



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 17.12.2013		öffentlich		
Nr. 6 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/898/2013		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 21.11.2013		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat	17.12.2013		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Rosengarten, 1. Änderung

I. Beschlussvorschlag:

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rosengarten" hat entsprechend dem Beschluss des Stadtrates vom 07.05.2013 nach öffentlicher Bekanntmachung am 26.09.2013 der Zeit vom 07.10. bis einschließlich 07.11.2013 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 23.09.2013 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Die Änderung erfolgt im Vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Fassung des Satzungsbeschlusses

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rosengarten" einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung.

II. Rechtsgrundlage:

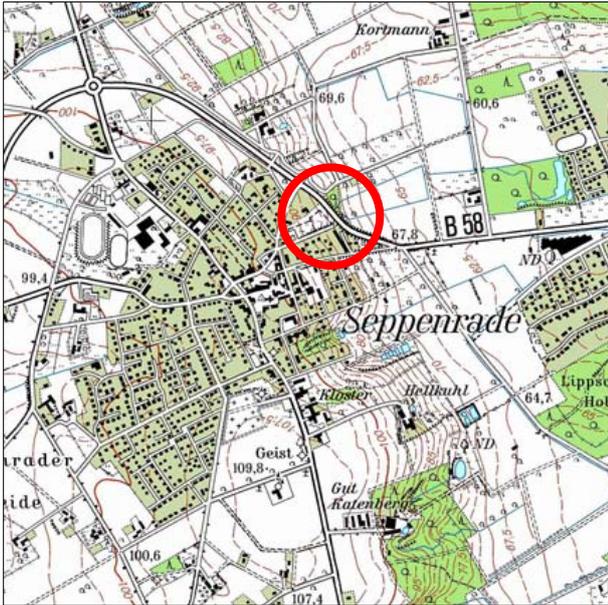
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

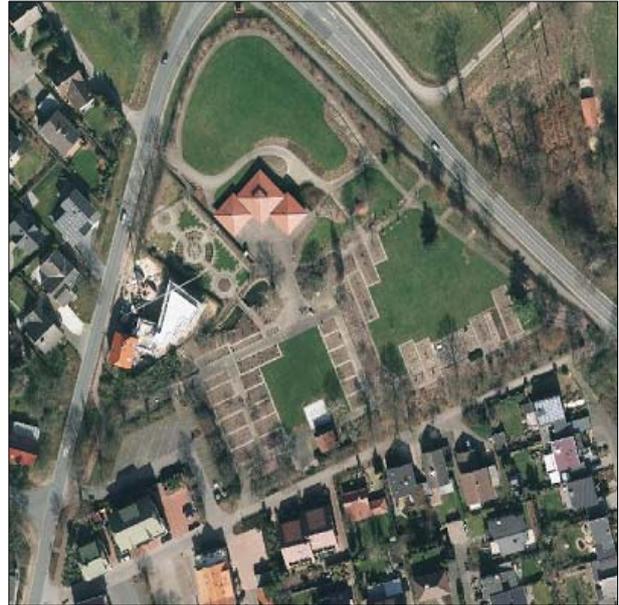
Der Musikpavillon im Rosengarten soll abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Statt - wie bisher beantragt - am bisherigen Standort, soll der neue Pavillon nun ca. 35m weiter westlich stehen.

Da der Bebauungsplan "Rosengarten" das Baufenster am bisherigen Standort festgesetzt hat, muss für das Baugenehmigungsverfahren eine entsprechende Bebauungsplanänderung eingeleitet werden. Der Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung wird als so geringfügig eingestuft, dass das sogenannte „Vereinfachte Verfahren“ gewählt wurde.

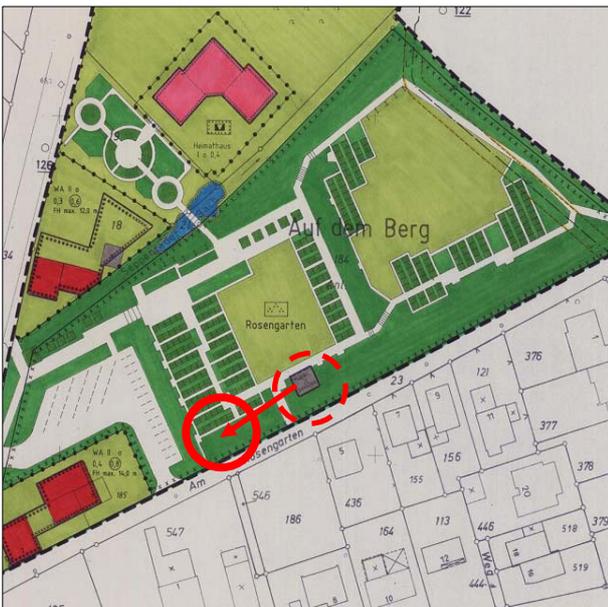
Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)



Luftbild (nicht maßstäblich)



BPlan-Ausschnitt (nicht maßstäblich)



Vorhaben (nicht maßstäblich)

