

Eingriffsbilanzierung

Aufstellung Bebauungsplan "Tetekum-Buschkämpfe" (vgl. erläuternde Grafik) nach der "Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW" (LANUV 2008)

A Bestand

1	2	3	4	5	6	7	8
Fl. Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
					-		
1	1.1	Baustellenfläche für DEK	2680	0		0	0
2	1.1	Verkehrsflächen	1656	0		0	0
3	1.1	Gebäude, versiegelte Fläche	5.971	0	-	0	0
4	4.4	Zier/Nutzgarten mit < 50% heim. Gehölze	4781	2	-	2	9562
5	6.2	Feldgehölz, Lebensraumtypischer Baumartenanteil 70-90 % (BHD>14-49cm)	2446	6	-	6	14676
6	7.2	Gehölzstreifen, lebensraumtyp., >= 50 %	278	5		5	1390
7	9.2	Graben , Kleingewässer, bedingt naturfern	3990	4	-	4	15960
8	3.4	Intensivweide	11762	3		3	35286
9	3.1	Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgeh. fehlend	101951	2	-	2	203902
			135515		Gesamtflächenwert		280776

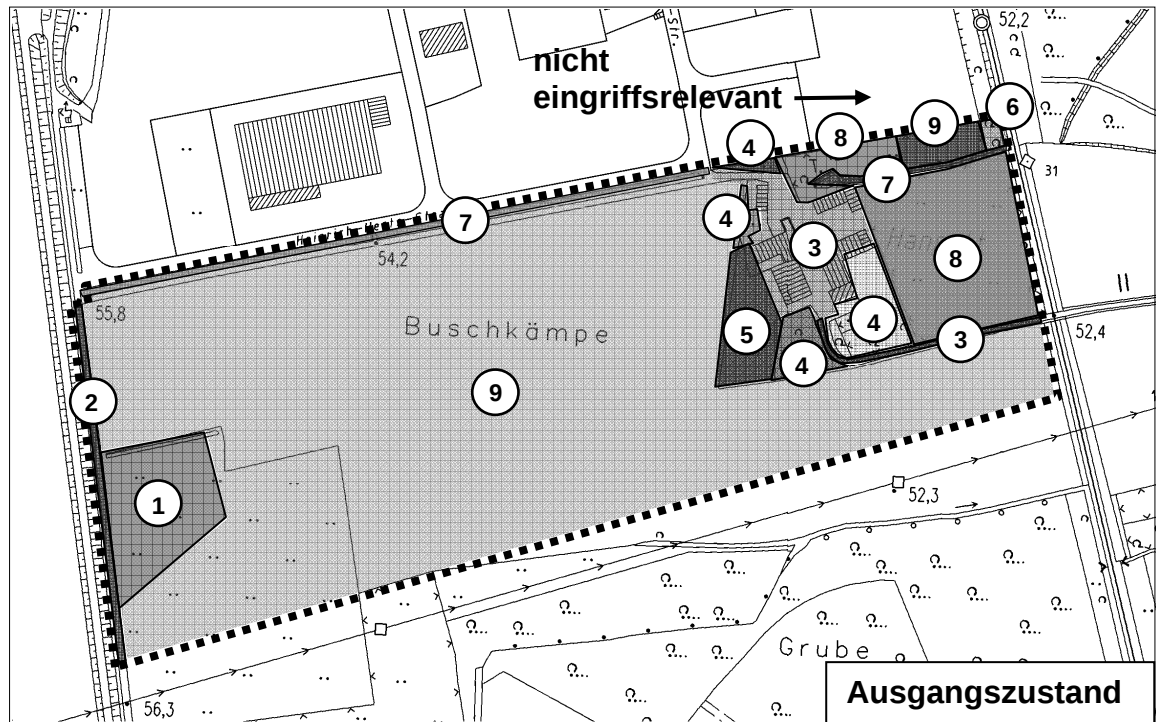
B Planung (Änderung und Erweiterung Gew. Tetekum-Buschkämpfe" max GRZ 0,8 zzgl. 0,1

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
A	1.1	Gewerbeflächen (89.861qm, GRZ 0,8+0,1)		0	-	0	0
	1.1	Gewerbeflächen versiegelt	80875	0	-	0	0
	4.4	Zier/Nutzgarten mit < 50% heim. Gehölze	8986	2	-	2	17972
B	1.1	Verkehrsflächen	5328	0	-	0	0
B1	1.1	Verkehrsflächen optional)	3318	0	-	0	0
C	1.1	Fuß / Radweg	244	0		0	0
D	3.1	Fläche für die Landwirtschaft, Acker	30165	2		2	60330
E	7.2	Hecke, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen>50 %	6599	5		5	32995
			135515		Gesamtflächenwert		111297

Gesamtbilanz

-169479

Übersichtsplan zur Eingriffsbilanzierung (unmaßstäblich)

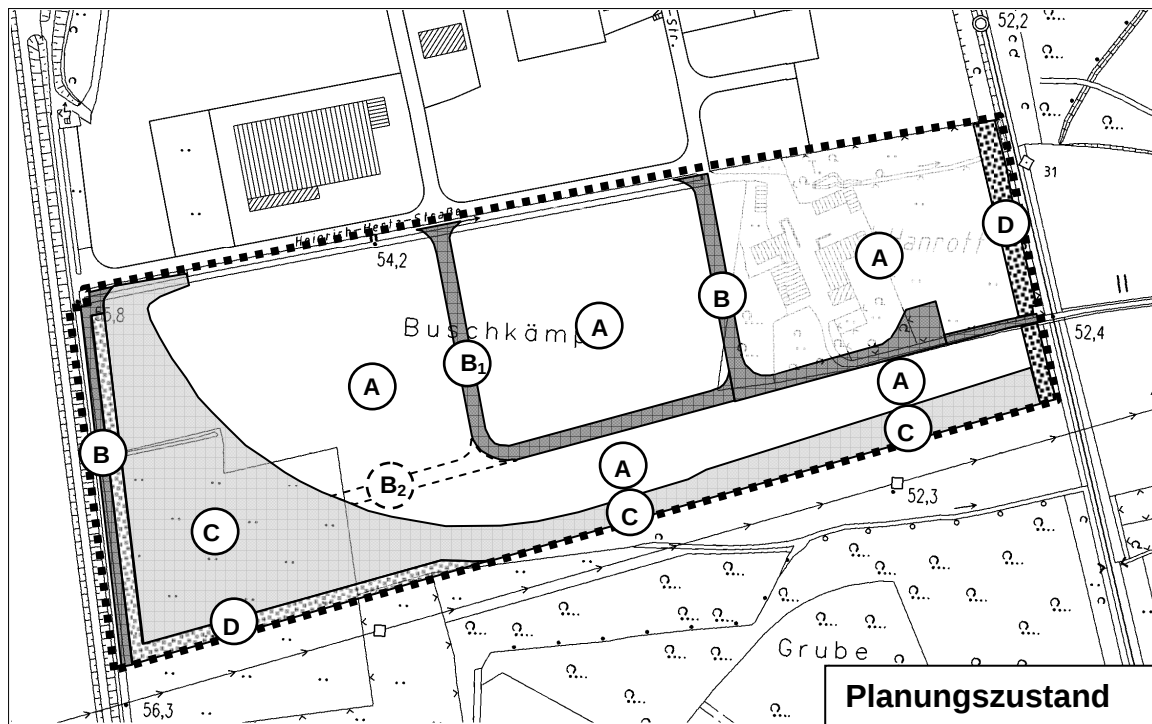


 eingriffsrelevanter Bereich,

Fläche

Code (gem. „Arbeitshilfe zur Eingriffsbilanzierung“)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ① Baustellenfläche DEK-Erweiterung | 1.1: versiegelte Fläche |
| ② Straße (Kanalseitenweg) | 1.1: Verkehrsfläche |
| ③ versiegelte Hofffläche / Zuwegung | 1.1: versiegelte Fläche |
| ④ Grünflächen der Hofstelle | 4.1: Nutzgarten, strukturarm |
| ⑤ Fläche mit Bäumen | 6.2: Feldgehölz, hoher lokaler Baumartenanteil |
| ⑥ Grünfläche am Bahndamm | 7.2: Gehölzstreifen |
| ⑦ Wasserflächen | 9.2: Graben / Gewässer, bedingt naturfern |
| ⑧ Weideflächen | 3.4: Intensivweiden |
| ⑨ Ackerflächen | 3.1: Acker, intensiv |



eingriffsrelevanter Bereich,

Fläche

Code (gem. „Arbeitshilfe zur Eingriffsbilanzierung“)

- | | |
|---|--|
| <p>(A) Gewerbefläche, GRZ 0,8+0,1</p> <p>(B) Verkehrsfläche</p> <p>(B₁) Verkehrsfläche (optional)</p> <p>(C) Fläche für die Landwirtschaft, Acker</p> <p>(D) Eingrünung</p> | <p>1.1: versiegelte Fläche (90%)
4.4: restl. Grün, analog Zier-/Nutzgarten (10%)</p> <p>1.1: versiegelte Fläche</p> <p>1.1: versiegelte Fläche</p> <p>3.1: Acker, intensiv</p> <p>7.2: Hecke, Gehölzstreifen</p> |
|---|--|

(Anmerkung:

die unter **B₁** gekennzeichnete optionale Straßenführung ist als Extrem in die Eingriffsbilanzierung eingeflossen

die unter **B₂** gekennzeichnete Trasse soll zunächst von konkurrierenden Nutzungen freigehalten bleiben, ist aber nicht in die Eingriffsbilanzierung eingeflossen. Sollte definitiv feststehen, dass die Ortsumgehung nicht realisiert werden sollte, wird die Umsetzung dieser Stichstraße sowie die Inanspruchnahme der westlich gelegenen Flächen als Gewerbegebiet Teil eines ergänzenden BPlan-Änderungsverfahrens, in dem auch die Eingriffsbilanzierung nachgehalten wird.)