



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 8. Sitzung des Stadtrates vom
05.07.2005

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 24.06.2005 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 18:25 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Stv. Mönning beantragt die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte zu verschieben.

Beschluss:
TOP 6 „Aufstellung eines Bebauungsplanes Große Busch-Südost“ wird am Ende des öffentlichen Teils (nach TOP 10) beraten.

- einstimmig -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/061/2005
3. Bericht der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: D I/004/2005
2. Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Gewerbegebiet Tetekum
Vorlage: FB 3/199/2005
4. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Valve-Südwest"
Vorlage: FB 3/192/2005
5. Aufstellung des Bebauungsplanes "Große Busch-Südost"
Vorlage: FB 3/196/2005
7. Ausbau des Dortmund-Ems-Kanals, Los 5 und 6
Ausbau des Dortmund-Ems-Kanals, Los 7
Planfeststellungsbeschlüsse
Vorlage: FB 3/200/2005
8. Beschluss über die Jahresrechnung 2004 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: FB 2/049/2005
9. Berichte
10. Anfragen
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Münsterstraße-Nord"

Nichtöffentlicher Teil:

6. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Münsterstraße Nord"
11. Grundstücksangelegenheiten
hier: Festlegung der Verkaufspreise für Wohnbaugrundstücke im Bebauungsplangebiet
"Große Busch Süd-Ost"
Vorlage: FB 2/047/2005
12. Grundstücksangelegenheiten
hier: Genehmigung eines Grundstückstausch- bzw. Grundstücksübertragungsvertrages
Vorlage: FB 2/052/2005
13. Berichte
14. Anfragen

Öffentlicher Teil:

6. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Münsterstraße-Nord"
Vorlage: FB 3/193/2005

Öffentlicher Teil:

**TOP 1) Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/061/2005**

- Fehlanzeige -

Aufgrund technischer Probleme wird Top 3 vorgezogen.

TOP 3) Bericht der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: D I/004/2005

Der Tätigkeitsbericht ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Stv. Meyer zum Alten Borgloh ist empört darüber, dass bei einer Party auf der Pferdewiese Bilder und Videos von halbnackten Frauen gezeigt wurden und erkundigt sich, ob eine Gleichstellungsbeauftragte auch in solchen Fällen tätig werde. Frau Wieschhues berichtet, dass zusammen mit Bürgermeister Borgmann und Herrn Dr. Scheipers bereits Gespräche mit dem Veranstalter geführt worden seien. Die Vorführung solcher Bilder sei vorher nicht bekannt gewesen. Bürgermeister Borgmann fügt hinzu, dass die Stadt bei privaten Veranstaltungen wenig Möglichkeiten habe, so etwas zu verhindern.

Auf Anfrage von Stv. Friedenstab berichtet Frau Wieschhues über die positiven Rückmeldungen zum Girl's Day. Dies wird von Stv. Mönning, der Klassenlehrer einiger teilnehmender Mädchen ist, bestätigt.

TOP 2) Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Gewerbegebiet Tetekum
Vorlage: FB 3/199/2005

Bürgermeister Borgmann begrüßt Herrn Heiner Kortendieck, Gesellschafter des Möbelunternehmens Chalet.

Herr Kortendieck stellt das Unternehmen und die Unternehmensphilosophie vor. Das Unternehmen habe sich zum größten Anbieter von Pinienmöbeln in Deutschland entwickelt. Inzwischen sei Chalet bundesweit mit 13 Filialen vertreten. Herr Kortendieck stellt die Pläne für Neugründungen - aktuell beispielsweise in Leipzig - vor. Er könne sich etwa 25 Häuser in Deutschland vorstellen. Die Expansion wirke sich aber auf den Hauptsitz in Lüdinghausen aus. Die Verwaltung solle deshalb von der gemieteten Immobilie an der Lindenstraße in einen Neubau am Standort der vier Lagerhäuser im Gewerbegebiet Tetekum umziehen. Die vier Lagerhäuser, die auch die Logistikcenter Berlin und München bedienen, verfügen über eine Grundfläche von ca. 13.900 m². Auf bis zu sieben Ebenen stehe eine Nutzfläche von ca. 62.000 m² zur Verfügung.

Der Bekanntheitsgrad des Unternehmens steige ständig. Über die Werbung in verschiedenen Medien würde jeder zweite Bundesbürger erreicht.

Stv. Dr. Waldt erkundigt sich nach der Anzahl der Mitarbeiter. Herr Kortendieck antwortet, dass bei Chalet zurzeit 250 Mitarbeiter beschäftigt seien, davon 170 in Lüdinghausen.

Stv. Friedenstab fragt nach der Entwicklung des alten Firmengebäudes an der Lindenstraße. Herr Kortendieck erklärt, dass er sich eine zukünftige Nutzung als Lagerraum vorstellen könne.

Herr Ellermann, vom beauftragten Büro Pfeiffer/Ellermann/Preckel, zeigt die Planungen zum Neubau des Verwaltungsgebäudes im Gewerbegebiet Tetekum auf. Zunächst solle nur einer von insgesamt drei Gebäuderiegeln gebaut werden. Ökonomische, ökologische und modernste ergonomische Gesichtspunkte hätten bei der Planung Vorrang gehabt. Das Bürohaus werde ca. 13,50 m hoch und orientiere sich damit an dem niedrigsten der vier Lagerhäuser.

Bei den Planungen zum Bau eines neuen Möbelhauses im Gewerbegebiet Ascheberger Straße stehe man hingegen in den Anfängen.

TOP 4) 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Valve-Südwest"
Vorlage: FB 3/192/2005

A. Beratung über die in der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen

a) Stadt Haltern am See, Schreiben vom 27.5.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

B. Fassung des Beschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Valve-Südwest" und die Begründung.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 5) Aufstellung des Bebauungsplanes "Große Busch-Südost"
Vorlage: FB 3/196/2005

Stv. Grundmann erklärt, dass er dem Beschlussvorschlag nicht folgen könne. Das geplante Gebiet betreffe ökologisch sehr sensible Bereiche. Auch Stv. Friedenstab kritisiert, dass die Bebauung das angrenzende Naturschutzgebiet gefährde. Stv. Dr. Waldt erwidert, dass die Entscheidung in der heutigen Zeit genau überlegt und abgewägt werden müsse.

Stv. Benker erkundigt sich nach einer früheren Anfrage von Stv. Holz bzgl. der Grünstreifen. Bürgermeister Borgmann erläutert, dass die Grünflächen an die Käufer mitveräußert werden. Es biete sich an, die gewünschten Auflagen privatrechtlich zu erteilen.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 06.06.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	3

b) Forstamt Münster, Schreiben vom 07.06.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	5

c) Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine, Schreiben vom 07.06.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	5

d) Herr Voges, Herr Krusel und acht weitere Unterzeichner, Schreiben vom 11.06.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	5

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan "Große Busch-Südost gem. §10 BauGB als Satzung und die Begründung.

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	5

TOP 7) Ausbau des Dortmund-Ems-Kanals, Los 5 und 6 Ausbau des Dortmund-Ems-Kanals, Los 7 Planfeststellungsbeschlüsse Vorlage: FB 3/200/2005

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine bzw. dem Wasserstraßenneubauamt Datteln darauf hinzuwirken, dass

- die Problematik der denkmalgeschützten Eisenbahnbrücke tatsächlich zeitnah in einem eigenständigen Planfeststellungsverfahren behandelt wird,
- die "Alte Fahrt" unverzüglich in ein eigenständiges Planverfahren einbezogen wird,
- die fachliche Überprüfung im Zusammenhang mit der größeren Düker-Dimensionierung auf die vorhandenen (kleineren) Düker der Alten Fahrt ausgedehnt wird und Lösungen aufgezeigt werden, die das schadlose Weiterleiten der Hochwasserereignisse (HQ100) möglich machen.

- einstimmig -

TOP 8) Beschluss über die Jahresrechnung 2004 und Entlastung des Bürgermeisters Vorlage: FB 2/049/2005

Stv. Schulte-Ladbeck berichtet, dass der Rechnungsprüfungsausschuss die Jahresrechnung gem. § 101 GO geprüft habe. Es habe keinen Anlass zur Beanstandungen gegeben. Auch die Prüfung der Stadtkasse durch das Gemeindeprüfungsamt sei abgeschlossen.

Beschluss:

Die Jahresrechnung 2004 wird beschlossen.
Dem Bürgermeister wird Entlastung erteilt.

- einstimmig -

TOP 9) Berichte

- Fehlanzeige -

TOP 10) Anfragen

- a) Stv. Schwarzenberg bittet um Prüfung, ob die der Stadt gewährte Ermäßigung i. H. v. 15 % für die Beschaffung der Schulbücher bei einer Sammelbestellung auch auf die Eltern übertragen werden könne.
- b) Stv. Spiekermann-Blankertz erkundigt sich nach der geplanten Teilprivatisierung der RVM. Bürgermeister Borgmann erklärt, dass der Kreis auf die Kommunen zukommen werde. Diese müssten dann für sich entscheiden, ob sie ihre Anteile veräußern oder nicht.
- c) Auf Anfrage von Stv. Friedenstab berichtet Bürgermeister Borgmann, dass es hinsichtlich der Fortführung des Rad- und Gehweges entlang der Stever bis zur B 58 im Bereich der Gärtnerei Kortmann keine neuen Erkenntnisse gebe. Die Fortführung des Weges sei aus Kostengründen noch nicht angegangen worden. Z. Zt. habe die Stadt ein dingliches Wegerecht über das Grundstück der Gärtnerei.
- d) Stv. Benker lobt die zügige Fertigstellung der Straße „An den Kämpfen“
- e) Stv. Kehl bitte um Überprüfung der Straßendecke auf dem Finkenweg. In Höhe der Hausnummer 4 sei der Belag durch Wurzelwerk aufgerissen. Herr Bertels sagt Prüfung zu.
- f) Stv. Kehl erkundigt sich nach dem Stand der Arbeiten an den Steverseitenwegen. Herr Bertels berichtet, dass die Arbeiten ca. innerhalb der nächsten 14 Tage abgeschlossen würden.
- g) Stv. Voss erkundigt sich nach der Veröffentlichung der Daten nach dem Korruptionsbekämpfungsgesetz. Bürgermeister Borgmann berichtet, dass die letzten Fragebögen erst in der letzten Woche eingegangen seien. Die Daten würden dann im Bürgerbüro zur Einsicht ausgelegt. Hierauf würde sowohl im Internet als auch im Bekanntmachungskasten hingewiesen.
- h) Stv. Frieling weist darauf hin, dass im nächsten Jahr die Seppenrader Brücke wegen Bauarbeiten für eine längere Zeit gesperrt werden müsse und fragt nach, wie z. B. die Fahrten des Rettungsdienstes geregelt würden. Bürgermeister Borgmann antwortet, dass es hierüber noch Gespräche geben werde.

TOP 6) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Münsterstraße-Nord"

Stv. Mönning ist der Ansicht, dass dieser Tagesordnungspunkt im Zusammenhang mit TOP 12 im nichtöffentlichen Teil gesehen werden müsse. Er beantragt deshalb, bei den Beratungen zu TOP 6 zunächst die Öffentlichkeit auszuschließen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zunächst nichtöffentlich beraten.

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 17.25 Uhr für 50 Minuten unterbrochen. Die Zuhörer und Pressevertreter verlassen den Sitzungsraum.

TOP 6) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Münsterstraße-Nord"
Vorlage: FB 3/193/2005

Stv. Grundmann ist der Meinung, dass Teile der wertvollen Janackergärten erhalten werden müssten. Deshalb sei eine Betrachtung für das Gesamtgebiet über die beiden Teilbereiche der Bebauungspläne hinaus notwendig.

Stv. Dr. Waldt hält die Gesamtplanung für nicht erforderlich. Es müssten alle Möglichkeiten in Betracht gezogen werden.

Beschluss (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen):

Der Rat beschließt den Bebauungsplan „Münsterstraße/Janackerstiege“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den gekennzeichneten Bereich (*Aufzählung der Straßennamen*) aufzustellen.

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	24
Enthaltungen:	3

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Münsterstraße Nord" gem. § 2 Abs.1 BauGB für den in der Anlage zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	3

Die Sitzung wird um 18.25 Uhr geschlossen.

Bürgermeister Richard Borgmann
 Vorsitzende/r

Christiane Meermöller
 Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 8. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 05.07.2005

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Freitag, Ulrike	
Frieling, Otto	
Grube, Franz Hermann	
Kasberg, Bertholt	
Krückendorf, Christoph	außer TOP 1
Lorenz, August Bernhard	
Schäper, Gabriele	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Schweer, Wolfgang	
Schwittek, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Friedenstab, Artur	
Kehl, Markus	
Keppers, Erhard	außer TOP 8 + 9
Kleyboldt, Josephine	
Schulte-Ladbeck, Gerhard	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Voß, Sandra	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Meyer zum Alten Borgloh, Gertrud	
Möller, Norbert	außer TOP 1
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	außer TOP 1

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	außer TOP 14
Schwarzenberg, Heribert	
Zanirato, Enrico	

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Kortendieck, Matthias	
Meermöller, Christiane	
Scheipers, Ansgar Dr.	
Tuschmann, Werner	
Wieschhues, Barbara	Gleichstellungsbeauftragte nur TOP 1 + 3

Gäste

Ellermann, Christoph	Büro Pfeiffer/ Ellermann/Preckel nur TOP 1 - 4
Kortendieck, Heiner	geschäftsführender Gesellschafter des Möbelunternehmens Chalet nur TOP 1 - 4

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Holz, Anton	
Horstmann, Heinrich	
Schlütermann, Christoph	
Schwersmann, Margret	
Suttrup, Thomas	
Weiland, Josef	