Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 143, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 27.01.2015

**Erneute öffentliche Auslegung des Entwurf zur 9. Änderung des
Bebauungsplanes „Kranichholz“ (als Bebauungsplan der
Innenstadtentwicklung gem. § 13a BauGB)**

Hier: erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Aus Sicht des Aufgabenbereiches **Kommunale Abwasserbeseitigung** bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Es wird auf den erforderlichen wasserrechtlichen Verfahren gem. §§ 8, 9, 10 WHG sowie §§ 58 Abs.1 und Abs 2. LWG hingewiesen.

Gegen die Planung werden seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** Bedenken mit der Maßgabe zurückgestellt, wenn sichergestellt wird, dass die Belange des Artenschutzes in der Weise berücksichtigt werden, wie sie im Kapitel 5 der Entwurfsbegründung ausgeführt worden sind.

Laut **Brandschutzdienststelle** ist zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung gem. DVGW-Regelwerk „Arbeitsblatt W 405“ Abschnitt 5 i.V.m. Tabelle 1 des z.g. Arbeitsblattes für reine (WR), allgemeine (WA) und besondere (WB) Wohngebiete mit ≤ 3 Vollgeschosse und einer mittleren Gefahr der Brandausbreitung eine Löschwassermenge von 96 m³/h für eine Löszeit von 2 Stunden erforderlich. Die Sicherstellung einer den örtlichen Verhältnissen angemessenen Löschwasserversorgung ist gemäß § 1 FSHG Aufgabe der Gemeinde.

Seitens des **Bauordnungsamtes** und des **Gesundheitsamtes** bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler