



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 13.02.2014 Nr. 7 der TO		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 3/931/2014	
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 23.01.2014	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:			
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	13.02.2014		Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Alter Sportplatz", 2. Änderung

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur aufgezeigten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Alter Sportplatz" ein Vereinfachtes Verfahren durchzuführen und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB einzuleiten.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Die Grundstücke im Seppenrader Baugebiet "Alter Sportplatz" sind zum größten Teil vermarktet. Lediglich hinsichtlich eines südlichen Streifens an der "Halterner Straße" hat die Stadt Zurückhaltung bei der Vergabe geübt, da die Gewährleistung einer tatsächlich gemischten Bebauung schwer zu erreichen ist: die Nachfrage nach MI-bedürftigen Nutzungen (handwerkliche Betriebe, kleine Geschäfte, Dienstleister etc.) in Verbindung mit Wohnen ist sehr überschaubar. Nur ein Eckgrundstück ist bislang dort verkauft worden, weil die Interessenten wegen ihres Carports für ein >3,5to-Wohnmobil auf die Mischgebiets-Kategorie angewiesen gewesen sind.

Die bisherige Mischgebietfestsetzung - die durch die übergeordnete FNP-Darstellung aus dem Jahr 2004 begründet war - soll nun aufgehoben werden, um auch diese zirka 13-14 Grundstücke an Interessenten für normale Einfamilien-/Doppelhäuser anbieten zu können.

Aufgrund der inhaltlich vergleichsweise geringfügigen Änderung wird das Vereinfachte Verfahren angestrebt, das mit dem einstufigen Beteiligungsverfahren durchgeführt werden kann.

Auszug aus dem **BPlan** (nicht maßstäblich)

