

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 143, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 21.07.2014

17. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur o.g. Änderung des FNP nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Im Bereich der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel im Bereich Lindenstraße – Teilbereich Discountmarkt Olfener Straße“ befindet sich die Altlast „Ehem. Tankstelle und Kfz-Werkstatt Tenberge“ mit der Kennung 193 – Lu22.

Im Altlastenkataster des Kreises Coesfeld ist die o.g. Altlast mit dem Status 7 – Sanierte Fläche ohne Überwachung - eingetragen. Eine Nachweiserkundung im Rahmen der damaligen Umnutzung im Jahr 1998 ergab leicht erhöhte bzw. erhöhte leichtflüchtige Aromaten (BTEX), leichtflüchtige Chlorkohlenwasserstoffe (CKW) und erhöhte Konzentrationen an mineralölartigen Kohlenwasserstoffen. Die festgestellten Belastungen befinden sich unterhalb versiegelter Fläche (Gebäude und Stellplätze) und somit in einem gesicherten Zustand.

Gemäß § 9 (5) BauGB sind im Flächennutzungsplan als auch im Bebauungsplan Flächen zu kennzeichnen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Die Kennzeichnung im Flächennutzungsplan ist erfolgt. Jedoch steht in der Begründung zum Flächennutzungsplan geschrieben, dass „Altlasten im Gebiet nicht bekannt und aufgrund der bisherigen Nutzung auch nicht zu erwarten sind (...)“. Daher ist das **Kapitel 7 – Altlasten** zu überarbeiten.

Aus **bauordnungs- und bauplanungsrechtlicher Sicht** bestehen keine Bedenken, ebenso werden auch seitens der übrigen Fachdienste keine Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler