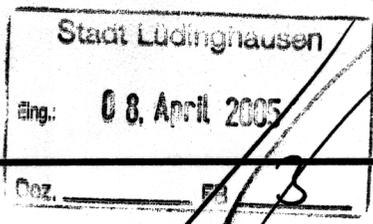


Stadt Selm

Der Bürgermeister



Stadt Selm • Postfach 88 / 89 • 59373 Selm

Sie erreichen uns: mo. – fr. 8.30 - 12.30 Uhr
mo. – do. 14.00 - 15.30 Uhr
di. 14.00 - 17.30 Uhr

Amt: Amt für Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Adresse: Adenauerplatz 2,
59379 Selm

Auskunft: Herr Jagnow
Raum: 466

Tel.-Durchwahl: 02592/69279

Fax-Durchwahl: 02592/69171

E-Mail: n.jagnow@stadtselm.de

Unser Zeichen: 65

Datum: 07.04.2005

Stadt Lüdinghausen
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen

5. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplanes "Valve-Süd"

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

ich danke Ihnen für die Übersendung der Planunterlagen zu den o. g. Vorhaben.

Die Stadt Selm steht dem Vorhaben prinzipiell nicht entgegen, benötigt jedoch für die abschließende Beurteilung des Vorhabens noch weitergehende Informationen.

In der Verträglichkeitsanalyse wird neben den geplanten Umsätzen des Lebensmitteldiscounters auch die Kaufkraftbindungsquote aller Lebensmitteleinzelhandelsbetriebe ermittelt. Dabei wird die Schlußfolgerung gezogen, dass aufgrund der erwarteten Kaufkraftbindungsquote von 131,2 % Umsatzumverteilungen sehr wahrscheinlich sind. Die Betreiber sind jedoch nicht in ihrer Existenz bedroht, so dass keine städtebaulich relevanten Auswirkungen ausgelöst werden (S. 10). Daraus lässt sich schließen, dass zumindest ein gewisser Anteil der Kaufkraftbindung aus dem Umland erfolgen wird. Daher bitten wir um eine Konkretisierung der Aussagen zu Umsatzverlagerungen aus den Umlandgemeinden, insbesondere für Selm.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage


Händschke