

RÜDIGER GRIMMERT M.A.

Stadtverwaltung
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen	
Eing.:	07. April 2005
Dez.	I FB

*FB 3 z.k.
u. d. B. u. w. Verwaltung
07/4*

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
tum

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name

Da-

Lüdinghausen, 4.4.2005

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Lüdinghausen plant die Ansiedlung eines Discountmarktes im Bereich der B58 / Valve und nutzt dazu einen Teil des ehemaligen Kreisbauhofes. Wie ich den mir vorliegenden Planungsunterlagen entnehmen kann, ist ein Lidl-Markt mit einer Verkaufsfläche von 850 qm geplant. Die Ansiedlung eines solchen Marktes an dieser Stelle erscheint aus vielen Gründen wenig sinnvoll. Ich möchte an dieser Stelle nur die wichtigsten Argumente, die gegen eine Ansiedlung sprechen, nennen.

1. Eine zusätzliche Verkaufsfläche von 850 qm „auf der grünen Wiese“ verhindert die mögliche Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes in der Innenstadt und trägt damit zur weiteren Verödung des städtischen Kerngebietes bei.
2. Durch Ansiedlung des Lidl-Marktes werden tägl. ca. 1.200 zusätzliche Fahrzeugbewegungen hervorgerufen. Diese werden über die schon jetzt überlastete B58 Valve geleitet und können zu Staus und Unfallgefahren durch den Querungsverkehr führen.
3. Bereits heute werden die Anwohner des Baugebietes „Paterkamp“ durch den Verkehr auf den angrenzenden Bundes- und Landstraßen einer erheblichen Lärmbelastung ausgesetzt, die in den nächsten Jahren weiter zunehmen wird. Darüber hinaus ergeben sich schon jetzt zusätzliche Lärmquellen durch einen Schnellimbiss (McDonalds), eine TÜV-Prüfanlage, eine Rettungswache und eine Gärtnerei. Durch täglich ca. 1.200 Fahrzeugbewegungen auf dem Parkplatz des Lidl-Marktes, Anlieferung und Lüftung werden die für Wohngebiete zulässigen Grenzwerte weit überschritten.

Angesichts dieser Entwicklungen, die eine erheblich Minderung der Wohnqualität zur Folge haben wird, werden wir alle Möglichkeiten nutzen, um die Ansiedlung eines Lidl-Marktes in der geplanten Form zu verhindern. Ich möchte Sie daher bitten, uns über die Detailplanungen - insbes. Bauvoranfragen und Baugenehmigungen - unverzüglich zu unterrichten

Mit freundlichem Gruß

Rüdiger Grimmert
Rüdiger Grimmert

Stadtverwaltung
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen	
Eing.:	12. April 2005
Dez.:	FB 3

P

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name

Datum

Lüdinghausen, 9.4.2005

Bebauungsplan Valve-Südwest / Teilaufhebung Bebauungsplan Paterkamp

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Lüdinghausen plant die Ansiedlung eines Lidl-Marktes an der Valve. Dieser Markt soll durch einen Fuß- / Radweg an das Baugebiet Paterkamp angebunden werden. Um dies zu realisieren, ist auch der Bebauungsplan Paterkamp aufgehoben worden.

Dies betrifft eine Grünfläche, die sich direkt vor unserem Haus befindet. Im Jahre 1998 haben wir eine Vereinbarung mit der Stadt Lüdinghausen getroffen, die uns ermöglicht, unseren Carport zu erreichen. Dies wurde auch im Zuge des endgültigen Ausbaus des Baugebietes berücksichtigt. In einer Vereinbarung zwischen den Anliegern und der Stadt Lüdinghausen wurde die Fläche so gestaltet, dass wir unseren Carport erreichen können. Die Kosten wurden vereinbarungsgemäß von uns anteilig übernommen.

Sollte im Zuge des laufenden Verfahrens ein Umbau erfolgen, möchten wir Sie bitten uns rechtzeitig an den weiteren Planungen zu beteiligen.

Im Übrigen weisen wir darauf hin, dass wir die derzeit geplante Streckenführung des Fuß- / Radweges für wenig sinnvoll halten, da bislang nicht geklärt ist, wie eine sichere Querung der B58 organisiert werden soll. Hier werden sicherlich auch im Rahmen des weiteren Verfahrens weitere Alternativen zu prüfen sein.

Wir behalten uns daher ausdrücklich auch eine rechtliche Prüfung vor und legen schon jetzt vorsorglich Widerspruch gegen die Teilaufhebung des Bebauungsplans Paterkamp ein.

Mit freundlichem Gruß


Rüdiger Grimmert

Matthias Blick

Von: Georg Bückler [planung@stadt-luedinghausen.de]
Gesendet: Mittwoch, 13. April 2005 09:08
An: Matthias Blick (E-Mail)
Betreff: WG: Bebauungsplan Valve-Südwest / Paterkamp

Wichtigkeit: Hoch



ATT00001.htm



smime.p7s

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Grimmert [SMTP:Grimmert]
Gesendet am: Mittwoch, 13. April 2005 08:42
An: planung@stadt-luedinghausen.de
Betreff: Bebauungsplan Valve-Südwest / Paterkamp
Wichtigkeit: Hoch

Sehr geehrter Herr Blick,

ich möchte noch einmal auf den o.g. Bebauungsplan zurückkommen.

Um einen benötige ich noch einige Unterlagen:

1. Übersichtsplan zur Eingriffsbilanzierung zum Bebauungsplan Valve-Südwest.
2. Entwurfsfassung zum Neubau des LIDL-Lebensmittelmarktes, BiB GmbH 2004.
3. Verkehrsuntersuchung im Rahmen des Bebauungsplans "Valve-Südwest"
4. Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan.
5. Baugutachten zum Neubau es McDonalds Restaurant (Borchert + Lange, 2000)
6. Unterlagen zur Verrührung des Westruper Baches
7. Darüber hinaus fehlt im Umweltgutachten eine Aussage zur Lichtwirkung. Dieser Punkt wurde zumindest beim Bebauungsplan Paterkamp berücksichtigt. Jetzt fehlt eine Aussage zu den Lichtimmission vollständig.

Zum anderen möchte ich noch einmal auf meinen Vorschlag eingehen, das Gebäude entlang der Nord-Süd-Achse zu spiegeln oder auf die West-Ost-Achse auszurichten. Die Ausrichtung auf die Ost-West-Achse würde die ganz Lärmproblematik entschärfen, da hier die Anlieferung im Ostteil erfolgen könnte. Gleichzeitig würde das Gebäude als "Lärmschutz" für den Paterkamp fungieren, da Anlieferung und Parkplätze ausschließlich zur Valve erfolgen würden. Dann bliebe nur noch die Verkehrssituation auf der Valve, wo zusätzlich mit ca. 20.000 Fahrzeugen pro Monat zu rechnen ist. Hier sind sicherlich weitere Maßnahmen nötig.

Mit freundlichem Gruß

Rüdiger Grimmert M.A.
BHW Holding AG
Unternehmenskommunikation
Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Lubahnstr. 2
31789 Hameln
Tel: + 49 (0) 5151 185046
Fax: + 49 (0) 5151 182616

<mailto:rgrimmert@t-online.de>

Diese Email wurde unter Verwendung einer Z1 SecureMail Gateway Evaluations-Version verschickt. Mehr Infos unter <http://www.zertificon.com>

Matthias Blick

Von: Georg Bucker [planung@stadt-luedinghausen.de]
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2005 15:04
An: Matthias Blick (E-Mail)
Betreff: WG: Bebauungsplan Valve-Südwest / Paterkamp

Wichtigkeit: Hoch



ATT00001.htm



BPlan_Alter.pdf



smime.p7s

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Grimmert [SMTP:Grimmert]
Gesendet am: Donnerstag, 14. April 2005 14:58
An: planung@stadt-luedinghausen.de
Betreff: Bebauungsplan Valve-Südwest / Paterkamp
Wichtigkeit: Hoch

Sehr geehrter Herr Blick,

obwohl ich grundsätzlich der Ansicht bin, dass dieses Grundstück nicht für einen Discountmarkt geeignet ist, habe ich mir das Ganze noch einmal durch den Kopf gehen lassen.

Zum besseren Verständnis habe ich als Anhang vier Alternativen skizziert.

Für mich hat die Alternative 1 viel Charme, denn sie dürfte am leichtesten zu realisieren sein. Diese Variante hätte eine Lärmschutzfunktion für den Paterkamp und würde auch dem Gelände zwischen dem Paterkamp und dem Discountmarkt eine realistische Entwicklungs-Chance bieten. Die Anlieferung könnte im ostwärtigen Teil erfolgen.

Doch auch wenn man eine alternative Bebauung vornehmen würde, käme man um die Verkehrsprobleme nicht herum. Haben Sie sich schon einmal überlegt, wie sich ca. 1.400 Fahrzeuge am Tag auf den Verkehr auf der Valve auswirken würden. Die meisten dieser ca. 100 Fahrzeuge pro Stunde oder 30.000 im Monat würden den Kreis sogar doppelt befahren. Die Situation wird sich sogar noch verschärfen, wenn sich die Öffnungszeiten ändern oder z.B. die Selmer Straße in Richtung Ascheberger Str. verkehrsberuhigt wird. Mit dem Fahrrad wird kaum jemand zu Lidl kommen und allein vom Baugebiet Paterkamp kann Lidl nicht leben.

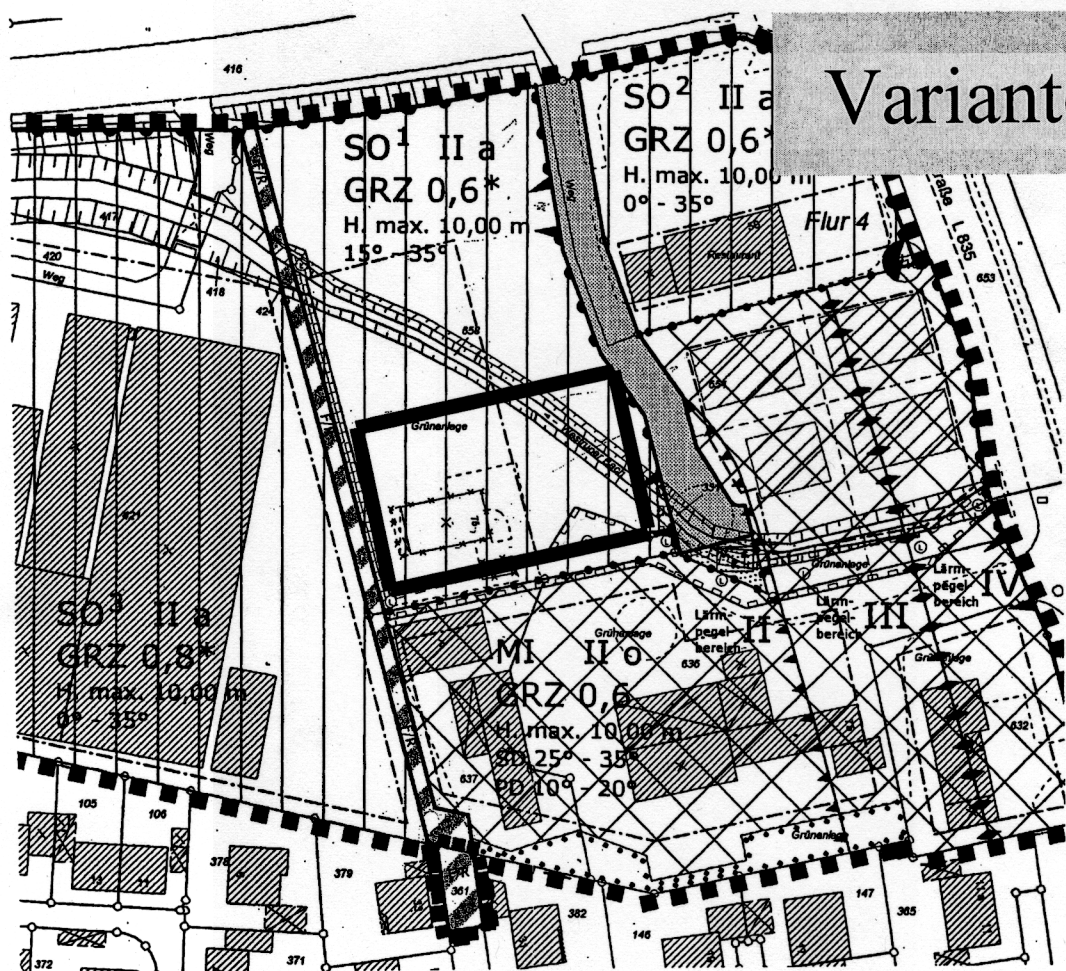
Mit freundlichem Gruß

Rüdiger Grimmert M.A.
BHW Holding AG
Unternehmenskommunikation
Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Lubahnstr. 2
31789 Hameln
Tel: + 49 (0) 5151 185046
Fax: + 49 (0) 5151 182616

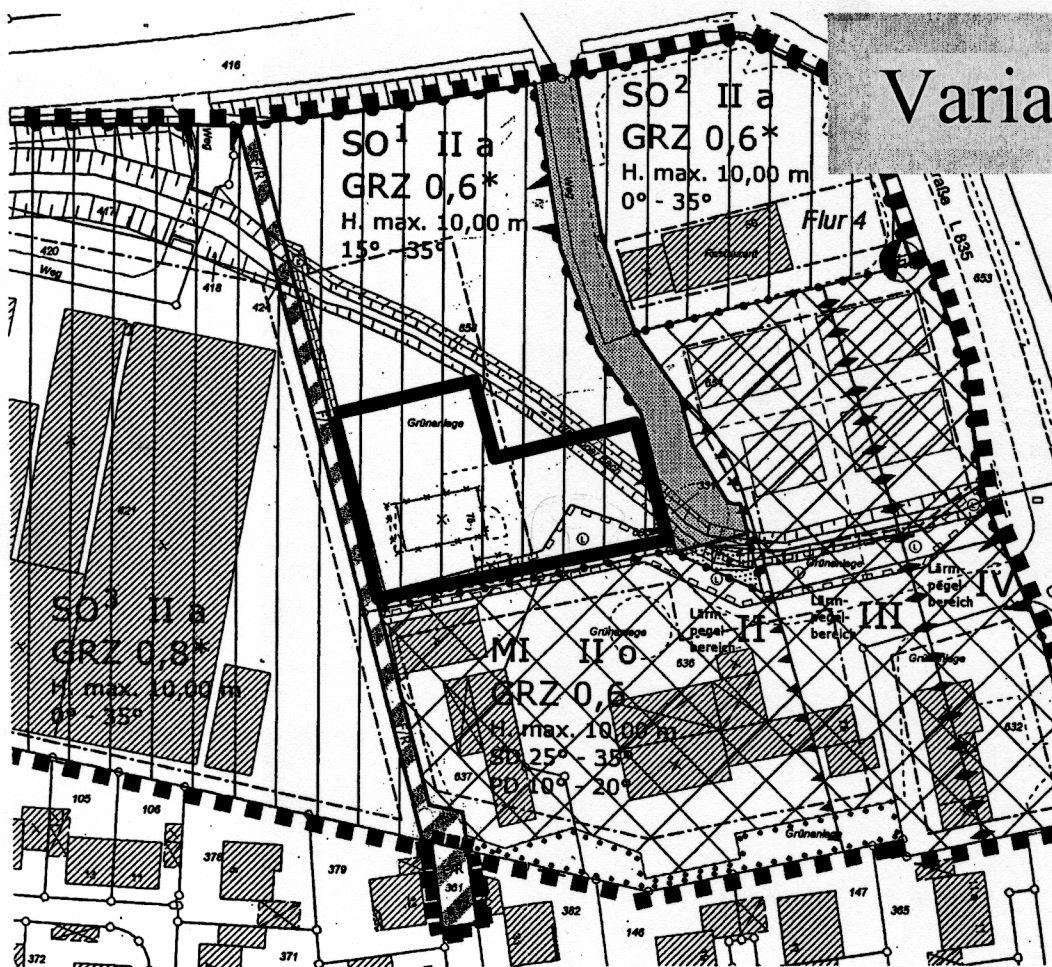
<mailto:rgrimmert@t-online.de>

Diese Email wurde unter Verwendung einer Z1 SecureMail Gateway Evaluations-Version verschickt. Mehr Infos unter <http://www.zertificon.com>

Variante 1



Variante 2



Variante 3

