



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 28.04.2005</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/157/2005		
Nr. 7 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	18.04.2005	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	28.04.2005		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freizeitbad und Hotel am Klutensee"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freizeitbad und Hotel am Klutensee" das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

In der Sitzung des Rates vom 3.3.2005 ist das Vorhaben der s.a.b.-Bodensee aufgezeigt worden, in Ergänzung zu dem Freizeitbad ein Hotel mit 30 Doppelzimmern anzugliedern. Derzeit zeigt der FNP hier "Gemeinbedarfsfläche". Der privatwirtschaftliche Betrieb eines Freizeitbades und insbesondere die Ansiedlung eines Hotels ist durch diese Darstellung jedoch nicht mehr gedeckt. Stattdessen soll eine Umwidmung in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeitbad und Hotel" erfolgen, um hieraus einen entsprechenden Bebauungsplan ableiten zu können. Die landesplanerische Zustimmung für dieses Vorhaben, für das der Gebietsentwicklungsplan sogar "Freizeit- und Erholungsbereich" zeigt, ist bereits erfolgt.

Die Verwaltung ist vom Rat beauftragt worden, mit dem Investor die planerischen, organisatorischen und betrieblichen Rahmenbedingungen zur Vorbereitung der Hotelansiedlung auszuhandeln. Die s.a.b.-Bodensee hat für die FNP-Änderung bereits ein Büro (das Büro bms, das bereits im Zusammenhang der 3.Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" tätig gewesen ist) mit der Planaufstellung beauftragt, zudem wird ebenfalls extern der Umweltbericht erstellt.

Übersichtsplan (unmaßstäblich)

