



# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Postfach 1531  
59335 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen
Eing. 17. Juli 2014
Dez. _____ FB _____

## Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Ina Pellmann  
Telefon: 02541/742-359  
Fax: 02541/742-271  
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de  
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 15.07.2014

### 9. Änderung des Bebauungsplanes „Kranichholz“ durch die Stadt Lüdinghausen

- Beteiligung gemäß § 3(2) i.V.m. § 4(2) BauGB –

Ihr Schreiben vom 18. Juni 2014, Az.: Kranichholz 9. Änd.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der ca. 1,3 ha große Änderungsbereich befindet sich südlich der Lüdinghausener Innenstadt und grenzt östlich an einen Streckenabschnitt der B 235, innerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrt.

Im Rahmen der 9. Änderung des o.a. Bebauungsplanes soll eine ehemals gewerblich genutzte Fläche im östlichen Teil künftig ebenfalls durch Wohnbebauung genutzt werden. Der westliche Teil soll weiterhin einer Bebauung mit Wohngebäuden zugeführt werden.

Zur 9. Änderung des o.a. Bebauungsplanes werden seitens der Regionalniederlassung Münsterland folgende Gesichtspunkte vorgetragen, die im weiteren Verfahren zu berücksichtigen sind:

Die Erschließung des nördlichen Teilbereiches erfolgt über eine, entlang der nördlichen Plangebietsgrenze zu errichtende, private Erschließungsstraße, die in einer Wendeanlage mündet. Der südliche Teil des Plangebietes wird, wie bisher, über den „Riedkamp“ erschlossen. Beide Erschließungsstraßen liegen nur 100 m auseinander, daher sollten die Verkehre gebündelt über die genannten Anbindungen erfolgen und der Zwischenbereich mit einem Zu- und Abfahrtsverbot belegt werden.

Bei einer Verkehrsbelastung von ~ 7.700 Fz/24h auf der B 235 bitte ich von dort zu überprüfen, in wie weit durch das zu erwartende Verkehrsaufkommen ggf. bauliche Maßnahmen (Aufstellbereich für Linksabbieger) im Zuge der Bundesstraße gemäß RAST 06 erforderlich sind.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3  
Steuernummer: 319/5972/0701

## Regionalniederlassung Münsterland

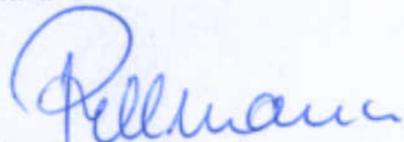
Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

Ferner bitte ich zu überprüfen, ob für Radfahrer, die das Gebiet stadtauswärts verlassen wollen und den gegenüberliegenden Radweg benutzen müssen, eine sichere Quermöglichkeit erforderlich ist.

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom Landesbetrieb Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Ina Pellmann