



Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 10.12.2013		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/900/2013		
Nr. 5 der TO				
Dez. I		FB 3: Planen und Bauen		Datum: 25.11.2013
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II
				Der Bürgermeister
Beratungsfolge:				
Gremium:		Datum:	TOP	Zuständigkeit
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung		10.12.2013		Entscheidung

Beratungsgegenstand:

FNP-Änderung im Bereich "Ascheberger Straße / Baumschulenweg"

I. Beschlussvorschlag:

Zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ascheberger Straße / Baumschulenweg“ soll die landesplanerische Anfrage an die Bezirksregierung gestellt und das Vereinfachte Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des FNP-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen, den Entwurf zur FNP-Änderung inklusive dazugehöriger Begründung zu beschließen.

II. Rechtsgrundlage:

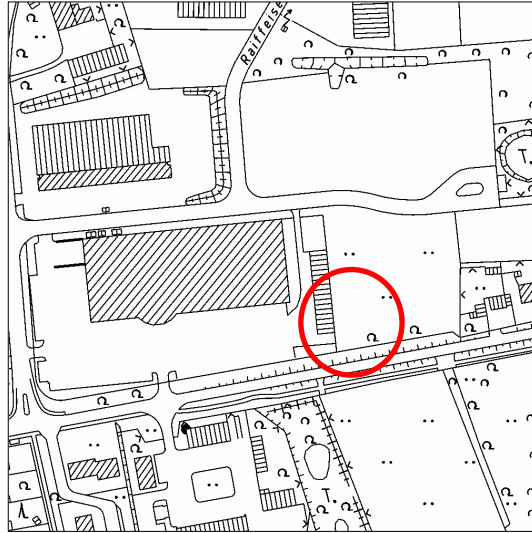
BauGB, BauNVO, §41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Seitens des an der Ascheberger Straße gelegenen Möbelhauses ist der Wunsch an die Stadtverwaltung herangetragen worden, die bislang im Hause angebotene Gastronomie in ein neues, separat südöstlich geplantes Gebäude verlagern zu können, um auf den dann frei werdenden Flächen die Möbelmitnahmeabteilung ergänzen zu können.

Die aktuelle Fassung des Flächennutzungsplanes stellt das Grundstück als "Sonderbaufläche Möbelfachmarkt" dar. Um aus dem FNP einen Bebauungsplan ableiten zu können, mit dem das geplante Bistro als separates Gebäude im Zulässigkeitskatalog des Sondergebietes mit aufgegriffen wird, müsste der FNP entsprechend geändert werden.

Beim Planverfahren soll von der Möglichkeit Gebrauch gemacht werden, auf die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung zu verzichten. Grundzüge der Planung sind durch diese Änderung nicht betroffen.

Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)**Übersicht** (nicht maßstäblich)**Auszug Flächennutzungsplan** (nicht maßstäblich)