

Stadtverwaltung Lüdinghausen  
Herrn Heitkamp  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

den 22.11.2013

**Betreff:** Bauvoranfrage Ascheberger Str. 30, Lüdinghausen.

Sehr geehrter Herr Heitkamp,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wir kommen zurück auf unser bereits geführtes Gespräch.

Bekanntlich planen wir auf unserem Gelände, an der Ascheberger Str. 30, im vorderen Bereich den Bau / die Erstellung einer Cafeteria bzw. Restaurant in einer Größe von ca. 250m<sup>2</sup> mit einer äußeren Terrasse zu Straße.

Dagegen planen wir die Wegnahme des Bistros in unserem Möbelhaus, für die wir unsere Mitnahmeabteilung ergänzen wollen.

Es ist eine Halle angedacht, etwa nach dem Muster der Firma Gedike & Döppe welche in der Raiffeisenstraße erstellt wurde.

Nach Meinung des Architekten Dröge, ist dieses Bauvorhaben durchaus in Planungsrechtlicher- Hinsicht nicht zu monieren und genehmigungsfähig.

Daher bitten wir Sie den Vorgang zu prüfen und uns einen positiven Vorabbescheid zu erstellen.

Mit freundlichem Gruß

19.11.13

# ARCHITEKTURBÜRO JÖRG DRÖGE

Bauherr:

Baufvorhaben:

Neubau einer Cafeteria / Restaurant  
Ascheberger Straße 30, 59348 Lüdinghausen

Plan:  
Grundstücksplan

Plannummer:

42/13/01

Maßstab:

1:1000 / 1:500

Datum:

11.11.2013 Dröge

Index:

Anmerkungen:

Bauherr:

Architekt:

Architekturbüro Dröge  
Architektur + Energieberatung

Rosenstraße 41

59394 Nordkirchen

Tel.: 02596-980398

Fax: 02596-980399

info@architekt-droege.de

www.architekt-droege.de

