

Im südlichen Bereich des Plangebietes und damit in dem geplanten allgemeinen Wohngebiet befindet sich aktuell ein Reifenhandel. Entsprechende Betriebe können hinsichtlich ihrer Schallemissionen (Kfz-Verkehr, Werkstattbetrieb mit Schlagschrauber, etc.) durchaus ein Störpotenzial für die unmittelbare Nachbarschaft aufweisen. Des Weiteren befindet sich westlich des Plangebietes ein Baumarkt mit Lkw-Ladezonen. Wir empfehlen daher, dieses und die jeweils unmittelbar angrenzenden Grundstücke der Mischgebietszone zuzuschlagen. Da es sich faktisch bereits um eine gemischte Nutzung (Wohnen/Gewerbe) handelt, läge hier kein s. g. Etikettenschwindel vor.

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, so rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen
Uppenkamp und Partner GmbH



Peter Wenzel
Dipl.-Ing.