

Freie Demokratische Partei

Christlich Demokratische Union



Herrn Bürgermeister
Richard Borgmann
im Rathaus

59348 Lüdinghausen

Lüdinghausen, den 17.02.2014

Prüfauftrag für die Einrichtung einer Baugenehmigungsbehörde in Lüdinghausen

Die Koalition aus CDU und FDP beantragt, dass die Verwaltung die rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für die Einrichtung einer eigenen Baugenehmigungsbehörde in Lüdinghausen aufzeigt. Insbesondere soll der Prüfauftrag die Beantwortung folgender Fragen umfassen:

1. Ist die Übertragung der Baugenehmigungsbehörde vom Kreis Coesfeld auf die Stadt Lüdinghausen ohne die Übernahme anderer, weiterer Kreisaufgaben unter rechtlichen Gesichtspunkten möglich?
2. Welche personellen und fachlichen Anforderungen ergeben sich für die Stadt Lüdinghausen, wenn sie eine eigene Baugenehmigungsbehörde unterhält?
3. Welche zusätzlichen finanziellen Belastungen kommen unter Berücksichtigung des Gebührenaufkommens voraussichtlich auf den städtischen Haushalt zu?
4. In welchem Umfang sind Synergieeffekte zu erwarten!

Begründung:

Die Durchführung von Baugenehmigungsverfahren für genehmigungspflichtige Bauvorhaben im Stadtgebiet von Lüdinghausen obliegt dem Kreis Coesfeld. Auf der einen Seite bringt die die Bündelung regionaler Aufgaben, die umfassendes Know-how erfordern, in einer übergeordneten Behörde sicherlich viele Vorteile.

Andererseits liegen auch verschiedene Nachteile auf der Hand. Bereits im Genehmigungsverfahren sind Mitarbeiter der Stadt Lüdinghausen in vielfältiger Weise in das Baugenehmigungsverfahren eingebunden (z.B. Erteilung von Einvernehmen). Dadurch ergeben sich vermeidbare Doppelarbeiten. Die lange Laufzeit von

Baugenehmigungsverfahren, die möglicherweise auf die räumliche Distanz zurückzuführen ist, wird von Bauwilligen immer wieder beklagt. Kurze und schnelle Entscheidungswege sind heute ein wichtiger Standortvorteil. Eventuell ergeben sich durch die Übernahme weiterer Aufgaben verbunden mit einer Personalaufstockung Synergieeffekte in der Planungsabteilung der Stadt, mit der Arbeitsspitzen besser abgedeckt werden können. Dies könnte gerade auch im Hinblick auf die im Haushaltsentwurf 2014 vorgesehene Personalaufstockung im Bauamt eine interessante Option sein.

Der Prüfauftrag zielt darauf hin, die Vor- und Nachteile einer eigenen Baugenehmigungsbehörde aufzuzeigen und dem Stadtrat eine belastbare Entscheidungsgrundlage für oder gegen die Einrichtung einer eigenen Baugenehmigungsbehörde zu bieten.

Heribert Schwarzenberg
(für die FDP-Fraktion)

Bernd Möllmann
(für die CDU-Fraktion)