Förderfähigkeit, zugestimmt:

- Regionale Projekt WasserBurgenWelt / Stadtlandschaft bis zu einer Investitionshöhe von maximal 6.090.000 €**
- Marktplatzumbau (inkl. der an die Stadtlandschaft anbindenden Straßen Amthaus, Burgstraße, Gartenstraße) bis zu einer Investitionshöhe von 1.270.000 €**
- Einrichtung eines Verfügungsfonds bis zu einer Investitionshöhe von max. 100.000 €**
- Quartiers,- Innenstadtmanagement bis zu einer Höhe von maximal 120.000 €**
- Beschilderungssystem bis zu einer Höhe von maximal 100.000 €**
- Öffentlichkeitsarbeit & Präsentation bis zu einer Höhe von maximal 75.000 €**

Optional: Umgestaltung weiterer Zubringerstraßen zum Marktplatz

- Wilhelmstraße bis zu einer Investitionshöhe von maximal 620.000 €*
- Münsterstraße bis zu einer Investitionshöhe von maximal 270.000 €*
- Kleine Münsterstraße bis zu einer Investitionshöhe von max. 240.000 €*
- Langenbrückenstraße bis zu einer Investitionshöhe von max. 275.000 €*

Die Umsetzung der **Teilbausteine a) bis f)** (*optional: sowie der Teilbausteine g) bis j)*) soll in mehreren zeitlichen Abschnitten erfolgen. Der als Anlage beigefügte Zeitplan (einschließlich Finanzierungsaufstellung) wird zur Kenntnis genommen.

Der von der Stadt zu tragende Eigenanteil für die Umsetzung der o.g. Maßnahmen wird auf einen **Höchstbetrag in Höhe von 3.102.000 €** (*optional: 3.664.000 € - bei zusätzlicher Umsetzung der optionalen Teilbausteine g) bis j)*) beschränkt.

Über die konkrete Durchführung der einzelnen Maßnahmen wird entschieden, sobald eine detaillierte Ausführungsplanung (einschließlich konkretisierter Kostenschätzungen) vorliegt.

II. Rechtsgrundlage:

GO NW, Zuständigkeitsordnung des Rates

III. Sachverhalt:

Im Rahmen des (gemeinsam mit dem Kreis Coesfeld geplanten) Regionale-Projekt WasserBurgenWelt sind neben dem Teilbaustein Stadtlandschaft auch die nachfolgend aufgeführten Teilbausteine des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) mit umzusetzen:

- Marktplatzumbau (inkl der an die Stadtlandschaft anbindenden Straßen Amthaus, Burgstraße, Gartenstraße)
- Einrichtung eines Verfügungsfonds
- Einführung eines Quartiers- und Innenstadtmanagements
- Beschilderungssystem,
- Öffentlichkeitsarbeit.

Diese Teilbausteine werden als einheitliches Umgestaltungskonzept angesehen, mit der Folge, dass eine Grundsatzaussage zur Umsetzung und Finanzierung aller Einzelmaßnahmen zwingend erforderlich wird.

Die konzeptionell zusammenhängenden Teilbausteine sollen zeitlich gestaffelt, im Zeitraum von 2015 bis 2020 umgesetzt werden.

Die vorgesehenen Umsetzungszeitpunkte sind in der als Anlage beigefügten Finanzierungsaufstellung sowie dem ergänzenden Bauabschnittplan detailliert dargestellt.

Die im Beschlussvorschlag in **(Fettschrift)** dargestellten Maßnahmen sind zwingend im Rahmen der Gesamtkonzeption (Stärkung der Verbindungsachse Burgen / Innenstadt) umzusetzen, um im Rahmen der Regionale 2016 Städtebaufördermittel erhalten zu können.

Bezüglich der nachfolgend aufgeführten (*optional auszubauenden*) *Zubringerstraßen zum Marktplatz* ist ebenfalls grundsätzlich eine Förderung vorstellbar:

- *Wilhelmstraße*
- *Münsterstraße*
- *Kleine Münsterstraße*
- *Langenbrückenstraße*

Um die Umgestaltungskosten für diese *optionalen Straßen* gefördert zu bekommen, wäre eine Aufnahme in den bis Ende Februar 2015 bei der Bezirksregierungsregierung einzureichenden Förderantrag erforderlich.

Bei der Entscheidungsfindung ist zu berücksichtigen, dass für alle in den Förderantrag aufgenommenen Einzelmaßnahmen eine grundsätzliche – über den Zeitraum der Haushalts- und Finanzplanung hinausgehende – Erklärung dahingehend abzugeben ist, dass deren Umsetzung erfolgen soll und die zur Finanzierung erforderlichen Mittel – vorbehaltlich der Förderfähigkeit - zur Verfügung gestellt werden.

Die für die *optional auszubauenden Zubringerstraßen* erstellten Kostenschätzungen sowie die vorgesehenen Ausbauzeiträume sind ebenfalls in der Finanzierungsübersicht dargestellt.

Im Rahmen der Regionale 2016 sollen nur die im Sachverhalt dargestellten Teilbausteine des ISEK umgesetzt werden. Die zahlreichen übrigen Maßnahmen, die inhaltlich ebenfalls Bestandteil der gesamten ISEKS sind, stehen in keinem direkten zeitlichen Zusammenhang mit der Regionale 2016.

Die im Beschlussvorschlag genannten Beträge stellen Höchstbeträge für die noch umzusetzenden Teilbausteine des Gesamt-Regionale-Projektes bzw. des ISEKs dar.

In diesen Beträgen sind nicht die Kosten enthalten, die bereits im Haushaltsjahr 2014 für den Grunderwerb, die Durchführung des städtebaulichen Wettbewerb sowie die bereits getätigten Planungs- und Vermessungsleistungen angefallen sind.

Die bereits verausgabten finanziellen Mittel betragen rd. 643.000 € und sind in die als Anlage beigefügte Finanzierungsübersicht nachrichtlich mit aufgenommen worden.

Die bereits getätigten finanziellen Aufwendungen werden in den bei der Bezirksregierung bis Ende Februar zu stellenden Städtebaufördermittelantrag aufgenommen, so dass mit einer Fördermittelauszahlung im Jahr 2015 zu rechnen ist.

IV. Finanzielle Auswirkungen

siehe Sachverhalt

Anlagen: Finanzierungsaufstellung / Umsetzungszeitplan