



Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung am 19.02.2015 Nr. 4 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/107/2014		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 25.11.2014		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung	19.02.2015		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

BPlan "Am Hüwel Nordwest", 5. Änderung

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB, sowie das Verfahren gem. § 4 Abs.1 BauGB für die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel Nordwest" sowie der entsprechenden FNP-Änderung einzuleiten.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

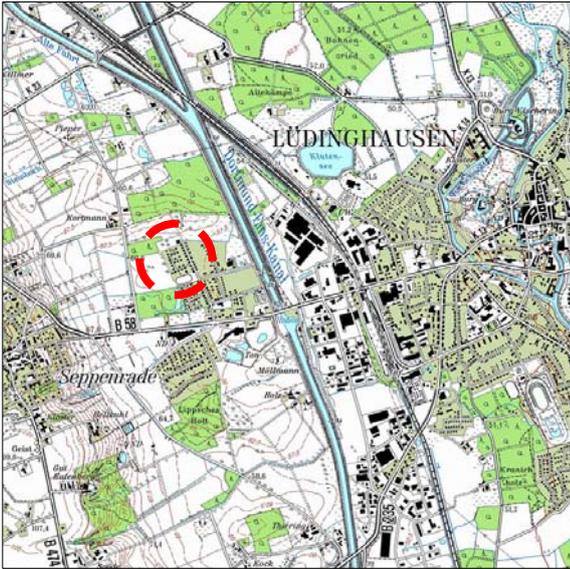
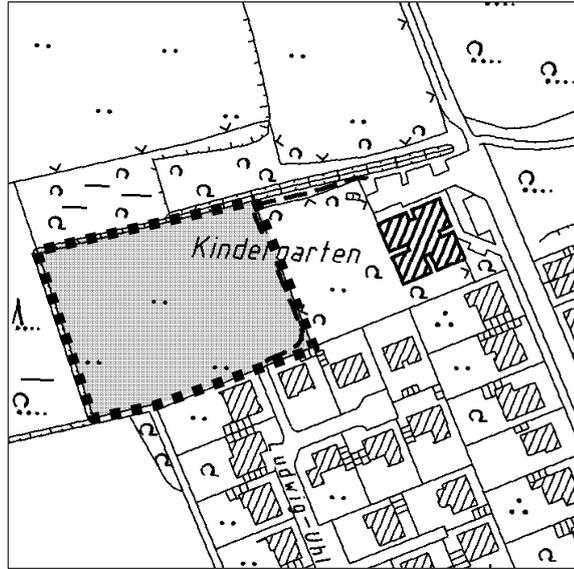
Westlich des Monika-Kindergartens am Hüwel zeigt der Flächennutzungsplan eine etwa 0,5 ha große Baufläche, deren Darstellung "Gemeinbedarfsfläche" mit der Zweckbestimmung "Kindergarten" konkretisiert ist.

Die Fläche stellt sich als extensiv gemähte Grünfläche dar. Weil kein Bedarf für eine derartige Erweiterung absehbar ist bietet sich hier alternativ die Möglichkeit, in überschaubarem Umfang Wohngrundstücke für den lokalen Bedarf zu entwickeln. Wegen der zum angrenzenden Wald angeratenen Abstände wird die Anzahl der vermarktbaren Grundstücke gering bleiben. Somit wird jedoch auch kein Konflikt mit der recht schmalen Ludwig-Uhland-Straße als Zuwegung zu erwarten sein.

Es ist zu prüfen, ob sich die angrenzenden Pufferflächen zum Wald als Ausgleichsmaßnahmen – auch für anderweitige Projekte – umsetzen lassen.

Zur Realisierung des Vorhabens ist

- ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes (mit vorheriger landesplanerischer Anfrage)
- ein Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel Nordwest" erforderlich.

Lage im Stadtgebiet (unmaßstäblich)**Übersichtsplan (unmaßstäblich)****Ausschnitt FNP (unmaßstäblich)****Luftbild (unmaßstäblich)**