

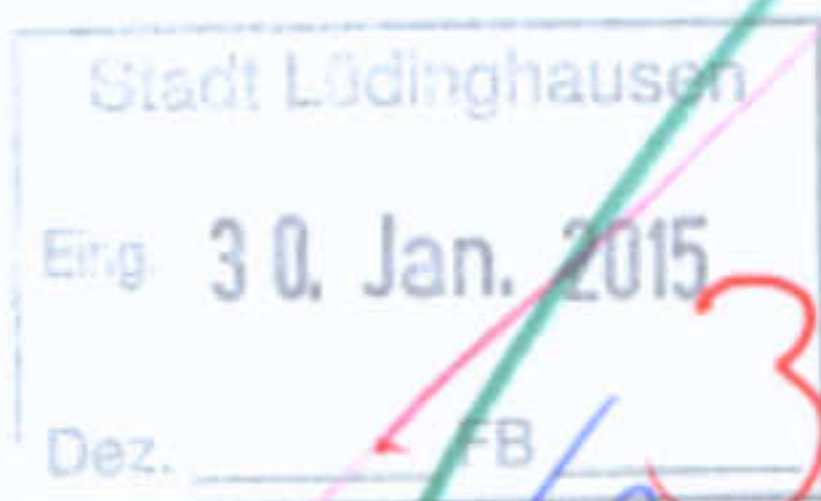


Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Ina Pellmann
Telefon: 02541/742-359
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 28.01.2015

9. Änderung des Bebauungsplanes „Kranichholz“ durch die Stadt Lüdinghausen

- erneute Beteiligung gemäß § 4(2) BauGB -

Ihr Schreiben vom 11. Dezember 2014, Az.: Kranichholz 9. Änd. (ern.Bet.)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der ca. 1,3 ha große Änderungsbereich befindet sich südlich der Lüdinghausener Innenstadt und grenzt östlich an einen Streckenabschnitt der B 235, innerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrt.

Im Rahmen der 9. Änderung des o.a. Bebauungsplanes soll eine Misch-/Wohnbebauung auf dem ehemaligen gemischt/gewerblich genutzten Grundstück zulässig werden, das bislang isoliert innerhalb des umgebenden Wohngebietes „Kranichholz“ gelegen ist.

Die nunmehr vorgenommenen Änderungen bedeuten eine erneute Beteiligung der Behörden.

Wie in der geänderten Begründung zum Bebauungsplan unter Punkt 4.1 aufgeführt und nach telefonischer Rücksprache mit der Stadt, wird zwischen der Einmündung „Riedkamp“ und der geplanten privaten Erschließungsstraße entlang der B 235 ein Zu- und Abfahrtsverbot festgesetzt. Ein Aufstellbereich für Linksabbieger und eine Querungshilfe im Bereich der geplanten, privaten Erschließungsstraße wird aus Sicht der Stadt für nicht erforderlich gehalten.

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom Landesbetrieb Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Ina Pellmann

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de