



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 02.10.2014				öffentlich	
				Vorlagen-Nr.: FB 3/055/2014	
Nr. 3 der TO					
Dez. I		FB 3: Planen und Bauen		Datum: 18.09.2014	
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:					
Gremium:		Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat		02.10.2014		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Marktplatz-Umbau im Rahmen des ISEK

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Rat trifft einen Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung des Marktplatzes und seiner Zufahrtsstraßen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Versammlung / Workshop mit den Bürgern und Nutzern durchzuführen. Das Ergebnis der Bürgerversammlung soll in ein sich anschließendes Wettbewerbsverfahren einbezogen werden.

II. Rechtsgrundlage:

§ 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Marktplatz ist die Stadtmitte Lüdinghausens. Zwei mal je Woche werden dort die Verkaufsstände aufgebaut, etliche Male im Jahr finden Sonderveranstaltungen wie Bauernmarkt oder Stadtfest statt. Unter anderem bei Sportveranstaltungen werden – bspw. auch zum Public Viewing – Bühnen aufgebaut. Der etwa 2.100m² große Marktplatz (Ost-West-Erstreckung: ca. 50m, Nord-Süd ca. 40 - 55m) ist nicht nur das Zentrum des kleinteiligen Einzelhandels, sondern auch sozialer Treffpunkt.

Es ist jedoch zu beobachten, dass er den an ihn gestellten Ansprüchen nicht mehr immer gerecht wird:

Das ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) hat an dieser zentralen Stelle verschiedene Defizite festgestellt. Aufgrund der sich wandelnden Altersstrukturen wird zunehmend beklagt, dass die Nutzbarkeit für Rollstuhlfahrer und Rollatoren sehr schwierig ist, auch für Leute mit Gehschwierigkeiten ist Kopfsteinpflaster oftmals eine Gefahrenquelle. Insbesondere im Hinblick auf die gewünschte Attraktivierung für die eigenen Bürger und die auswärtigen Besucher, die mit den anderweitigen zeitnah vorgesehenen Stadtumbaumaßnahmen (Stichwort "StadtLandschaft") hinzugewonnen werden sollen, wird eine durchgreifende Umarbeitung erforderlich. Das Wohnen in der Innenstadt soll ebenfalls attraktiver gestaltet werden.

Wie im ISEK aufgezeigt wird der Marktplatz eine Schlüsselstellung bei der zu stärkenden Hauptwegeachse Amthaus – Burgstraße – Marktplatz – Wilhelmstraße – Ostwall – Konrad-Adenauer-Straße haben. Die Anbindung der Altstadt an die StadtLandschaft / WasserBurgen-Welt ist ein zentrales Thema.

Auch die Gestaltung des Marktplatzes erscheint nicht mehr zeitgemäß. Die Standorte der Möblierung und auch der Bäume wirken z.T. willkürlich, einige Pflanzkübel vermitteln einen tristen Eindruck, die blaue Skulptur des "Eisenkrauts" fasziniert nur noch wenige. Oftmals wird beklagt, dass der Platz wenig belebt ist und mangels Außengastronomie Funktionsverluste vorlägen. In den vergangenen Jahren sind Sitzgelegenheiten und Fahrradständer wegen Fehlnutzungen bzw. Nutzungskonflikten reduziert worden.

Neben den überwiegend attraktiven und auch überarbeiteten Fassaden überschreitet der Baukörper des ehemaligen Edeka-neukauf die Maßstäblichkeit – trotz seines Versuchs einer kleinteiligen Fassadengliederung. Auch für die zum Marktplatz führenden Nebenstraßen sind vergleichbare Defizite festzustellen.

Diese Ausführungen geben die Einschätzung der Stadtverwaltung wieder. Mit einer Informationsveranstaltung / Workshop sollten die Vorstellungen, Wünsche und Ansprüche der Anwohner, Bürger und Kaufleute einbezogen werden.

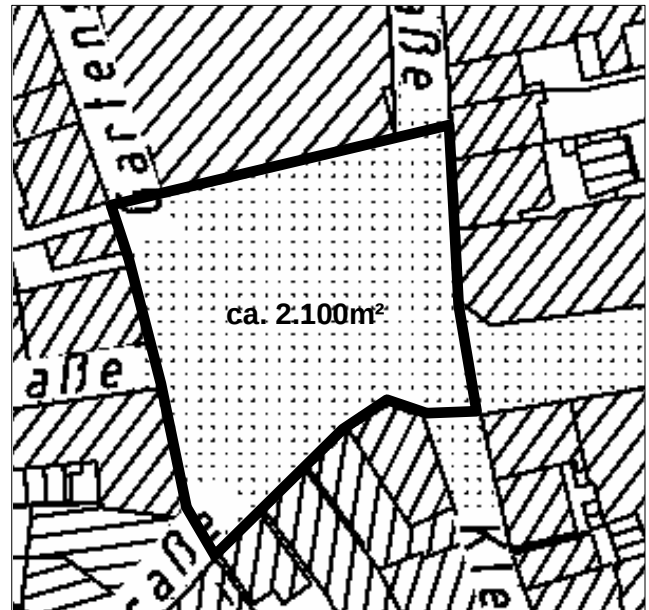
Ergänzend sind die Anforderungen der Marktbesucher, der Veranstalter, des Anlieferverkehrs sowie die Belange von Feuerwehr und Rettungskräften zu berücksichtigen.

Angesichts der hohen Bedeutung des Marktplatzes als Mittelpunkt und Visitenkarte der Stadt ist vorgesehen, im Nachgang an die o.g. Bürger- / Anliegerbeteiligungen ein Anforderungs- / Aufgabenprofil zu erstellen, das als Ausgangspunkt für eine sogenannte Mehrfachbeauftragung oder eines begrenzten Wettbewerbsverfahrens dient.

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)



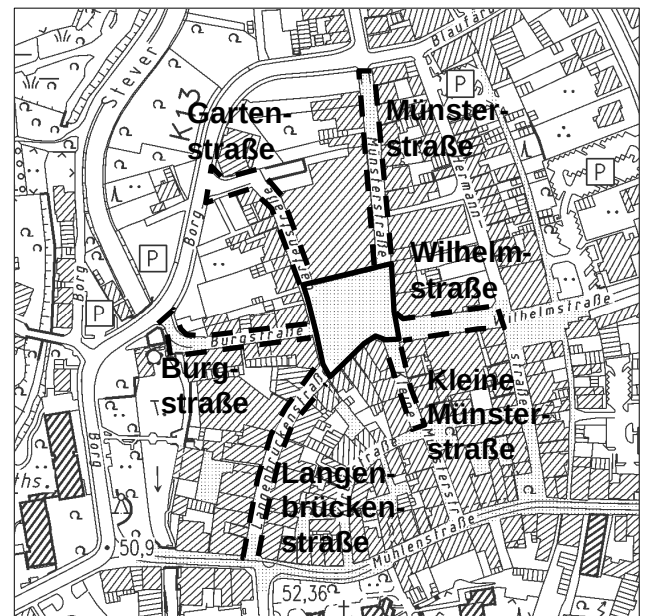
Veranstaltung mit "Menschenkicker"



Kernfläche Marktplatz



Markt-Tag



Marktplatz-Umfeld: ergänzende Straßenzüge



Umschau der Marktplatz-Fassaden, von der Marktplatztzmitte aus gesehen